COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1622 DEL 16/05/2023

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 21, RILASCIATA IN DATA 10/02/2011, RIF. ISTANZA DEL 20/03/1986, PROT. 8528 DEL 07/05/1986, U.T. 2798/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA MALIPIERO, N. 25, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 12 – MAPPALE 664 SUB 1-2

SEGRETARIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 02/05/2023 con il quale è stato disposto l'incarico dirigenziale di reggenza del suindicato Settore, limitatamente alla Sezione Edilizia Privata per il periodo 02/05/2023 – 18/05/2023, al Segretario Comunale;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 73341 del 11/10/2022 e le successive integrazioni, prot. 7171 del 30/01/2023, prot. 10170 del 09/02/2023, prot. nn. 37885 e 38099 de 15/05/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 21, rilasciata in data 10/02/2011, presentata in data 20/03/1986, prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986, relativa al fabbricato sito in Via Malipiero, n. 25, censito al censuario di Rovigo, F. 12, Mapp. 664, Sub 1-2;

ATTESO che alla citata domanda e alle successive integrazioni sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01200047552800 del 07/10/2022) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01200047552798 del 07/10/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, atto di delega, procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Moretto Fabio, TAVOLA UNICA, conguaglio oblazione, ecc.;

ATTESO, altresì, che:

- il fabbricato è stato realizzato con Autorizzazione prot. 19909 del 22/10/1954, UT_1954/0977, (costruzione di una casa di civile abitazione);
- con UT_1956/0016_AGI è stata rilasciata l'Autorizzazione all'abitabilità, rif. Prot. 23043 del 10/01/1956 per un fabbricato di piani 2, vani 4, accessori 4);
- in data 28/06/1956, con prot. 10468/1956, UT_1956/0543, è stata rilasciata l'Autorizzazione Edilizia per un ampliamento, nello specifico per "costruzione in adiacenza";
- in data 20/03/1986 è stata presentata istanza di Condono Edilizio, ex Legge 47/1985, prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986, rilasciato il 10/02/2011, n. 21, oggetto della presente istanza di rettifica;
- successivamente al citato Condono sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

a) UT 2010/531: manutenzione straordinaria;
b) UT 2011/604: modifiche interne e prospettiche;
c) UT 2017/400: opere interne e forometriche;
d) UT 2018/695: variante alla SCIA Alt. PDC UT2017/400;
e) UT 2022/397: SCIA in sanatoria (sospesa in attesa della rettifica);

PRESO ATTO che gli interventi oggetto del Condono UT 2798/1986 sono: bagno con sovrastante terrazza praticabile (tipologia 1) e garage (tipologia 1);

CONSIDERATO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di rilievo dell'immobile, ha riscontrato delle incongruenze tra le pratiche originarie e quanto rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla C. E. a sanatoria n. 21 del 10/02/2011, rif. prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986, descritte nella Relazione Tecnica e rappresentate nella TAVOLA UNICA;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria della presente istanza di rettifica, ha accertato quanto segue:

1. **integrazione opere oggetto di condono: abitazione realizzata in difformità dalla pratica UT 1954/977 – tipologia 1 – 1° periodo**

Negli elaborati allegati alla domanda di condono l'abitazione veniva rappresentata come stato di fatto (non oggetto di condono); in seguito alla verifica delle pratiche UT 1954/977 e UT 1956/543, sono state evidenziate le seguenti difformità rispetto al titolo abilitativo iniziale, non riscontrate all'epoca della domanda di condono:

- diverso sviluppo planimetrico del fabbricato principale (da ml 6,25 x 8,65 autorizzati a ml 6,60 x 8,70 realizzati);
- altezza fabbricato principale (da 5,99 ml autorizzati a 6,25 realizzati) derivante dalle diverse altezze utili dei piani terra-primo (al piano terra, da 2.80 autorizzati a 2,89 m realizzati, al piano primo, da 2,80 autorizzati a 3,00 realizzati) e del solaio interpiano;

2 – rettifica errori grafici/di rilievo riscontrati nelle tavole allegate al condono edilizio

- altezza utile cucina (da 2,75 condonati a 2,70 rilevati);
- altezza utile bagno/corridoio (da 2,30 condonati a 2,22 rilevati);
- differenze di quota tra il corpo di fabbrica principale (+0,15 m) e la cucina (+0,05 m), non indicata negli elaborati in atti;
- differenza di quota tra cucina e i locali corridoio, bagno e garage (0,02 m), non indicata negli elaborati in atti;
- sviluppo planimetrico in scala 1:200 (errata indicazione di una quota da 5,90 m a 6,00 m per refuso);

RILEVATO, inoltre, che nella Relazione Tecnica allegata all'istanza di rettifica, vi è un errore materiale, precisamente il dislivello tra cucina e corridoio/bagno, erroneamente indicato di cm 3 è da intendersi di cm 2, come riportato correttamente nell'elaborato grafico (piante/sezione);

COMUNE DI ROVIGO

RILEVATO, tanto premesso, che è stato necessario integrare l'importo dell'oblazione dovuta, ai sensi della L. 47/1985, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensivi degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento dell'oblazione;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare la pratica di Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 21, rilasciata in data 10/02/2011, presentata in data 20/03/1986, prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986;

RITENUTO, pertanto, di rettificare/integrare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 21, rilasciata in data 10/02/2011, presentata in data 20/03/1986, prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986, come rappresentata dal tecnico, geom. Moretto Fabio, nella "Tavola Unica" allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra, relativa al fabbricato sito in Via Malipiero, n. 25, censito al censuario di Rovigo, F. 12, Mapp. 664, Sub 1-2;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare/integrare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 21, rilasciata in data 10/02/2011, presentata in data 20/03/1986, prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986, come rappresentata dal tecnico, geom. Moretto Fabio, nella "Tavola Unica" allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra, relativa al fabbricato sito in Via Malipiero, n. 25, censito al censuario di Rovigo, F. 12, Mapp. 664, Sub 1-2;
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01200047552798 del 07/10/2022;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 21, rilasciata in data 10/02/2011, presentata in data 20/03/1986, prot. 8528 del 07/05/1986, U.T. 2798/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale