COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1569 DEL 11/05/2023

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1491 DEL 05/05/2023. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione n. 1491 del 05.05.2023 avente ad oggetto "COMODATO D'USO RELATIVO ALLA PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN ROVIGO, VIA BADALONI N. 2, DENOMINATO "EX LICEO CLASSICO CELIO" UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI (C.P.I.A.) DI ROVIGO. APPROVAZIONE CONTRATTO";

Dato atto che lo schema contrattuale approvato con il predetto provvedimento riporta come refuso un'incongruenza foriera di possibili dubbi interpretativi tra:

- l'articolo 5, comma 12, il quale recita "*Le Parti concordano che l'attività svolta nei locali concessi in uso è coperta dalle polizze assicurative stipulate dal Comune di Rovigo in quanto attività autorizzata dall'Amministrazione con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 05/04/2023.*"

  e
- l'articolo 7, commi 1, 2, 3, il quale recita: "*1. Il Comodatario si obbliga a tenere completamente sollevato ed indenne il Comodante da eventuali danni, anche a terzi, derivanti dall'uso di apparecchiature o di impianti elettrici di propria pertinenza. 2. Il Comodatario dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per la responsabilità civile. 3. Il Comune proprietario si impegna a garantire, per l'intero edificio, la copertura assicurativa per il rischio di incendio e responsabilità civile verso terzi.*";

Rilevato che la reale disciplina degli oneri assicurativi in capo alle Parti del contratto di comodato approvato discende dall'articolo 7, commi 1, 2, 3 e considerato, pertanto, di approvare un nuovo schema contrattuale modificato alla luce di codesta evidenza con eliminazione della previsione di cui all'articolo 5, comma 12, come sopra indicato;

Ritenuto, quindi, necessario provvedere all'approvazione dello schema rettificato del contratto relativo alla concessione in uso gratuito, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e

sostanziale ma non ostensibile, dei locali individuati nella planimetria allegata sub 2) al contratto di comodato, per lo svolgimento dell'attività didattica, di segreteria e di direzione del C.P.I.A.;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 45 del 28.3.2023;

Visti:
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione di Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare la concessione in uso dei locali di proprietà del Comune di Rovigo, individuati nella planimetria allegata sub 2) allo schema di contratto, siti presso l'immobile denominato "ex Liceo Classico Celio", sito a Rovigo, via Badaloni n. 2, distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 12, particella 1202, Cat. B5, a favore del C.P.I.A. di Rovigo – C.F. 93036500291 per lo svolgimento dell'attività didattica, di segreteria e di direzione;

3. di approvare il relativo schema di contratto, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, il quale riporta, rispetto al testo approvato con Determinazione n. 1491 del 05.05.2023, l'eliminazione della previsione di cui all'articolo 5, comma 12, per i motivi indicati in premessa;

4. di dare atto che il comodato avrà durata di 5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

5. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del Comodatario;

6. di confermare che il Dirigente del Settore LL.PP. - Sez Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei

cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – canoni di locazione o affitto";

9. di trasmettere il presente atto al competente Ufficio Contratti per gli adempimenti necessari.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale