COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1582 DEL 15/05/2023

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 249, RILASCIATA IN DATA 29/03/1990, RIF. PROT. 14887 DEL 25/11/1985, U.T. 288/1985 PRESENTATA IL 21/11/1985, RELATIVA AL FABBRICATO SITO A ROVIGO IN VIA GASPARE CAMPO, N. 73, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO - F. 9 – MAPPALE 175 SUB 1-2

SEGRETARIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito all'ing. Scalabrin Christian l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 02/05/2023 con il quale è stato disposto l'incarico dirigenziale di reggenza del suindicato Settore, limitatamente alla Sezione Edilizia Privata per il periodo 02/05/2023 – 18/05/2023, al Segretario Generale;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 82513 del 17/11/2022 e la successiva integrazione prot. 5326 del 24/01/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 249 del 29/03/1990, rif. prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, presentata il 21/11/1985, relativa al fabbricato sito in Via Gaspare Campo, n. 73, censito al Cens. di Rovigo, F. 9, Mapp. 175, sub 1-2;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: due marche da bollo di € 16,00 cadauna (una relativa all'istanza n. Id. 01220066456808 del 15/11/2022 ed una relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01220066456795 del 15/11/2022), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma del geom. Marchesin Samuele, elaborato grafico "TAV Unica", integrazione oblazione, ecc.;

RICHIAMATO quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito con autorizzazione prot. 17366/1949 del 23/09/1949 - U.T. 509/1949 ad oggetto "*ricostruzione fabbricato distrutto da eventi bellici*";

- in data 03/02/1950 è stata rilasciata l'Autorizzazione di Abitabilità UT 1950/006;
- in data 16/01/1967, prot. 21554 del 29/12/1966 – UT 1286/1966 è stata rilasciata Licenza Edilizia per la "*costruzione di adiacenza in via G. Campo, m. n. 175 del foglio 9*";
- in data 21/11/1985 è stata presentata istanza di Condono Edilizio, ex Legge 47/1985, prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, rilasciato il 29/03/1990, n. 249, oggetto della presente istanza di rettifica;
- successivamente al citato Condono sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

a) UT 1994/0025: cambio uso locali interni;
b) UT 1994/0047: installazione inferriate;
c) UT 1997/1410: manutenzione ordinaria;

CONSIDERATO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di rilievo dell'immobile, ha riscontrato delle incongruenze tra le pratiche originarie e quanto rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla C. E. a sanatoria n. 249 del 29/03/1990, rif. prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, descritte nella Relazione Tecnica e rappresentate nella TAV UNICA;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria della presente istanza di rettifica, ha accertato quanto segue:

1 – abitazione realizzata in difformità dalla pratica UT 1949/509 – tipologia 1 – 1° periodo

Negli elaborati allegati al condono l'abitazione viene rappresentata come stato di fatto (non oggetto di condono), in realtà sono state evidenziate le seguenti difformità rispetto al progetto del 1949:
- la casa è stata realizzata speculare rispetto ai disegni allegati alla licenza;
- al piano terra l'altezza utile rilevata è di 2.78 m (a fronte di 3,00 m autorizzati);
- la copertura presenta un diverso sviluppo;
- sono presenti alcune modifiche interne;

Si sottolinea che i vani accessori "cesso" e "cantina" rappresentati nella pratica originaria sono stati successivamente demoliti (si presume contestualmente alla realizzazione del garage nel 1967);

2 – terrazza – tipologia 1 – 1° periodo

La terrazza sovrastante il garage non era stata calcolata nel condono. In assenza di documenti relativi alla pratica UT 1966/1286 e tenuto conto che la stessa non veniva citata nel registro delle pratiche edilizie, si considera tra le opere oggetto di rettifica;

RILEVATO che, per le opere realizzate in difformità dalle licenze edilizie originarie e non considerate nella domanda di condono, è dovuto il versamento integrativo dell'oblazione, per cui è stato necessario integrare l'importo dell'oblazione, ai sensi della L. 47/1985, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta oblazione;

CONSIDERATO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare, nell'elaborato grafico alla C. E. a sanatoria n. 249 del 29/03/1990, rif. prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, le difformità (abitazione e terrazza) come autorizzate dalle pratiche originarie;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a sanatoria n. 249 del 29/03/1990, rif. prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, come rappresentato nella TAV UNICA a firma del tecnico, geom. Marchesin Samuele, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in Via Gaspare Campo, n. 73, censito al Cens. di Rovigo, F. 9, Mapp. 175, sub 1-2;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

COMUNE DI ROVIGO

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), n. 249 del 29/03/1990, rif. prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, come rappresentato nella TAV UNICA a firma del tecnico, geom. Marchesin Samuele, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in Via Gaspare Campo, n. 73, censito al Cens. di Rovigo, F. 9, Mapp. 175, sub 1-2;

3. di dare atto che l’imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01220066456795 del 15/11/2022;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), n. 249 del 29/03/1990, rif. prot. 14887 del 25/11/1985, U.T. 288/1985, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l’Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;

9. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale