COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1505 DEL 08/05/2023

OGGETTO: RETTIFICA D'UFFICIO DELLA CONCESSIONE A SANATORIA, EX L. 724/1994 (CD. 2° CONDONO EDILIZIO) N. 142, RILASCIATO IN DATA 21/10/1997, RIF. PROT. 184/1995, U.T. 42/1995, PER MERO ERRORE MATERIALE NELLA DESCRIZIONE DELLA QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO RELATIVO AL FABBRICATO SITO IN VIA S. AGOSTINO, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 20, MAPPALI 8 SUB DA 1 A 22

SEGRETARIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 02/05/2023 con il quale è stato disposto l'incarico dirigenziale di reggenza del suindicato Settore, limitatamente alla Sezione Edilizia Privata per il periodo 02/05/2023 – 18/05/2023, al Segretario Comunale;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti della Sezione S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

ATTESO che, con prot. 21203 del 16/03/2023, la proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, ha chiesto la correzione della Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 724/1995 (cd. 2° Condono Edilizio), n. 142 del 21/10/1997, rif. prot. 184/1995 – UT_1995/0042, per la mancata indicazione nel provvedimento finale di una delle tipologie di abuso indicate nell'istanza e per le quali è stata versata interamente l'oblazione;

VERIFICATA la pratica di Condono in atti (n. 142 del 21/10/1997, rif. prot. 184/1995 – UT_1995/0042) relativa al fabbricato sito a Rovigo in Via S. Agostino n. 5, Sez. Urb. RO, Foglio 20, mapp. 8 sub. da 1 a 22, ed accertato che l'istanza ha riguardato:

- abuso tipologia 2 - anno 1992 (opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia e conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici): ampliamento volume dei garage interrati, realizzati ad una quota maggiore rispetto al progetto autorizzato (+80 cm). Oblazione completamente assolta;

- abuso tipologia 7 – anno 1993 (opere non valutabili in termini di superfici o volume – varianti ex art. 13 L. 47/1985): modifiche interne agli appartamenti. Oblazione completamente assolta;

ACCERTATO che trattasi di mero errore per mancata indicazione, nella Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 724/1995 (cd. 2° Condono Edilizio), n. 142 del 21/10/1997, rif. prot. 184/1995 – UT_1995/0042, della tipologia di abuso (tipologia 7), correttamente indicata nell'istanza e per la quale è stata interamente versata l'oblazione all'epoca;

RITENUTO, trattandosi di mero errore materiale, di rettificare la Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 724/1995 (cd. 2° Condono Edilizio), n. 142 del 21/10/1997, rif. prot. 184/1995 – UT_1995/0042, per cui ove è scritto "*...omissis… AUMENTO DELL'ALTEZZA INTERNA DEL PIANO SEMINTERRATO DI 80 CM...omissis...*" deve leggersi e intendersi "**...omissis… AUMENTO DELL'ALTEZZA INTERNA DEL PIANO SEMINTERRATO DI 80 CM – MODIFICHE INTERNE AGLI APPARTAMENTI ...omissis**";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 23/12/1994, n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare la Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 724/1995 (cd. 2° Condono Edilizio), n. 142 del 21/10/1997, rif. prot. 184/1995 – UT_1995/0042, per cui ove è scritto "*...omissis… AUMENTO DELL'ALTEZZA INTERNA DEL PIANO SEMINTERRATO DI 80 CM...omissis...*" deve leggersi e intendersi "***...omissis…* AUMENTO DELL'ALTEZZA INTERNA DEL PIANO SEMINTERRATO DI 80 CM – MODIFICHE INTERNE AGLI APPARTAMENTI *...omissis***";
3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento agli istanti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento,
4. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 724/1995 (cd. 2° Condono Edilizio), n. 142 del 21/10/1997, rif. prot. 184/1995 – UT_1995/0042, a costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei

dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale