COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 1238 DEL 13/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL 15% DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE ANNUALMENTE PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA, EX ART. 44 DELLA L.R. N. 39/2017.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 44 della Legge regionale n.39/2017 recante: *"Norme in materia di edilizia residenziale pubblica"* prevede che il Comune possa riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 15/09/2020 esecutiva, sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A del sopra specificato provvedimento amministrativo;

Avute presenti:

- la nota Prot. n. 1909 del 16/02/2022 trasmessa da Ater Rovigo, acquisita al Prot.gen. dell'Ente il 16/02/2022 con il n. 12245, nella quale si comunica che gli alloggi ERP disponibili per l'anno in corso saranno in totale n. 55 circa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 21/02/2023, esecutiva, con la quale è stata richiesta alla Regione Veneto l'autorizzazione ad elevare del 35% la percentuale da destinare alle riserve per l'emergenza abitativa, in considerazione altresì della situazione di alcuni nuclei familiari composti da persone particolarmente anziane che necessitano di adeguate collocazioni, seppur temporanee;
- la nota Prot. n. 14693 del 24/02/2023 con la quale il Direttore dell' U.O. Edilizia della Regione Veneto ha invitato l'Amministrazione comunale ad evidenziare il numero esatto di casi emergenziali, al fine di permettere alla Giunta regionale di esprimersi in merito all'elevazione della percentuale da destinare alle riserve per emergenza abitativa;

- la conseguente nota Prot.n. 16305 del 02/03/2023 con la quale è stato comunicato alla Regione che alla data del 02 marzo 2023 le situazioni emergenziali erano n. 39, così come segnalate dal Servizio Sociale Professionale, di cui n. 8 ascrivibili a Casa Serena;
- la nota prot. n. 25217 del 29/03/2023 acquisita dal Prefetto di Rovigo, nella quale si fa presente che l'Ater di Rovigo ha manifestato la disponibilità ad accogliere, in via provvisoria n. 9 inquilini di Casa Serena, in relazione al prospettato rilascio dell'immobile, ferma restando una successiva valutazione del bisogno abitativo in senso stretto, secondo le disposizioni regionali e comunali. Nella stessa nota il Prefetto invitava: Regione, Sindaco, Ulss5 Polesana ed Ater a favorire soluzioni per la conclamata situazione di emergenza abitativa conseguente alla dismissione del Centro Servizi Casa Serena;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 354 del 29/03/2023, notificata tramite Pec al Comune ed acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 26262 del 31/03/2023 con la quale è stata autorizzata l'elevazione al 15% dell'aliquota di alloggi da assegnare nell'anno 2023 per situazioni di emergenza abitativa, in particolare per tutelare con priorità le situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena;

Considerato che:

- come previsto nella sopra specificata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020, tra le situazioni di emergenza abitativa sono stati riconosciuti i destinatari di percorsi attuati dalla rete dei Servizi Sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari;
- il 15% degli alloggi da assegnare annualmente corrisponde, alla data attuale, a n. 8 alloggi di proprietà di Ater Rovigo e n. 1 di proprietà del Comune di Rovigo;
- ai sensi della DGRV n. 354/2023, la percentuale del 15% è riferita agli alloggi da assegnare annualmente e che pertanto tale numero potrebbe aumentare sulla base degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno;
- il Servizio Sociale Professionale del Comune di Rovigo ha trasmesso all'U.O. Politiche per la Casa n. 39 domande corredate dalle relative relazioni sociali riferite ai richiedenti di un alloggio in emergenza abitativa;

Avuto presente che il richiedente meglio descritto nell'allegata scheda istruttoria acquisita al PG/2023/29838 del 13/04/2023 che costituisce parte integrante ma non ostensibile del presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali, ha ritirato la propria domanda;
Dato atto che, in sede di istruttoria sono stati espletati i previsti controlli per l'attribuzione dei punteggi finalizzati alla formazione della graduatoria per gli alloggi in emergenza abitativa ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 15/09/2020, meglio descritti e riportati nella summenzionata scheda istruttoria che costituisce parte integrante ma non ostensibile del presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto della Deliberazione di Giunta regionale n. 354 del 29/03/2023, con la quale è stata autorizzata l'elevazione al 15% dell'aliquota di alloggi da assegnare nell'anno 2023 per situazioni di emergenza abitativa, in particolare per tutelare con priorità le situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena;
- di approvare l'allegata graduatoria **(Allegato A)** parte integrante del presente atto, valida per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa per l'anno 2023, relativamente al 15%

degli alloggi da assegnare annualmente, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017, della DCC n. 55/2020 e della DGRV n. 354/2023;

- rispetto ai n. 9 alloggi attualmente disponibili, di assegnare i primi 6 alloggi attraverso l'utilizzo del 10% in applicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 55/2020, come normativamente previsto in quanto percentuale derivante ex lege;
- per quanto riguarda l'elevazione autorizzata dalla Regione con Delibera di Giunta n. 354 del 29/03/2023, di assegnare il 5% corrispondente a n. 3 alloggi aggiuntivi, alle restanti n. 3 situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena, rispettivamente collocate in graduatoria ai nn. 7, 14, 16, di cui all'allegato A parte integrante del presente atto ma non ostensibile;
- di trasmettere il presente provvedimento all' A.T.E.R. di Rovigo per i seguiti di competenza;

Visti:

- il D.P.R. n.445 del 28/12/2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28 febbraio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati", dichiarata i.e.;
- a Deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 27/04/2022 recante: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024, esecutiva";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 43 dell' 11 novembre 2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di approvare l'allegata graduatoria **(Allegato A)** parte integrante del presente atto, valida per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa per l'anno 2023, relativamente al 15% degli alloggi da assegnare annualmente, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017, della DCC n. 55/2020 e della DGRV n. 354/2023;

3. di dare atto che, rispetto ai n. 9 alloggi attualmente disponibili gli stessi verranno assegnati nel seguente modo:

- i primi 6 alloggi attraverso l'utilizzo del 10%, come normativamente previsto in quanto percentuale derivante ex lege;
- il 5% corrispondente a n. 3 alloggi aggiuntivi di cui alla DGRV n. 353/2023, alle restanti n. 3 situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena, rispettivamente collocate in

graduatoria ai nn. 7, 14, 16, di cui all'allegato A parte integrante del presente atto ma non ostensibile;

4. di precisare che, ai sensi della DGRV n.354/2023, la percentuale del 15% è riferita agli alloggi da assegnare annualmente e che pertanto tale numero potrebbe aumentare sulla base degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno;

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione della sopra specificata graduatoria, si provvederà ad assumere tutti i successivi atti necessari per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa;

6. di trasmettere il presente provvedimento all' Azienda A.T.E.R. di Rovigo per i seguiti di competenza;

7. di provvedere, mediante Avviso pubblico, alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria stessa tramite l'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti"

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale