COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1579 DEL 15/05/2023

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 820, RILASCIATA IN DATA 13/05/1994, RIF. PROT. 7681/1986, U.T. 2160/1986, PER ERRORI MATERIALI DI RAPPRESENTAZIONE RISPETTO ALLA DETERMINAZIONE N. 1663 DEL 30/05/2022, RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN VIA GIOVANNI TASSO, N. 45, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 21, MAPPALE 544, SUB 1-2-3-4

SEGRETARIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito all'ing. Scalabrin Christian l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 02/05/2023 con il quale è stato disposto l'incarico dirigenziale di reggenza del suindicato Settore, limitatamente alla Sezione Edilizia Privata per il periodo 02/05/2023 – 18/05/2023, al Segretario Generale;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 79077 del 03/11/2022 e la successiva integrazione prot. 37717 del 13.05.2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 820 del 13/05/1994, rif. prot. 7681/1986, U.T. 2160/1986, per errata rappresentazione grafica della copertura del fabbricato e lievi modifiche interne ed esterne in Via Giovanni Tasso, n. 45, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 544, sub 1-2-3-4;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza in bollo (marca n. Id. 01210914056377 del 02/11/2022 da € 16,00), e marca da bollo relativa al rilascio della rettifica (n. Id. 01210914056366 del 02/11/2022 da € 16,00), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma dell'ing. Filon Federico, elaborati grafici "Tavola 01", "Tavola 02", "Tavola 03" e "Tavola RFint", ecc.;

RICHIAMATO quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito con Licenza Edilizia n. 12755, U.T. 869/70 del 03/11/1970;
- in data 02/05/1973 è stata rilasciata l'Autorizzazione di Abitabilità prot. 1654;
- dalla verifica delle banche dati non risultano ulteriori pratiche edilizie oltre al Condono Edilizio, ex Legge 47/1985, prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160/1986, rilasciato il 13/05/1994, n. 820, oggetto della presente istanza di rettifica;
- con determinazione dirigenziale n. 1663 del 30/05/2022 è stato rettificato elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, relativamente al sedime del fabbricato (lieve diminuzione in termini di superficie e di volume e alcune lievi modifiche);

PRESO ATTO che con la presente istanza il tecnico di fiducia della proprietà comunica di aver erroneamente rappresentato, nella precedente istanza di rettifica, la copertura e altre lievi modifiche interne e prospettiche che comunque rientrano nelle tolleranze costruttive (come si evince dalle TAV 2, 3 e RFint);

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria della presente istanza di rettifica relativa, ha accertato quanto segue:

- la nuova istanza di rettifica riguarda errori materiali di rilievo e di rappresentazione, commessi dal tecnico incaricato e non riscontrabili dall'U.T.C sulla base della documentazione presentata all'epoca;
- in particolare, sono oggetto di questa ulteriore rettifica:
  a) il diverso sviluppo della copertura (negli elaborati agli atti era stata rappresentata a due falde, mentre dal rilievo e dalla nuova documentazione fotografica allegata risulta a padiglione, con sviluppo totalmente diverso);
  b) lievi modifiche interne (altezze utili, posizione tramezze e fori interni, scala);
  c) lievi modifiche prospettiche (fori, elementi decorativi, canna fumaria, scala esterna)

CONSIDERATO che la presente istanza ha, quindi, lo scopo di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a sanatoria, rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, come già rettificata con determinazione dirigenziale n. 1663 del 30/05/2022, con la corretta rappresentazione del diverso sviluppo della copertura e lievi modifche interne e prospettiche;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica rientrano nelle tipologie di abuso già indicate (tipologie 1 e 7) e non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), rif. prot. n. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, ed integrare la precedente rettifica (vedi determinazione dirigenziale n. 1663 del 30/05/2022), come rappresentato nelle Tavole (Tavola 01", "Tavola 02", "Tavola 03" e "Tavola RFint) a firma del tecnico, ing. Filon Federico, allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in via Giovanni Tasso, n. 45, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 544, Sub 1-2-3-4;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), rif. prot. n. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, ed integrare la precedente rettifica (vedi determinazione dirigenziale n. 1663 del 30/05/2022), come rappresentato nelle Tavole (Tavola 01", "Tavola 02", "Tavola 03" e "Tavola RFint) a firma del tecnico, ing. Filon Federico, allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in via Giovanni Tasso, n. 45, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 544, Sub 1-2-3-4;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01210914056366 del 02/11/2022;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale