# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1687 DEL 23/05/2023

**OGGETTO: LOCAZIONI PER PORZIONI DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI ROVIGO, NELLE LOCALITÀ DI CONCADIRAME E BUSO ALLA SOCIETÀ TELECOM ITALIA S.P.A. – APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTO.**

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

**Premesso** che il Comune di Rovigo è proprietario di due porzioni di terreno site a Rovigo, in località Concadirame (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 529-parte di mq 161 circa) e in località Sarzano (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Buso-Sarzano, Fg. 9, Part. 53-parte di mq 280 circa);

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 05/04/2023 con la quale sono state concesse in locazione alla Ditta TELECOM ITALIA S.p.A. - con sede legale in via Gaetano Negri n. 1, 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00488410010 - due porzioni di terreno di proprietà comunale, rispettivamente site in località Concadirame (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 529-parte di mq 161 circa) e in località Sarzano (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Buso-Sarzano Fg. 9, Part. 53-parte di mq 280 circa), ad uso centrale telefonica, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate sub 3) ;

**Visti** al riguardo gli allegati schemi di contratto, approvati con la suddetta Delibera, relativi alle due porzioni di terreno dianzi menzionate, allegati sub 1) e 2) uniti al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibili per motivi di tutela di riservatezza dei dati

personali in essi contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 45 del 28/3/2023;

**Visti**

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";

**DETERMINA**

1) che le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) di approvare la locazione delle porzioni di terreno di proprietà comunale, rispettivamente site in località Concadirame (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 529-parte di mq 161 circa) e in località Sarzano (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Buso-Sarzano Fg. 9, Part. 53-parte di mq 280 circa), ad uso centrale telefonica, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate sub 3), a favore della Ditta TELECOM ITALIA S.p.A. con sede legale in via Gaetano Negri n. 1, 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00488410010;
3) di approvare gli schemi contrattuali, allegati sub 1) e sub 2) al presente provvedimento, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale ma non ostensibili per motivi di tutela di

riservatezza dei dati personali in essi contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

4) di precisare che la durata delle locazioni è determinata in anni nove (9), rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dei contratti;
5) di dare atto che il canone annuo di locazione per ciascun immobile ammonta a € 775,20, da corrispondersi - per ciascun immobile - in unica rata annuale anticipata a mezzo pagamento PagoPA, come previsto dalla normativa vigente;
6) di accertare ed introitare per l'anno 2023 la somma di € 775,20, come canone annuo di locazione **per ciascun immobile**, al Capitolo 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" (Conto finanziario E.3.01.03.02.001 – Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali) del Bilancio esercizio 2023;
7) di accertare il suddetto canone pari a € 775,20 annuali per ciascun immobile anche per gli anni successivi al Capitolo 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" da riscuotersi dalla Ditta TELECOM ITALIA S.p.a. nel seguente modo:

**Immobile sito a Concadirame, Censuario di Concadirame, Fg. 3 Part 529-parte**

| Anno | Descrizione | PDC | Importo € |
|---|---|---|---|
| 2024 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2025 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2026 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2027 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2028 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2029 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2030 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2031 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |

**Immobile sito a Sarzano, Censuario di Buso-Sarzano, Fg. 9, Part. 53-parte**

| Anno | Descrizione | PDC | Importo € |
|---|---|---|---|
| 2024 | 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2025 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2026 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2027 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2028 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2029 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2030 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |
| 2031 | 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” | E.3.01.03.02.001 | € 775,20 |

8) di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del conduttore, tranne l’imposta di registro, suddivisa al 50%, ai sensi dell’art. 8 Legge 392/78;
9) di confermare che il Dirigente del Settore LL.PP. - Sez. Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dei contratti con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
10) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
11) di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti”, nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione o affitto” del sito web dell'Ente;
12) di trasmettere il presente atto al competente Ufficio Contratti e al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti necessari.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

# COMUNE DI ROVIGO

**IL DIRIGENTE**
Rizzi Marzia

*Documento sottoscritto con firma digitale*