COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 1767 DEL 29/05/2023

OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPARTO D6/L, RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LE ZONE PRODUTTIVE E PORTUALI.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019 di assegnazione della funzione di coordinamento, nonché di responsabilità di parte dei procedimenti di competenza della Sezione Pianificazione del Settore Urbanistica all'ing. Ravagnani Fabrizio;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2008, esecutiva, è stata approvata la Variante n. 5 al Piano Particolareggiato per le attrezzature produttive e portuali ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A. di cui alla Variante al P.R.G. approvata con D.G.R.V. n. 186 del 30/01/2007;
- l'art. 20 delle N.T.A. del succitato Piano Particolareggiato, dispone che l'utilizzazione dei vari comparti così come individuati dal Piano Attuativo, avviene mediante l'approvazione di un "Piano Quadro" in cui siano individuati i lotti, le eventuali aree di circolazione interne, le aree verdi ed a parcheggio ed un planivolumetrico con indicato lo sviluppo massimo del sedime degli edifici e la loro altezza;
- in data 26/08/2008, prot. 49592, P.A. n. 10/2008, la Società Consortile "Il Volo S.r.l.", con sede in Rovigo, Viale Porta Po, n. 94/f, ha presentato istanza di approvazione del "Piano Quadro" aderente i comparti "D6" ed "L" compresi nel Piano Particolareggiato approvato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 15/09/2008 è stato approvato il "Piano Quadro" dei comparti "D6" ed "L" ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato per le zone produttive e portuali;
- in data 26/09/2008, presso il Notaio avv. Maria Chiara Guzzon, con studio in Adria, Riviera Matteotti, n. 7, è stata stipulata la convenzione urbanistica (Rep. 6.556, Racc. 4.635, registrata ad Adria l'1/10/2008 al n. 2954 Serie 1T) per dare esecuzione alle previsioni del "Piano Quadro" relativo ai comparti "D6" ed "L", approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 15/09/2008;

- in data 21/10/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 272 di cui alla domanda prot. 25135 del 02/05/2008 – U.T. 516/2008, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relativi ai comparti “D6” ed “L” di cui al Piano Particolareggiato in parola;
- in data 09/04/2009, con deliberazione di Giunta Comunale n. 44, è stata approvata la prima variante al “Piano Quadro” relativo ai comparti “D6” ed “L”;
- in data 23/11/2009, con deliberazione di Giunta Comunale n. 185, è stata approvata la seconda variante al “Piano Quadro” in questione;
- in data 29/03/2011, con deliberazione di Giunta Comunale n. 38, è stata approvata la terza variante al “Piano Quadro” suddetto;
- in data 18/07/2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 142 di cui alla domanda prot. 30694 del 04/06/2009 – U.T. 554/2009, per lavori di variante al P. di C. n. 272/2008 relativo alle opere di urbanizzazione dei comparti “D6” ed “L”;

CONSIDERATO che:

- con nota del 12/06/2014, prot. 31003, l'allora società proprietaria nonché lottizzante “Il Volo Cons. a r.l.” ha comunicato di aver concluso le opere di urbanizzazione della porzione Est dell'omonima "lottizzazione", ed ha richiesto il pre-collaudo delle suddette opere;
- con nota del 10/07/2014, prot. 36906 dell'11/07/2014, è stato affidato il collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato per le Zone per Attrezzature Produttive e Interportuali – convenzione Rep. 6556 del 26/09/2008, limitatamente alle opere di urbanizzazione direttamente al servizio dei lotti "D6A", all'ing. Milto Baratella;
- l'ing. Baratella è successivamente deceduto senza portare a termine il suddetto collaudo;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere alla nomina di un nuovo collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria del comparto “D6/L”, il quale provveda prima alle operazioni di collaudo dello stralcio di comparto denominato “D6A” comprendente i lotti fronteggianti Viale delle Industrie, e successivamente al collaudo delle OO.UU. oggetto di convenzionamento, ricomprese nella restante porzione del comparto “D6/L”, affinché sia verificata la corretta esecuzione dei lavori, con particolare riferimento ai sottoservizi poi difficilmente ispezionabili, nonché la relativa funzionalità delle opere;

DATO ATTO che le predette operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria ricomprese nel comparto, sono propedeutiche all'efficacia delle SCIA di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001, relative agli edifici per i quali è già stato rilasciato il relativo titolo edilizio;

DATO ATTO, altresì, che la nomina del collaudatore spetta a questo Ente, mentre il pagamento delle competenze professionali è a carico della Ditta Lottizzante/Proprietaria;

CONSIDERATO che:

- con nota dell’11/05/2023 – prot. 36999, è stata richiesta disponibilità all'esecuzione del collaudo in parola all'ing. Michele Rizzato, con studio professionale a Villanova del Ghebbo (Ro), in Via della Libertà, n. 26;
- con successiva nota prot. 41327 del 25/05/2023, l'ing. Michele Rizzato ha comunicato la disponibilità ad eseguire il suddetto collaudo;

RITENUTO, pertanto, di nominare quale collaudatore l'ing. Michele Rizzato con studio professionale a Villanova del Ghebbo (Ro), in Via della Libertà, n. 26, P.Iva 01326900295, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 1100;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità Contributiva on-line prot. INARCASSA 769938/171.2.1/STAP03 del 26/05/2023 (prot. 41488 del 26/05/2023) con validità di quattro mesi dalla data di rilascio, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INARCASSA dell'ing. Michele Rizzato;

COMUNE DI ROVIGO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione ("PIAO") 2022/2024;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018;

VISTI il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e la L.R. 07/11/2003, n. 27;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art.16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di nominare, per le motivazioni in premessa esposte, collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria relative al comparto "D6/L" ricompreso all'interno del Piano Particolareggiato per le attrezzature produttive e portuali, l'ing Michele Rizzato, con studio professionale a Villanova del Ghebbo (Ro), in Via della Libertà, n. 26, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 1100;
3. di dare atto che il collaudatore come sopra nominato provvederà prima alle operazioni di collaudo dello stralcio di comparto denominato "D6A" comprendente i lotti fronteggianti Viale delle Industrie e successivamente al collaudo delle OO.UU. oggetto di convenzionamento, ricomprese nella restante porzione del comparto "D6/L", affinché sia verificata la corretta esecuzione dei lavori, con particolare riferimento ai sottoservizi poi difficilmente ispezionabili, nonché la relativa funzionalità delle opere;
4. di dare atto che le spese relative alle competenze professionali del collaudatore nominato sono a carico della Ditta lottizzante/Proprietaria delle aree, come da convenzione urbanistica;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
7. di dare atto che la presente determinazione:

- è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale