COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 1636 DEL 17/05/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA AL NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALLA DOMANDA ACQUISITA AL PROT. 14022/2022 DEL 22.02.2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al **10% degli alloggi da assegnare** annualmente, per far fronte a specifiche e documentate **situazioni di emergenza abitativa**. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

- a seguito di richiesta di elevazione dell'aliquota al 35% presentata alla Regione Veneto con nota PG. 13986 del 22.02.2023, con D.G.R. n. 354 del 29.03.2023, **il Comune di Rovigo è stato autorizzato per l'anno 2023** ad elevare il limite degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di **emergenza abitativa fino al 15%** degli alloggi disponibili annualmente, in particolare per tutelare con priorità le situazioni emergenziali ascrivibili al Centro Servizi Casa Serena;

Richiamate:

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate **situazioni di emergenza abitativa** e sono stati **approvati i punteggi secondo i criteri di priorità** di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento esecutivo;

• la Determinazione dirigenziale n. 1238 del 13.04.2023 recante "***Approvazione graduatoria*** *finalizzata all'assegnazione del 15% degli alloggi da assegnare annualmente* ***per situazioni di emergenza abitativa****, ex art. 44 della L.R. n. 39/2017*";

Rilevato che, nell'ambito della graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1238 del 13.04.2023, la domanda acquisita al Prot. n. 14022 del 22.02.2023 ha ottenuto **n. 18,5 punti**, andando a classificarsi al quarto posto, come specificato nella scheda istruttoria Prot. Gen. n. 30487/2023, parte integrante non ostensibile del presente atto, finalizzata al riaccertamento dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 e delle condizioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020;

COMUNE DI ROVIGO

Riconosciuta la grave situazione di disagio abitativo e sociale del nucleo, per il quale la sistemazione alloggiativa è considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso;

Dato atto che, come comunicato dalla Sezione Patrimonio con nota Prot. n. 37380/2020 del 18.06.2020, risulta libero l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo – Granzette, Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 e annesso Garage Sub 7;

Constatato che:

- l'Amministrazione comunale ha proceduto agli **abbinamenti** tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, in ossequio alle indicazioni ed ai parametri di cui all'art. 10 Regolamento regionale n. 4/2018;
- il suindicato alloggio risulta **congruo** per le esigenze di nuclei familiari composti da due adulti conviventi ed un figlio;
- il primo richiedente inserito in graduatoria avente dette caratteristiche è quello di cui alla domanda acquisita al Prot. n. 14022 del 22.02.2023;

Si ritiene pertanto, per quanto sopra esposto, di **procedere con l'assegnazione**, in emergenza abitativa, nei confronti del nucleo familiare del richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. 14022/2022 del 22.02.2023 con l'assegnazione dell'alloggio sopra indicato;

Vista la **dichiarazione di accettazione** dell'alloggio sopra identificato, resa in data 12.05.2023 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente con Prot. n. 37524/2022;

Dato atto:

- che la sezione Patrimonio provvederà alla stipulazione del contratto nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Ordinamento delle autonomie locali" e s.m.i.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla Dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;

- il Decreto Sindacale n. 28 del 12 novembre 2020 che conferisce alla Dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di assegnare** in locazione, **in emergenza abitativa** ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2020, al richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. 14022/2022 del 22.02.2023, l'**alloggio** di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,14 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale) con annesso garage Sub 7;

- **di precisare** che l'assegnazione avrà **durata di 1 (uno) anno** dalla data di sottoscrizione del contratto eventualmente prorogabile, purchè permangano i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017 e sempre che sia stata presentata domanda di bando ERP ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018;

COMUNE DI ROVIGO

- **di trasmettere** il presente provvedimento alla **Sezione Patrimonio** per i seguiti di competenza e di informare **A.T.E.R. Rovigo** per opportuna conoscenza;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta **alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale**;

- **di evidenziare** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei **dati personali**. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "**Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti**";

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa**.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale