COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1947 DEL 15/06/2023

OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 10. APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 05.04.2023 avente ad oggetto: "*DEFINIZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX N.10 DI PIAZZA ANNONARIA CON PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE.*";
- la Determinazione dirigenziale n. 1463 del 03.05.2023 avente ad oggetto: "*PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATO COME BOX N. 10 - APPROVAZIONE AVVISO ED ALLEGATI*";

Dato atto che l'Avviso approvato con la Determinazione dirigenziale n. 1463 del 03.05.2023, assunto al Prot. n. 35381/2023, veniva pubblicato sulla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ BANDI DI GARA E CONTRATTI del sito istituzionale dell'Ente, con scadenza per le manifestazioni di interesse fissata alle ore 24:00 del 23.05.2023;

Rilevato che pervenivano all'Ente entro il termine indicato n. 2 dichiarazioni di interesse, acquisite al protocollo comunale:

1. Prot. 40225/2023 del 23.05.2023
2. Prot. 40229/2023 del 23.05.2023

Dato ulteriore atto che con Determinazione dirigenziale n. 1463 del 03.05.2023 si prevedeva, altresì, che la procedura e i criteri di assegnazione del Box 10 sarebbero stati dettagliati nella lettera di invito da inviarsi ai soggetti che avessero presentato formale manifestazione di interesse;

Ritenuto, pertanto, di approvare con il presente provvedimento:

- la "*LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 10*" da inviarsi ai Soggetti che presentavano formale manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura indetta con Determinazione dirigenziale n. 1463 del 03.05.2023, unitamente alla seguente modulistica allegata quale parte integrante e sostanziale:

1. *Istanza di partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale* (MODELLO "1" nel caso di Persone Fisiche; MODELLO "2" nel caso di Imprese, Società ed altri);
2. *Offerta economica* (MODELLO "3");
3. *Schema del contratto di concessione*;

Precisato che la predetta lettera, unitamente agli allegati, verrà trasmessa secondo le modalità ed ai recapiti comunicati dagli interessati (con preferenza per l'invio a mezzo PEC), unitamente agli allegati, a cura della Sezione Patrimonio, nonché pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ BANDI DI GARA E CONTRATTI;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 45 del 28/3/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

1. di **considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento intendendole tutte ivi richiamate ed approvate;

2. di **dare atto** che entro il termine indicato nell'Avviso prot. n. 35381/2023 richiamato in premessa pervenivano all'Ente n. 2 dichiarazioni di interesse:
   - Prot. 40225/2023 del 23.05.2023
   - Prot. 40229/2023 del 23.05.2023

3. di **approvare** con il presente provvedimento:
   la "*LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 10*" da inviarsi ai Soggetti che presentavano formale manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura indetta con Determinazione dirigenziale n. 1463 del 03.05.2023, unitamente alla seguente modulistica allegata quale parte integrante e sostanziale:
   - *Istanza di partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale* (MODELLO "1" nel caso di Persone Fisiche; MODELLO "2" nel caso di Imprese, Società ed altri);
   - *Offerta economica* (MODELLO "3");
   - *Schema del contratto di concessione*;

4. **di precisare** che la predetta lettera, unitamente agli allegati, verrà trasmessa secondo le modalità ed ai recapiti comunicati dagli interessati partecipanti alla procedura (con preferenza per l'invio a mezzo PEC), unitamente agli allegati, a cura della Sezione Patrimonio, nonché pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ BANDI DI GARA E CONTRATTI;

5. di **dare atto** che con successiva Determinazione Dirigenziale verrà nominata la Commissione per la valutazione delle eventuali offerte pervenute, ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare dell'Ente;

6. di **dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

7. di **assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale