COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1627 DEL 16/05/2023

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 1405, RILASCIATA IN DATA 18/01/1991, RIF. PROT. 9599/1986, U.T. 3025/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA SAN CIPRIANO, N. 7, CENSITO AL CENSUARIO DI ROVIGO, SEZ. DI BU, F. 9 – MAPPALE 304 SUB 2 - 3

SEGRETARIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", ed è stato individuato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 02/05/2023 con il quale è stato disposto l'incarico dirigenziale di reggenza del suindicato Settore, limitatamente alla Sezione Edilizia Privata per il periodo 02/05/2023 – 18/05/2023, al Segretario Generale;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 61179 del 26/08/2022 e le successive integrazioni, prot. 87731 del 05/12/2022 e prot. 9381 del 07/02/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1405 del 18/01/1991, rif. Prot. 9599/1986, U.T. 3025/1986, relativa al fabbricato sito in Via San Cipriano, n. 7, censito al censuario di Rovigo, Sez. BU, F. 9, Mapp. 304 Sub 2 - 3;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01210203956185 del 25/08/2022) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01210203956174 del 25/08/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, atto di delega, procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Gugiari Massimo, Estratto di mappa catastale, Estratto di PRG, Tav. 1 (Piante, Propsetti, Sezioni), conguaglio oblazione, ecc.;

ATTESO, altresì, che:

- il fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia rilasciata il 03/04/1968, UT_1967/1143 per "costruzione fabbricato civile abitazione";

- in atti non risulta esserci il Certificato di Abitabilità;
- nel 1986, con UT_1986/3025 è stata presentata istanza di condono, oggetto della presente rettifica;
- successivamente al su citato Condono Edilizio è stato presentato un secondo Condono Edilizio, ex L. 724/1994, rif. UT_1994/0398, per costruzione di pertinenza staccata;

PRESO ATTO che gli interventi oggetto del Condono UT 3025/1986 riguardano porzioni di fabbricato da sanare poiché realizzate in difformità rispetto al titolo edilizio, oltre la costruzione di un "Accessorio adibito a sgombero" realizzato nel 1970, anch'esso in difformità dalla licenza edilizia;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, nel verificare le pratiche precedenti relative all'immobile, ha rilevato che la muratura portante posta sul lato ovest non è stata costruita in aderenza al fabbricato confinante, come indicato nella Licenza Edilizia prot. 18867/1968, bensì con un distacco di circa 50 cm ;
- il tecnico attuale ha altresì rilevato che la scala esterna risulta spostata rispetto a quanto rappresentato nella tavola allegata al Condono Edilizio U.T. 3025/1986;
- le falde di copertura sono rappresentate in modo errato;
- la finestra del locale soggiorno rappresentata sul lato sud dell'immobile, piano 1°, fronte strada è in realtà una porta finestra;
- nella tavola allegata al Condono Edilizio oggetto di rettifica la finestra del locale letto al piano primo e la porta di accesso al ripostiglio del p.t., lato nord, sono posizionate in maniera errata;
- l'attuale proprietà ha chiesto pertanto la presente rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1405, rilasciata in data 18/01/1991, presentata in data 29/03/1986, prot. 9599 del 19/05/1986, U.T. 3025/1986;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza di rettifica, ha accertato quanto segue:

- negli elaborati originari, in particolare nella planimetria del lotto, il fabbricato viene descritto come "in aderenza", salvo poi essere rappresentato con un modesto distacco dal fabbricato confinante. Tale rappresentazione trova riscontro nel rilievo attuale: infatti, tra i due edifici è presente un'intercapedine di circa 50 cm, murata solo sul fronte, che non è stata rappresentata correttamente negli elaborati in atti;
- vi è una errata rappresentazione dei prospetti, con una diversa inclinazione e sviluppo della copertura;
- si riscontrano, l'errato posizionamento di una finestra e di una porta, oltre all'errata indicazione di una finestra al piano primo in luogo di una porta finestra;
- la scala esterna presenta uno sviluppo leggermente diverso da quanto rappresentato originariamente;
- le pareti interne dell'immobile presentano lievi spostamenti rispetto a quanto rappresentato negli elaborati allegati al Condono Edilizio U.T. 3025/1986;

RILEVATO, stante quanto sopra, che è stato necessario integrare l'importo dell'oblazione dovuta, ai sensi della L. 47/1985, come determinato dal responsabile del procedimento, comprensivo degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento dell'oblazione;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare la pratica di Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1405,

presentata in data 29/03/1986, prot. 9599 del 19/05/1986, U.T. 3025/1986, e rilasciata in data 18/01/1991;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1405 del 18/01/1991, rif. Prot. 9599/1986, U.T. 3025/1986, come rappresentato dal tecnico, geom. Gugiari Massimo, nella tavola Tav. 1 (Piante, Propsetti, Sezioni) allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relativa al fabbricato sito in Via San Cipriano, n. 7, censito al censuario di Rovigo, Sez. BU, F. 9, Mapp. 304 Sub 2 - 3;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare/integrare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1405 del 18/01/1991, rif. Prot. 9599/1986, U.T. 3025/1986, come rappresentata dal tecnico, geom. Gugiari Massimo, nella tavola Tav. 1 (Piante, Propsetti, Sezioni) allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relativa al fabbricato sito in Via San Cipriano, n. 7, censito al censuario di Rovigo, Sez. BU, F. 9, Mapp. 304 Sub 2 - 3;;
3. di dare atto che l’imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01210203956174 del 25/08/2022;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento mediante invio al tecnico, giusta procura in atti;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1405 del 18/01/1991, rif. Prot. 9599/1986, U.T. 3025/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l’Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;

COMUNE DI ROVIGO

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale