COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2176 DEL 10/07/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO "VENETO AGRICOLTURA" DI UN LOCALE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" DI BOARA POLESINE E DI UNO SPAZIO ESTERNO PRESSO L'EX DELEGAZIONE COMUNALE DI BOARA POLESINE PER PARCHEGGIO MEZZI AGRICOLI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la D.G.C. n. 174 del 16.05.2023 avente ad oggetto "*ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO "VENETO AGRICOLTURA" DI UN LOCALE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" DI BOARA POLESINE E DI UNO SPAZIO ESTERNO PRESSO L'EX DELEGAZIONE COMUNALE DI BOARA POLESINE PER PARCHEGGIO MEZZI AGRICOLI.*";

Dato atto che mediante il summenzionato provvedimento si deliberava di concedere in comodato d'uso gratuito per quattro (4) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" con sede in Viale dell'Università n. 14 - 35020 Legnaro (PD), C.F. 92281270287 - P.Iva 05026970284, il locale di proprietà comunale (con servizi in condivisione con altra associazione) sito in Rovigo, Via Curtatone n. 87, presso la Scuola Primaria di Boara Polesine, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 206 - parte, ed il terreno appartenente all'ex Delegazione di Boara Polesine censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 715, alle seguenti condizioni:

- obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, ivi compresa la cura del manto erboso dell'ex Delegazione comunale in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- impegno alla manutenzione periodica del manto erboso sito in via Lina Merlin (catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 10, Partt. 1682, 1683, 1684, 1880) per l'intera durata dell'approvato rapporto da parte di "Veneto Agricoltura" a fronte dell'assenza di oneri economici per utenze in capo al Comodatario;
- spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;

Rilevato, altresì, che con il predetto atto si incaricava il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere con gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto e la successiva sottoscrizione, autorizzandolo ad apportare al medesimo contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio o dovute per legge che si fossero rese necessarie;

Ritenuto, dunque, di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, con le relative planimetrie;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visti:
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione di Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente alle relative planimetrie, mediante il quale il Comune di Rovigo concede in comodato d'uso gratuito per quattro (4) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" con sede in Viale dell'Università n. 14 - 35020 Legnaro (PD), C.F. 92281270287 - P.Iva 05026970284 il locale di proprietà comunale (con servizi in condivisione con altra associazione) sito in Rovigo, Via Curtatone n. 87, presso la Scuola Primaria di Boara Polesine, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 206 - parte, ed il terreno appartenente all'ex Delegazione di Boara Polesine censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 715, alle seguenti condizioni:

- obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, ivi compresa la cura del manto erboso dell'ex Delegazione comunale in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- impegno alla manutenzione periodica del manto erboso sito in via Lina Merlin (catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 10, Partt. 1682, 1683, 1684, 1880) per l'intera durata dell'approvato rapporto da parte di "Veneto Agricoltura" a fronte dell'assenza di oneri economici per utenze in capo al Comodatario;
- spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;

COMUNE DI ROVIGO

3. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – canoni di locazione o affitto";

6. di trasmettere il presente atto al competente Ufficio Contratti per gli adempimenti necessari.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale