COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1463 DEL 03/05/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATO COME BOX N. 10 - APPROVAZIONE AVVISO ED ALLEGATI.

IL DIRIGENTE

Premesso che, con D.G.C. n. 116 del 05.04.2023 venivano definiti i criteri per l'assegnazione in concessione a titolo oneroso del locale di proprietà comunale denominato Box di vendita n. 10, sito a Rovigo in Piazza Annonaria, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo, sez.. RO, F.19, part.1138, sub 31, con superficie mq. 118, mediante procedura negoziata concorrenziale per l'esercizio esclusivamente dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 21 settembre 2007 n. 29, come modificata dalla L.R. 7 novembre 2013 n. 27;

Ritenuto necessario, dunque, avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando sul sito internet del Comune di Rovigo un avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso dell'immobile di Piazza Annonaria identificato come Box n. 10 nonché approvare lo schema di avviso pubblico allegato, unitamente al modello di dichiarazione di interesse ed alla planimetria identificativa del posizionamento del bene;

Valutato congruo assegnare agli interessati un periodo di 20 gg. decorrente dalla pubblicazione del presente provvedimento per la partecipazione alla procedura;

Dato atto che la procedura e i criteri di assegnazione del Box n. 10 saranno dettagliati nella lettera di invito che verrà inviata ai soggetti che avranno presentato formale manifestazione di interesse nel termine indicato, in piena aderenza con quanto disposto nella summenzionata D.G.C. n. 116 del 05.04.2023;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 18.11.1999 recante "Concessione in uso Box di vendita della Piazza Annonaria in seguito ad assegnazione definitiva";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 08.08.2002 recante "Modifica Contratto di Concessione in uso Box di Piazza Annonaria ed approvazione Regolamento per la gestione del complesso immobiliare della Piazza";
- la Determinazione dirigenziale n. 660/2011 in data 11.03.2011 con la quale si disponeva di rinnovare i contratti di concessione e veniva approvato il relativo schema di contratto;

COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 e decreto di proroga n. 45 del 28.3.2023;

Vista la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Visti:

- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- gli artt. n.38 e 40 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 18 settembre 2000, n°267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando sul sito internet del Comune di Rovigo un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso dell'immobile di Piazza Annonaria identificato come box n. 10;

2. di assegnare agli interessati un periodo di 20 gg. decorrente dalla pubblicazione del presente provvedimento per la partecipazione alla procedura in oggetto dando atto che, pertanto, il termine perentorio e finale di partecipazione coinciderà con la scadenza del ventesimo giorno come anzidetto;

3. di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al modello di domanda recante: "Dichiarazione di interesse alla concessione Box n. 10 di Piazza Annonaria" ed alla planimetria identificativa del posizionamento del Box all'interno della Piazza stessa;

4. di precisare che la procedura e i criteri di assegnazione del Box saranno dettagliati nella lettera invito che verrà inviata ai soggetti che avranno presentato formale manifestazione di interesse;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte

delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

8. di dare atto che l'Avviso pubblico e tutti gli allegati del presente provvedimento, viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale