COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1400 DEL 27/04/2023

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 748, RILASCIATA IN DATA 15/12/1990, RIF. PROT. 23019 DEL 24/12/1986, U.T. 6409/1986, PER LA CORREZIONE DI ERRORI DI RILIEVO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA A ROVIGO IN GALLERIA B. DA FELTRE, N. 8, CENSITA AL CENS. DI ROVIGO - F. 19 – MAPPALE 135 SUB 25

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 20766 del 28/03/2022 e la successiva integrazione, prot. 84319 del 24/11/2022, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 748, rilasciata in data 15/12/1990, prot. 23019 del 24/12/1986, U.T. 6409/1986, relativa alla chiusura di due poggioli con vetrate per ricavo ripostigli dell'unità immobiliare sita a Rovigo in Galleria B. da Feltre, n. 8, censita al censuario di Rovigo, F. 19, Mapp. 135, sub 25;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, marche da bollo di cui una allegata all'istanza n. Id. 01210204055871 del 17/03/2022 ed una relativa al provvedimento di rilascio, n. Id. 01210204055859 del 17/03/2022, ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, atto di delega, procura e copia della C.I., relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Barcaro Roberto, Tav. 01 (inquadramento cartografico – stato condono edilizio – stato cambio d'uso – stato attuale rilevato - comparativa), documentazione fotografica, ecc.;

PRESO ATTO che:

- il fabbricato condominiale, di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente istanza di rettifica, è stato realizzato con Licenza Edilizia prot. 15551 del 20/11/1958 – U.T. 994/1958 e successiva variante U.T. 1471/1960;

- in data 24/12/1986, con prot. 23019/1986, U.T. 6409/1986, l'allora proprietà dell'unità censita al censuario di Rovigo, F. 19, Mapp. 135, sub 25, ha presentato istanza di Condono Edilizio ex legge 47/1985 (cd. 1° condono), rilasciato in data 15/12/1990 con il n. 748, per "*costruzione di due ripostigli mediante chiusura di due poggioli*";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di rilievo dell'appartamento, ha riscontrato delle incongruenze rispetto a quanto rappresentato nell'elaborato grafico allegato C.E. a sanatoria 748/1990, in particolare nel lato sud – est (facciata inclinata);

CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza di rettifica, ha verificato che trattasi di meri errori di rilievo, commessi all'epoca della presentazione dell'istanza di condono, e comunque comportanti riduzione di volume e superficie;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

ATTESO che con la citata istanza, prot. 20766 del 28/03/2022, è stata chiesta, altresì, la rettifica della pratica UT_1989/0387 e ritenuto di non procedere alla stessa in quanto trattasi di cambio d'uso senza opere che non interessa il dimensionamento dell'unità immobiliare;

RILEVATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare la pratica di Condono Edilizio (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) prot. 23019/1986 del 24/12/1986, U.T. 6409/1986, rilasciato in data 15/12/1990 con il n. 748;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare il Condono Edilizio (cd. 1° Condono Edilizio), con prot. 23019/1986 del 24/12/1986, U.T. 6409/1986, rilasciato in data 15/12/1990 con il n. 748, come rappresentato dal tecnico, geom. Barcaro Roberto, nella Tav. 1 allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra, relativa all'unità immobiliare sita a Rovigo in Galleria B. da Feltre, n. 8, censita al censuario di Rovigo, F. 19, Mapp. 135, sub 25;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) prot. 23019/1986 del 24/12/1986, U.T. 6409/1986, rilasciato in data 15/12/1990 con il n. 748, come rappresentata dal tecnico, geom. Barcaro Roberto, nella Tav. 1 allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra, relativa all'unità immobiliare sita a Rovigo in Galleria B. da Feltre, n. 8, censita al censuario di Rovigo, F. 19, Mapp. 135, sub 25;

3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento mediante invio al tecnico, giusta procura in atti;

4. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 748, rilasciata in data 15/12/1990, prot. 23019/1986 del 24/12/1986, U.T. 6409/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale