COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1239 DEL 13/04/2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI CONCADIRAME "EX SCUOLE ELEMENTARI". REP. 102 DEL 22.12.2017. RETTIFICA ACCERTAMENTO ENTRATA.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n .43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamato preliminarmente il contratto Rep. 102/2017 del 22.12.2017 avente ad oggetto "*Concessione in uso locali siti al primo piano dell'immobile di Concadirame - Ex scuole elementari*", sottoscritto tra il Comune di Rovigo e l'Associazione Asso-arma (C.F. 93038660291), in proprio ed in rappresentanza di n. 15 associazioni militari, relativo ai locali n. 5, 6, 7, 8, 9, 10 del piano primo dell'immobile di proprietà comunale predetto, censito al NCEU Fg. 3, Mapp. 506, con scadenza 22.12.2023;

Dato atto che il contratto summenzionato prevede il pagamento di un canone annuo concessorio pari ad € 120,00 per ciascuna Associazione (e quindi complessivamente € 1.920,00 annui accertato con Determinazione dirigenziale n. 298 del 07.02.2018), da aggiornarsi annualmente su base ISTAT, il quale risulta attualmente corrispondente alla cifra complessiva annua di € 1.934,40;

Evidenziato che la parte concessionaria, da verifiche contabili effettuate dall'Ufficio Ragioneria, risulta attualmente debitrice nei confronti del Comune di Rovigo della somma complessiva di € 5.803,20, relativa al mancato pagamento del canone concessorio per gli anni 2020, 2021, 2022 (cfr. nota del 30.08.2022, Prot. 62426/2022);

Rilevato, tuttavia, che:

- con nota del 13.02.2020 (prot. 11895/2020) l'Associazione Nazionale Bersaglieri comunicava di non provvedere al pagamento dell'importo annuale dovuto a titolo di compartecipazione al canone concessorio a causa della rottura dell'impianto di riscaldamento che impediva ai propri iscritti di riunirsi;

- con nota del 17.09.2022 (Prot. 67883/2022) l'Associazione Nazionale Marinai d'Italia (A.N.M.I.) comunicava il recesso anticipato dalla concessione;
- con nota del 20.01.2023 (Prot. 5444/2023), l'Associazione Asso-arma, a nome proprio e delle altre associazioni militari aventi in concessione l'immobile, comunicava l'intenzione di provvedere ad un pagamento parziale (relativo a soli n. 6 mesi del 2022) a causa del protratto malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento sin dall'inverno 2019 e dell'avvenuto recesso di altre n. 2 associazioni (Associazione Nazionale Guardie d'Onore e Associazione Nazionale Guida Legislazione Andicappati Trasporti – A.N.G.L.A.T.);
- con nota del 01.02.2023 (Prot. 11835/2023) l'Associazione International Police Association corrente in Via Firenze 13/E, Villafranca Padovana (PD), chiedeva il subentro nel locale n. 9 al posto dell'Associazione Nazionale Carabinieri (A.N.C.), confermando in caso di accoglimento della richiesta l'adesione a tutte le previsioni contrattuali;

Accertato che con Determinazione n. 1419 del 06.05.2022 veniva liquidata la fattura relativa ai lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento dell'edificio comunale "*Ex scuole Elementari di Concadirame*", di talché risulta accertato il malfunzionamento dell'impianto sin dall'inverno 2019, con conseguente impossibilità di riunione per le associazioni concessionarie nei mesi invernali degli anni 2020, 2021, 2022;

Ritenuto, pertanto, in ragione del ridotto utilizzo dei locali concessi in uso durante i suddetti mesi invernali, conseguente al malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, di rideterminare il canone annuo limitatamente agli anni 2020, 2021 e 2022 in € 967,20 per ciascun anno, corrispondente a mesi 6 (sei) di effettivo utilizzo per ciascun anno dei locali in argomento da parte delle Associazioni assegnatarie di cui al contratto Rep. 102/2017;

Fatto presente che, conseguentemente al recesso di A.N.M.I., dell'Associazione Nazionale Guardie d'Onore e A.N.G.L.A.T. ed al subentro dell'Associazione International Police Association al posto di A.N.C., ad oggi il numero delle Associazioni presenti nei locali concessi in uso corrisponde a n. 13 associazioni, compresa l'Associazione Asso-arma, che in qualità di legale rappresentante agisce in proprio e come mandataria delle associazioni d'arma in virtù del mandato con rappresentanza (n. 46757 del 27.09.2017), e qui di seguito elencate:

1 – Asso-arma (Consiglio Nazionale permanente delle Associazioni d'arma)
2 – Associazione Arma Aeronautica (A.A.A.)
3 – Associazione Nazionale Autieri d'Italia (A.N.A.I. Polesine)
4 – Federazione Italiana dei Combattenti Alleati (F.I.D.C.A.)
5 – Associazione Nazionale Artiglieri d'Italia (A.N. Art I.)
6 – Associazione Nazionale del Fante (A.N.d.F.)
7 - Associazione Nazionale Bersaglieri (A.N.B.)
8 – Associazione Nazionale Carristi d'Italia (A.N.C.I.)
9 – Associazione Lagunari Truppe Anfibie (A.L.T.A.)
10 – Associazione Nazionale Arma di Cavalleria (A.N.A.d.C.)
11 – Istituto Nastro Azzurro fra combattenti decorati al valore militare (I.N.A.)
12 – Unione Nazionale Mutilati per Servizio (U.N.M.S.)
13 – International Police Association

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che per l'anno 2023 il canone di concessione da corrispondere, ai sensi dell'art. 4) del Contratto Rep. 102 del 22.12.2017, a seguito dell'aggiornamento ISTAT, ammonta a € 131,15 annuale a carico di ciascuna Associazione, per un importo complessivo di € 1.704,95 da corrispondere in un unica soluzione entro il I° trimestre dell'anno di riferimento;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 e decreto di proroga n. 45 del 28.3.2023;

Visti:

- il D. Lgs 18/08/2000, n. 267 ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di approvare** la rideterminazione del canone annuo limitatamente agli anni 2020, 2021 e 2022 in € 967,20 per ciascun anno, a favore della Associazione Asso-arma (P. IVA 93038660291) ;

3. **di dare atto** che l'importo di € 1.934,40 originariamente accertato sul pertinente capitolo di bilancio rispettivamente per l'anno 2020 (accertamento 71391), 2021 (accertamento 72913) e 2022 (accertamento 74669), è rideterminato per ciascun anno in € 967,20;

4. **di dare atto,** pertanto che, così come prescritto dai principi contabili della legge sull'armonizzazione contabile, devono essere eliminate le seguenti somme accertate a residuo per gli anni 2020/2021/2022 come di seguito precisato:

- € 967,20 (accertamento 71391/2020) dal Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento);
- € 967,20 (accertamento 72913/2021) dal Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento);
- € 967,20 (accertamento 74669/2022) dal Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento);

5. **di dare atto** che il canone per l'anno 2023 per ciascuna Associazione, a seguito dell'aggiornamento ISTAT pubblicato in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 4) del contratto Rep. 102/2017 vigente, ammonta ad € 131,15;

6. **di accertare ed introitare** per l'anno 2023 la somma di € 1.704,95 da parte della Associazione Asso-arma (P. IVA 93038660291) quale canone di concessione per l'anno 2023 al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (conto finanziario E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni) del Bilancio esercizio 2023, corrispondente al totale delle Associazioni (n. 13) per il canone annuo stabilito per ciascuna di esse, così come prescritto al punto 5) del presente dispositivo;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

9. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale