COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 1788 DEL 31/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) IN EMERGENZA ABITATIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO VIA CAVALLETTO N. 60, FRAZIONE DI GRANZETTE, CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO, FG. 5 - PARTICELLA 565 - SUB 24 E SUB 7.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore dei Lavori Pubblici Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Dato atto che:

- l'Unità Politiche per la Casa, con propria Determinazione del Dirigente n. 1636 del 17.05.2023 assegnava in locazione, in emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44 l.r. 39/2017 e D.CC. n. 55/2020 al richiedente (domanda Prot. 14022/2022 del 22.02.2023) l'alloggio E.R.P. sito in Rovigo frazione di Granzette, Via Cavalletto n. 60, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO, Fg. 5, Particella 565, Sub 24 (alloggio) e Sub 7 (garage);
- con nota PG/2023/39323 del 18.05.2023 l'Unità Politiche per la Casa indicava il canone di locazione che l'Assegnatario doveva corrispondere quantificato in € 40,00 mensili, corrispondenti ad € 480,00 annui e, contestualmente, trasmetteva la documentazione necessaria per provvedere alla stipula del relativo contratto;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'approvazione dello schema di contratto allegato sub a) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che in assenza di Funzionario delegato, la figura di Responsabile del procedimento viene assolta dal Dirigente Ing. Marzia Rizzi;

Visti:

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- Il Regolamento per la disciplina dell'assegnazione e della gestione degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 15/05/2012, modificato con DLCC/2015/2 del 28/01/2015;
- L'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Lo schema di contratto di locazione allegato;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- La delibera del C.C. n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023-2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente provvedimento, intendendole tutte ivi richiamate ed approvate;
2. di approvare l'allegato schema di contratto, allegato sub a) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativo alla locazione in emergenza abitativa ex art. 44 l.r. n. 39/2017 e D.C.C. n. 55/2020 dell'alloggio E.R.P. sito a Rovigo in frazione di Granzette, Via Cavalletto n. 60, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO Fg. 5 Particella 565, Sub 24 (alloggio) e Sub 7 (garage) - assegnato con Determinazione dirigenziale n. 1636 del 17.05.2023, a favore della persona identificata nella scheda istruttoria prot. 30487/2023 (domanda prot. 14022/2022 del 22.02.2023);
3. di dare atto che l'allegato schema di contratto, allegato sub a), con la relativa planimetria sub b), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, non sono ostensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
4. di dare atto che il contratto di locazione avrà la durata di anni n. 1 (uno), ai sensi del vigente *Regolamento per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale*, con decorrenza dalla data di stipula del nedesimo;
5. di dare atto che il canone di locazione mensile ammonta ad € 40,00 corrispondente ad € 480,00 annui, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 2 del contratto stesso;
6. di dare atto che il suddetto canone di locazione verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili), precisando che si provvederà con successivo provvedimento all'accertamento dell'importo del canone di locazione dell'anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;

7. di disporre che il presente atto venga trasmesso:
   - Al Settore Attività Economico-Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
   - All'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale