# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1209 DEL 11/04/2023

**OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 2225, RILASCIATA IN DATA 07/01/1992, RIF. ISTANZA DEL 30/04/1986, PROT. 12485 DEL 26/06/1986, U.T. 4325/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA T. BERGAMO, N. 36/A, CENSITO AL CENS. DI S.APOLLINARE, F. 7 – MAPPALE 63**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", ed è stato individuato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento;

**VISTA** la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 27938 del 26/04/2022 e le successive integrazioni, prot. 80115 dell'8/11/2022 e prot. 87731 del 05/12/2022, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 2225, rilasciata in data 07/01/1992, presentata in data 30/04/1986, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986, relativa al fabbricato sito in Via T. Bergamo, n. 31A, censito al censuario di S.Apollinare, F. 7, Mapp. 63;

**ATTESO** che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01201941801057 del 22/04/2022) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201941801046 del 22/04/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, atto di delega, procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Franchini Alberto, Tav. 1 (Stato Condonato – Stato Reale: Estratti, Planimetria, Documentazione Fotografica), Tav. 2 (Piante, Prospetti, Sezioni Elaborato Grafico del Condono Edilizio), Tav. 3 (Stato Rilevato: Piante, Prospetti, Sezioni già presenti nella D.I.A., UT_2014/1127 e nella SCIA, UT_2019/0040), conguaglio oblazione ed integrazione oneri, ecc.;

**ATTESO**, altresì, che:

- il fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia prot. 17167 del 30/10/1963, UT_1963/1098, rilasciata il 13/11/1963 (costruzione fabbricato officina meccanica – solo piano terra);
- in data 31/05/1965, con prot. 8535, UT_1965/0576, è stata presentata istanza di Licenza Edilizia per soprelevazione del piano terra per costruzione di un appartamento, rilasciata il 12/06/1965;
- in data 21/05/1966, con prot. 8889, UT_1966/0556, è stata presentata istanza di Licenza Edilizia per costruzione di una cantina, rilasciata il 24/12/1966;
- sempre nel 1966 è stata presentata una pratica, UT_1966/1176, per la costruzione di una recinzione, rilasciata il 02/12/1966;
- infine, in data 30/04/1986 è stata presentata istanza di Condono Edilizio ex legge 47/1985, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986 la cui Concessione Edilizia a Sanatoria n. 2225 è stata rilasciata in data 07/01/1992, oggetto della presente istanza di rettifica;
- successivamente al citato Condono Edilizio sono presenti i seguenti titoli edilizi:

1) UT_2014/0180 (Accertamento di Conformità art. 36 DPR 380/2001 - PdC n. 146 del 12/08/2014 e Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art. 167 DPR 380/2001 rilasciato con n. 89 del 22/07/2014);
2) UT_2014/1127 (Denuncia Inizio Attività e Autorizzazione Paesaggistica n. 132 del 03/11/2014) per ristrutturazione e ampliamento;
3) UT_2019/0040 (SCIA Alternativa al P. di C. e Autorizzazione Paesaggistica n. 17 del 11/04/2019) per completamento opere di cui all'UT 1127/2014;

**PRESO ATTO** che gli interventi oggetto del Condono UT 4325/1986 sono: ampliamento per chiusura sottoscala esterna per formazione di 2 ripostigli, ampliamento relativo al disimpegno piano terra, veranda su terrazzo e bussola ingresso al piano primo, ampliamento del garage staccato (per i quali sono stati presentati tre Mod. A - tipologia 1), ristrutturazione per cambio destinazione d'uso del piano terra da accessorio a residenziale (per i quali è stato presentato il Mob. B - tipologia 3);

**CONSIDERATO** che:

- il tecnico incaricato dall'attuale proprietà ha verificato le pratiche relative all'immobile ed ha rilevato che una porzione di fabbricato, nell'elaborato grafico del Condono Edilizio, UT 4325/1986, è rappresentata come "autorizzata", mentre è stata realizzata tra il 1966 ed il 1977, epoca degli altri ampliamenti;
- l'attuale proprietà ha chiesto, pertanto, rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria n. 2225, rilasciata in data 07/01/1992, presentata in data 30/04/1986, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza di rettifica, ha accertato quanto segue:

- realizzazione di porzione di fabbricato rappresentata come "stato autorizzato" nel condono, ma priva di titolo abilitativo. Trattasi dei locali costruiti tra il corpo di fabbrica principale (autorizzato con UT 1098/1963 e sopraelevato con UT 576/1965), e la cantina (autorizzata con UT 556/1966);
- la cantina è stata realizzata in totale difformità dalla licenza UT 556/1966 (diversa localizzazione, ingombro e forometria);
- si riscontra un aumento di volume del piano terra (da m 2,80 autorizzati nella licenza del 1963, a m 2,90 attuali); da verifica dei precedenti risulta un'incongruenza sull'altezza al piano terra tra stato licenziato nel 1963 (h 280 cm), stato di fatto del 1965 (h 220 cm) e stato rilevato nel condono (h 290 cm, come attuale), per un aumento totale di altezza pari a 10 cm;

**RILEVATO**, stante quanto sopra, che è stato necessario integrare l'importo dell'oblazione e degli oneri dovuti, ai sensi della L. 47/1985, come determinati dal responsabile del procedimento, comprensivi degli interessi legali aggiornati;

# COMUNE DI ROVIGO

**PRESO ATTO** che la proprietà ha provveduto al pagamento dell'oblazione e degli oneri;

**CONSIDERATO** che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare la pratica di Condono Edilizio ex legge 47/1985 del 30/04/1986, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986 la cui Concessione Edilizia a Sanatoria n. 2225 è stata rilasciata in data 07/01/1992, e del tecnico comunale nell'istruire la citata pratica;

**RITENUTO**, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio (ex legge 47/1985) del 30/04/186, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986, la cui Concessione Edilizia a Sanatoria n. 2225 è stata rilasciata in data 07/01/1992, come rappresentato dal tecnico, geom. Franchini Alberto, nelle tavole Tav. 1 (Stato Condonato – Stato Reale: Estratti, Planimetria, Documentazione Fotografica), Tav. 2 (Piante, Prospetti, Sezioni Elaborato Grafico del Condono Edilizio), Tav. 3 (Stato Rilevato: Piante, Prospetti, Sezioni già presenti nella D.I.A., UT_2014/1127 e nella SCIA, UT_2019/0040) allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relative al fabbricato sito in Via T. Bergamo, n. 31A, censito al censuario di S.Apollinare, F. 7, Mapp. 63;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTA** la Legge 28/02/1985, n. 47;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare/integrare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 2225, rilasciata in data 07/01/1992, presentata in data 30/04/1986, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986, come rappresentato dal tecnico, geom. Franchini Alberto, nelle tavole Tav. 1 (Stato Condonato – Stato Reale: Estratti, Planimetria, Documentazione Fotografica), Tav. 2 (Piante, Prospetti, Sezioni Elaborato Grafico del Condono Edilizio), Tav. 3 (Stato Rilevato: Piante, Prospetti, Sezioni già presenti nella D.I.A., UT_2014/1127 e nella SCIA, UT_2019/0040), allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relative al fabbricato sito in Via T. Bergamo, n. 31A, censito al censuario di S. Apollinare, F. 7, Mapp. 63;
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201941801046 del 22/04/2022;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento mediante invio al tecnico, giusta procura in atti;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 2225, rilasciata in data 07/01/1992, presentata in data 30/04/1986, prot. 12485 del 26/06/1986, U.T. 4325/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*