COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1286 DEL 17/04/2023

OGGETTO: RETTIFICA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA, EX L. 326 DEL 24/11/2003, N. 371, RILASCIATO IN DATA 08/01/2008, RIF. PROT. 63326 DEL 10/12/2004, U.T. 1969/2004, RELATIVO AL FABBRICATO SITO IN VIA P. MARONCELLI, N. 16/D, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 21, MAPPALE 1225, SUB 14

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 44260 del 20/06/2022, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante al Permesso di Costruire a Sanatoria, ex legge 326/2003 (cd. 3° Condono Edilizio) n. 371 dell'8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004, per errori materiali di tipo tecnico/grafico del tecnico dell'epoca, relativi al fabbricato sito in Rovigo, in Via P. Maroncelli, n. 16/D, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 1225, sub 14;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, due marche da bollo da € 16,00 cadauna, una relativa all'istanza (marca n. Id. 01201593281071 del 24/05/2022) ed una relativa al rilascio della rettifica (n. Id. 01201593281060 del 24/05/2022), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura e incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma dell'arch. Barbara Ghirelli, elaborati grafici denominati "Tav_1 Stato Condonato", "TAV_2 Stato di Rettifica", "TAV_3 Comparativa", documentazione fotografica, "relazione dimostrativa istanza di rettifica", ecc...;

PRESO ATTO che:

- il fabbricato originario è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 60 del 18/02/1998 e relativa DIA di variante in corso d'opera, UT 844/1999, rif. prot. 11709 del 15/06/1999;
- successivamente è stata presentata istanza, ex Legge 326/2003, rif. prot. 63326/2004, UT 1969/2004, per il rilascio di Permesso di Costruire a Sanatoria n. 371/2008, oggetto

dell'attuale istanza di rettifica, per la regolarizzazione della parziale trasformazione di un sottotetto non abitabile in locale cantina/lavanderia;

VERIFICATO il Permesso di Costruire a Sanatoria (ex legge 326/2003) n. 371 dell'8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004, si rileva quanto segue:

- con il succitato Permesso, l'allora proprietà ha inteso regolarizzare la parziale trasformazione del sottotetto non abitabile in locale cantina/lavanderia (tipologia di abuso n. 1);
- l'attuale tecnico incaricato, a seguito di istanza di accesso atti, da una verifica delle pratiche edilizie relative all'immobile sito in via P. Maroncelli, n. 16/D, ha riscontrato la presenza di errori grafici e lievi incongruenza alle misure del sottotetto nella pratica di condono rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T 1969/2004;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria, ha rilevato che tali errori grafici ed inesattezze consistono in:

1) erronea rappresentazione della scala di accesso al sottotetto;
2) diversa forma e posizione del muro posto a delimitazione del vano scala, in corrispondenza del piano sottotetto;
3) diversa conformazione del foro vano scala;
4) erroneo posizionamento e dimensionamento del lucernario in copertura;
5) lievi differenze nelle misurazioni, in particolare con una riduzione di altezza dell'immobile, una riduzione delle dimensioni in pianta e di superficie;

PRESO ATTO che con l'istanza sopraccitata, prot. 44260 del 20/06/2022, pertanto, l'attuale proprietà chiede la rettifica del Permesso di Costruire a Sanatoria (ex legge 326/2003) n. 371 dell'8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, arch. Barbara Ghirelli, nella Tavola denominata "TAV. 2 – Stato di rettifica" allegata alla presente, non ostensibile;

VERIFICATO che, da un confronto tra la documentazione fotografica allegata all'istanza di condono, quella allegata all'istanza di rilascio del Permesso di Costruire a Sanatoria, n. 371/2008 e le foto relative allo stato attuale dei luoghi, si constata come non siano state eseguite opere in epoca successiva al condono rif. prot. 63326 del 10/12/2004 - UT 1969/2004;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il fabbricato nell'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire a Sanatoria (ex legge 326/2003) n. 371 dell'8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato al Permesso di Costruire a Sanatoria (ex legge 326/2003) n. 371 dell'8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004, come rappresentato nella Tavola denominata "TAV. 2 – Stato di rettifica" a firma del tecnico incaricato, arch. Barbara Ghirelli, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Rovigo, in Via P. Maroncelli, n. 16/D, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 1225, sub 14;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

COMUNE DI ROVIGO

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l’elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire a Sanatoria (ex legge 326/2003) n. 371 dell’8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004, come rappresentato nella “TAV. 2 – Stato di rettifica” a firma del tecnico, arch. Barbara Ghirelli, che accompagna l'istanza di rettifica, e che è allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile (per i motivi in premessa indicati), per errori materiali di tipo tecnico/grafico del tecnico dell’epoca, relativi al fabbricato sito in Rovigo, in Via Pietro Maroncelli 21, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 1225, sub 14, trattandosi di meri errori grafici;

3. di dare atto che l’imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201593281060 del 24/05/2022;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato al Permesso di Costruire a Sanatoria (ex legge 326/2003) n. 371 dell’8/01/2008, rif. prot. 63326 del 10/12/2004, U.T. 1969/2004, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l’Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;

9. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale