COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 1473 DEL 04/05/2023

OGGETTO: PRONUNCIA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE CODICE UI DA PIATTAFORMA ERP N. H6200133AA06.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 39/2017, avente ad oggetto "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*";

- il Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica previsto dall'art. 49, comma 2 L.R. 39/2017;

- la Legge Regionale n. 44/2019 ed il Regolamento Regionale n. 4/2019, con cui sono state apportate alcune modifiche alla Legge Regionale n. 39/2017;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1513 del 11.07.2013 è stata **approvata l'assegnazione in locazione** dell'alloggio E.R.P. di proprietà del Comune di Rovigo Codice UI da Piattaforma E.R.P. n. H6200133AA06 per la durata di 5 anni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2397 del 08.11.2013, è stato **approvato il contratto di locazione** relativo alla suddetta assegnazione;

- con comunicazioni trasmesse Prot. n. 60505 del 18.11.2013 e Prot. n. 42540 del 28.07.2015, il Comune di Rovigo provvedeva a **richiedere all'assegnatario la produzione dei documenti necessari alla stipula del contratto**;

- nel corso degli anni, come dettagliatamente specificato nella scheda istruttoria e comprovato nella documentazione conservate agli atti d'ufficio, il Comune di Rovigo ha **ripetutamente dovuto sollecitare** l'assegnatario a produrre la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del

contratto, a presentare i documenti utili ai fini della determinazione annuale del canone di locazione dovuto, nonché a provvedere al pagamento delle somme non versate a titolo di canoni di locazione, spese condominiali e oneri fiscali inerenti la stipula del contratto, anche mediante un piano di rateizzazione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2503 del 12.11.2019 e relativo alle somme dovute per il periodo 2014-2019;

- l'assegnatario ha ottemperato solo sporadicamente alle richieste documentali avanzate dall'Amministrazione comunale, ma **sempre rifiutandosi di addivenire alla stipula del contratto** di locazione;

CONSTATATO CHE:

- in data 11.03.2021, con nota Prot. n. 17791, il Comune predisponeva la **scheda istruttoria** per la raccolta di dati ed informazioni necessari per l'avvio del procedimento di decadenza del beneficiario dall'assegnazione dell'alloggio ERP dallo stesso occupato senza aver mai sottoscritto regolare contratto di locazione con l'Ente proprietario, nonché essendosi reso moroso del pagamento di numerosi canoni di locazione, spese condominiali e oneri fiscali sulla stessa gravanti;

- con nota Prot. n. 17822 del 11.03.2021, l'Amministrazione comunale notificava formale **comunicazione di avvio del procedimento** ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e dell'art. 32, comma 1, lett. *a)* della L.R. n. 39/2017, comunicando le risultanze degli accertamenti compiuti ed assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione di controdeduzioni scritte e documentali;

- decorso inutilmente il termine suddetto, con nota Prot. n. 25179 del 09.04.2021, la Sezione Patrimonio del Comune di Rovigo inoltrava all'Unità Politiche per la Casa la richiesta di parere per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP;

- con nota Prot. n. 26823 del 15.04.2021, in ossequio all'art. 33, comma 5, lett. b) della L.R. n. 39/2017, l'Unità Politiche per la Casa del Comune di Rovigo inviava **richiesta di parere obbligatorio alla Commissione Alloggi** per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP;

- in esito alle sedute svoltesi in data 21.12.2021 ed il 15.12.2022, **la Commissione Alloggi ha espresso parere positivo alla dichiarazione di decadenza** dall'assegnazione dell'alloggio ERP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 lett. *a)* della L.R. n. 39/2017

- con nota Prot. n. 27322 del 04.04.2023, **ATER comunicava al Comune di Rovigo la dichiarazione di decadenza** espressa dalla Commissione;

RITENUTO DI PROVVEDERE:

- alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione entro trenta giorni dal ricevimento del parere obbligatorio di cui all'art. 33 L.R. n. 39/2017;

- al recupero dell'alloggio di proprietà comunale al fine di re-immetterlo nel circuito delle assegnazioni ordinarie, garantendosi così le finalità proprie della casa popolare;

DATO ATTO che il presente provvedimento non determina, allo stato, riflessi di natura contabile;

VISTI:

COMUNE DI ROVIGO

- gli artt. 50 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento sul trattamento di dati personali, GDPR 679/2016/UE;

DATO ATTO che è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie degli interventi in interesse, nel rispetto del comma 4 dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013, i quali sono conservati agli atti d'ufficio e comunque accessibili ai sensi e nei limiti disposti dalla della L. n. 241/1990;

DISPONE

per i motivi indicati in premessa e comprovati dalla documentazione indicata nella scheda istruttoria conservata agli atti d'ufficio, con effetti immediati dalla data di comunicazione del presente provvedimento, **la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP Codice UI da Piattaforma regionale n. H6200133AA06**.

INFORMA

che, in ossequio all'art. 32, comma 2 L.R. n. 39/2017 e all'art. 20 Regolamento Regionale n. 4/2018, il presente provvedimento di decadenza dall'assegnazione costituisce nei confronti del destinatario dello stesso **titolo esecutivo non soggetto a graduazioni o proroghe** e comporta:

- l'automatica risoluzione di diritto del contratto di locazione;
- l'obbligo di rilascio dell'alloggio - libero da cose e persone - **entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2023**;
- l'obbligo di corrispondere tutte le somme pregresse dovute e non corrisposte a titolo di canoni di locazione, spese condominiali, oneri fiscali e altro, a qualunque titolo dovute;
- l'obbligo di corrispondere tutte le somme a titolo di canoni di locazione e spese condominiali che maturino fino all'effettiva riconsegna dell'alloggio, fermo restando in ogni caso il diritto di rivalsa dell'Ente proprietario per danni e spese comunque sostenute.

DISPONE ALTRESÌ

- la trasmissione del presente provvedimento al destinatario interessato;
- la comunicazione del presente provvedimento alla Sezione Patrimonio ed alla Unità Contratti del Comune di Rovigo e ad ATER Rovigo per opportuna conoscenza.

Si informa che il RUP del presente procedimento è la Responsabile dell'U.O. Politiche per la casa, nell'ambito del Settore Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili, Dott.ssa Anna Palazzi, giusta Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019.

Contro il presente provvedimento, che costituisce titolo esecutivo, l'interessato può proporre ricorso, nel termine di legge, al Giudice ordinario.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

COMUNE DI ROVIGO

Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale