CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI TALUNI SPAZI ADIBITI A PARCHEGGIO PRESSO IL POLO NATATORIO

***

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ……..…. (….) del mese di ……..……..……..

(……), in ……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……...

tra

il **Comune di Rovigo**, c.f. 00192630291, in persona del Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio Ing. Marzia Rizzi, nata a Rovigo il 17.11.1976, domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in forza di Decreto del Sindaco n. 27 del 13/07/2022 e ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000,

e

l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione ambientale del Veneto (A.R.P.A.V) – Dipartimento provinciale di Rovigo, con sede in Rovigo, Viale Porta Po 87, C.F. 92111430283 - P.Iva 03382700288, in persona del legale rappresentante pro tempore ……..., con pec dapro@pec.arpav.it

***

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 16.05.2023, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO AD A.R.P.A.V. DI TALUNI SPAZI ADIBITI A PARCHEGGIO PRESSO IL POLO NATATORIO RODIGINO SITO IN VIALE PORTA PO 88. ATTO DI INDIRIZZO.";

Richiamata, altresì, la Determinazione dirigenziale n. ….. del. ……..…….. di approvazione del presente contratto;

***

Tutto ciò premesso, tra le Parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e devono intendersi tutte ivi richiamate ed approvate.

2. OGGETTO.

Il Comune di Rovigo concede in comodato d'uso gratuito all'Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione ambientale del Veneto (A.R.P.A.V.) – Dipartimento provinciale di Rovigo, con sede in Rovigo, Viale Porta Po 87, che, per mezzo del suo rappresentante *pro tempore* accetta senza riserve, parte dell'area adibita a parcheggio sita in Rovigo, Viale Porta Po 88, catastalmente censita al N.C.T. Censuario di Rovigo, Foglio 26, Particella 90, mq. 180, come meglio identificata nella planimetria allegata al presente contratto come parte integrante e sostanziale.

3. DURATA.

La durata del presente contratto è pari ad anni quattro (=4) decorrenti dalla data di sottoscrizione. Il contratto potrà essere rinnovato previa nuova richiesta da parte di A.R.P.A.V. da inoltrarsi al Comune di Rovigo prima del termine di decorrenza del presente rapporto, la quale dovrà essere autorizzata a mezzo di specifico atto deliberativo dell'Ente.

4. DESTINAZIONE.

L'area oggetto del presente contratto sarà destinata unicamente a parcheggio dei mezzi di servizio di A.R.P.A.V. per favorire il pronto intervento dell'Agenzia in caso di emergenza ambientale data la vicinanza con la relativa sede legale.

Escluso ogni altro utilizzo, con facoltà per il Comodante di verificare la perdurante corrispondenza degli usi alle pattuizioni contrattuali.

5. CONSEGNA E RICONSEGNA DEI BENI.

L'area viene consegnata nello stato di fatto in cui si trova e dovrà essere riconsegnata al termine del rapporto nello stato di fatto risultante all'inizio del comodato, salvo il naturale deperimento e la normale usura dovuta al decorso del tempo.

6. CUSTODIA.

Per tutta la durata del comodato il comodatario è considerato, ai sensi di legge, consegnatario e custode della proprietà comunale, e come tale è responsabile verso il comodante e verso terzi, dei danni derivanti per sua colpa, trascuratezza, abuso.

Il Comodatario potrà recintare l'area di cui al presente contratto, previo sopralluogo dei competenti uffici comunali ed in base alle prescrizioni di questi ultimi.

Il Comodatario riceverà copia delle chiavi di accesso al parcheggio, attualmente assistito da cancello di protezione.

7. SUB-COMODATO.

E' fatto divieto al Comodatario di affidare a terzi in tutto o in parte l'immobile e le pertinenze oggetto del presente contratto.

8. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ORDINARIA.

Gravano sul Comodatario tutte le spese inerenti la manutenzione ordinaria dell'immobile di cui al presente contratto, ivi compresa la pulizia dell'area.

Gravano, invece, sul Comodante gli oneri di manutenzione straordinaria del bene, i cui interventi, concordati tra le parti, saranno effettuati nei limiti delle disponibilità di bilancio.

9. UTENZE.

Gravano sul Comodatario le eventuali somme dovute a titolo di utenze per le forniture di luce, acqua, gas e rifiuti ove previste.

10. MIGLIORIE.

Eventuali migliorie apportate all'immobile da parte del Comodatario nel corso del rapporto non daranno luogo a riconoscimenti economici da parte del Comune alla cessazione del medesimo.

11. RESPONSABILITÀ.

Il Comodatario assume in toto ogni onere inerente la vigilanza dell'area assegnatagli in comodato, con esclusione di ogni responsabilità in capo al Comune in merito alla custodia dei mezzi di servizio depositati in loco ed agli eventuali danni dai medesimi riportati o arrecati a terzi.

12. RECESSO E REVOCA.

Ciascuna delle Parti può liberamente recedere dal presente contratto con preavviso di mesi tre (= 3) da comunicarsi a controparte a mezzo pec.

13. DISCIPLINA DEL CONTRATTO.

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

14. DISCIPLINA APPLICABILE E FORO COMPETENTE.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si rimanda alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo se non mediante atto scritto.

Foro competente in caso di controversie sarà quello di Rovigo.

È escluso il giudizio arbitrale.

15. DOMICILIO DELLE PARTI.

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

il Comune in Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 a Rovigo;

l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione ambientale del Veneto (A.R.P.A.V) – Dipartimento provinciale di Rovigo, in Viale Porta Po 87 a Rovigo.

ART. 16. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 E DEL D.LGS. 196/2003 MODIFICATO DAL D.LGS. 101/2018.

I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Rovigo esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

Titolare del trattamento è il Comune di Rovigo con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1.

Il Comune tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata totale del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui il "Comune" è tenuto e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

E' facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (art. 15 e ss. Del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata al Comune di Rovigo.

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a lui riferiti effettuato dal Comune avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento, ha il diritto di proporre reclamo al garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Le parti, dando atto che l'indicazione nel presente contratto dei propri dati personali ai sensi del Reg. UE 679/2016 è necessaria al suo perfezionamento ed alla sua corretta e piena esecuzione, espressamente si obbligano a trattare gli stessi conformemente alla normativa, anche comunitaria, vigente.

Per il Comodatario il titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione ambientale del Veneto (A.R.P.A.V) – Dipartimento provinciale di Rovigo, con sede in Rovigo, Viale Porta Po 87, con pec dapro@pec.arpav.it;

Per il Comodante il titolare del trattamento è il Comune di Rovigo – con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II n.1, 45100 Rovigo (posta elettronica certificata: comunerovigo@legalmail.it).

17. SPESE.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (imposta di bollo, registrazione) sono a carico di A.R.P.A.V.

***

Il presente atto scritto in duplice originale viene letto ed approvato e come segue sottoscritto dalle parti:

……………....., lì ……………..

Il Comune di Rovigo ………………………….....

L'Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione ambientale del Veneto (A.R.P.A.V) – Dipartimento provinciale di Rovigo ………………………...

In all: planimetria area contrattuale.