COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1178 DEL 07/04/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO MENSILITÀ GENNAIO – APRILE 2023 CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIA DELLA RESISTENZA N. 4 DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO RODIGINO DI ASSISTENZA SOCIALE - IRAS.

La P.O. delegata

- Richiamato il contratto di locazione Rep. n. 66 del 08/04/2015 dell'immobile di proprietà dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS di Rovigo, sito in Rovigo Via della Resistenza n.4, destinato ad esclusivo uso di Ufficio Comunale e attualmente sede dell'Ufficio Tributi, scaduto il 15/04/2021, rinnovato per ulteriori anni sei e scadenza il 15/04/2027;
- Visto il nulla osta dell'Agenzia del Demanio acquisito agli atti dell'Ente con prot. 2512 del 13/1/2023 relativo al rinnovo del contratto di locazione per Euro 11.616,00 annui, a far data dal 16/4/2021;
- Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 28/3/2023 con la quale venivano modificati gli impegni di spesa assunti con la Determinazione 965 del 13/4/2021 per l'annualità 2023 e successive, dando atto che l'importo di Euro 1.973,40 relativo al pagamento del canone maggiorato sarebbe stato recuperato con il pagamento delle mensilità dell'anno 2023;
- Fatto presente che l'IRAS ha scelto l'applicazione dell'art. 36-bis del DPR 633/72 e, pertanto, è dispensato dall'emissione di fatture esenti che non rientrano nei punti 11, 18 e 19 dell'art. 10 DPR 633/72 e che, essendo la locazione di fabbricati strumentali esente iva ex art. 10 punto 8, il citato Ente non è tenuto all'emissione della fattura;
- Ritenuto pertanto di dover liquidare il canone di locazione di Euro 1.898,60 relativo al conguaglio delle mensilità gennaio – aprile 2023 (Euro 968,00 x 4 mesi) decurtato dell'importo di Euro 1.973,40 relativo al maggior importo già pagato a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS;

- Dato atto che, per le mensilità successive, si provvederà al pagamento alle scadenze come previsto dal contratto;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 45 del 28/3/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – assegnazione dotazioni finanziarie;

DETERMINA

1) di liquidare a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS C.F.93015830297 – P.I. 01083130292 la somma di Euro 1.898,60 (iva esente) relativa al canone di locazione periodo gennaio – aprile 2023 dell'immobile sito in Rovigo, Via della Resistenza n. 4, destinato a sede di Uffici Comunali;
2) di pagare la suddetta somma di Euro 1.898,60 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS, identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il giorno 21 aprile 2023;
3) di dare atto che la spesa anzidetta è stata impegnata con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" – Imp.191725/2023 del Bilancio di Previsione 2023;
4) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5) in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;
7) di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale