COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 1529 DEL 10/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA E CONFERIMENTO AL PROF. EZIO MICELLI, DELL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA, DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA CON GIURAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA SERENA" SITO IN VIA BRAMANTE 13/15, ROVIGO - SMART CIG Z763ADBCF3

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 in data 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
Il Decreto Dirigenziale n. 45 del 28/03/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di Tipo "A" all'ing. Federico Modonesi della Sezione Lavori Pubblici-Fabbricati-Suolo-Patrimonio Espropri, con deleghe dirigenziali;
Premesso:
che il Comune di Rovigo, nell'ambito della propria attività istituzionale relativa al settore organico dei servizi alla persona, di cui all'art. 13 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL., allo scopo di assicurare la miglior valorizzazione dell'immobile denominato "Casa Serena" ubicato in via Bramante 13/15, Rovigo, connessa al suo più efficiente utilizzo quale centro servizi anziani, intende acquisire una perizia di stima asseverata con giuramento del predetto complesso immobiliare;
Che per lo scopo anzidetto questa Amministrazione intende avvalersi di elevate competenze tecniche e scientifiche di settore, e che conseguentemente ha inteso consultare nel merito il Prof. Ezio Micelli, professore ordinario di estimo e valutazione economica del progetto presso l'Università IUAV di Venezia, il quale per il servizio richiesto ha prodotto un preventivo di spesa acquisito al prot. 33032 del 24/04/2023, di € 2.000,00 per compenso, al lordo della r.a. del 20%, oltre I.R.A.P. 8,5 % sul compenso pari ad € 170,00, oltre 2/3 del contributo I.N.P.S. 24% se dovuto su un imponibile contributivo di € 1.000,00 eccedente la soglia di € 5.000,00, dell'importo di € 160,00, per un importo complessivo di **€ 2.330,00**, che si ritiene congruo e che con il presente provvedimento si approva;
Vista l'Autorizzazione all'espletamento del servizio in argomento rilasciata dall'Università IUAV di Venezia al predetto Prof. Ezio Micelli, acquisita al prot. 32713 del 21/04/2023, in atti;

COMUNE DI ROVIGO

Preso e dato atto che, come risulta da comunicazione INPS_35660208 del 20/04/2023, allegata al presente provvedimento e non pubblicabile in ragione della riservatezza delle notizie nella medesima contenute, il richiesto DURC relativo al citato professionista non è stato istruito per le motivazioni ivi addotte;
Ritenuto di conferire al dianzi citato Prof. Ezio Micelli dell'Università IUAV di Venezia, mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020, il servizio di predisposizione di una perizia di stima asseverata con giuramento del complesso immobiliare denominato "Casa Serena" ubicato in via D. Bramante 13/15, Rovigo, per l'importo complessivo di € 2.330,00, dando atto che la rispettiva spesa trova copertura finanziaria con le modalità specificate in dispositivo;
Fatto presente che il responsabile del presente procedimento è il Dott.Ing. Federico Modonesi, designato con citato Decreto Dirigenziale n. 109 n. 45 del 28/03/2023 del 27/07/2022;
Precisato che alla presente procedura è stato assegnato il seguente **Smart-CIG: Z763ADBCF3**

Visti:
- il D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.;
- il vigente regolamento delle Funzioni dirigenziali;
- il vigente regolamento di Contabilità Armonizzata;
- la Del. C.C. n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati", i.e.;
- La Del. G.C. n. 64 del 03/03/2023 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) Di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al Prof. Ezio Micelli, professore ordinario di estimo e valutazione economica del progetto presso l'Università IUAV di Venezia, mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020, il servizio di predisposizione di una perizia di stima asseverata con giuramento del complesso immobiliare denominato "Casa Serena" ubicato in via D. Bramante 13/15, Rovigo, per l'importo di € 2.000,00 per compenso, al lordo della r.a. del 20%, oltre I.R.A.P. 8,5 % sul compenso pari ad € 170,00, oltre 2/3 del contributo I.N.P.S. 24% se dovuto su un imponibile contributivo di € 1.000,00 eccedente la soglia di € 5.000,00, dell'importo di € 160,00, per un importo complessivo di **€ 2.330,00**, così come risulta da preventivo di spesa prodotto dal professionista, acquisito dal Comune al prot. n. 33032 in data 24/04/2023 che con il presente provvedimento si approva;
3) Di approvare ed impegnare la spesa complessiva di € 2.330,00 in favore del dianzi citato Prof. Ezio Micelli, Cod. Fisc. MCL ZEI 66M09 L483F, precisando che tale spesa trova copertura finanziaria nel modo seguente:
   - quanto ad € 2.160,00 (compenso di € 2.000,00 + 2/3 del contributo INPS 24% se dovuto sulla somma di € 1.000,00 eccedente la soglia di € 5.000,00, pari ad € 160,00) mediante utilizzo dei fondi stanziati al Cap. 070130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi" - Conto

Finanziario U.1.03.02.11.999 – altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.-, del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

- quanto ad € 170,00 per IRAP 8,5% mediante utilizzo dei fondi stanziati sul Cap. 040170/1761 denominato "IRAP per incarichi esterni" Conto Finanziario U.1.02.01.01.001 – Imposta Regionale sulle Attività Produttive IRAP - del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

4) Di approvare l'allegato schema di Convenzione di disciplina del servizio in argomento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile;
5) Di precisare che il Dirigente del Settore LL.PP. - Sez. Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione della Convenzione con facoltà di apportare alla medesima le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
6) Di prendere e dare atto che , ai sensi della Del. ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio recante :"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della l. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto per la procedura in questione lo **Smart-CIG** che è stato attribuito con il **n. Z763ADBCF3;**
7) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo-on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8) Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;
9) Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL..

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale