CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI UN LOCALE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" DI BOARA POLESINE E DI UNO SPAZIO ESTERNO PRESSO L'EX DELEGAZIONE COMUNALE DI BOARA POLESINE PER PARCHEGGIO MEZZI AGRICOLI

***

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ……(….) del mese di ……..

(……), in…….. tra

il **Comune di Rovigo**, c.f. 00192630291, in seguito denominato anche Comune o Comodante, in persona del Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio Ing. Marzia Rizzi, nata a Rovigo il 17.11.1976, domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in forza di Decreto del Sindaco n. 27 del 13/07/2022 e ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000,

e

l'**Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura"** con sede in Viale dell'Università n. 14 - 35020 Legnaro (PD), C.F. 92281270287 - P.Iva 05026970284, in seguito denominata anche Agenzia o Comodatario, rappresentata dal Direttore della U.O. SIF e Aree Naturalistiche Dott. Federico Vianello, che interviene nel presente atto in esecuzione delle Disposizioni del Direttore n. 71 del 06/04/2021 e n. 12 del 26/01/2022.

***

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 16.05.2023 immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'assegnazione in comodato gratuito all'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" di un locale presso la scuola primaria "A. Moro" di Boara Polesine e di uno spazio esterno presso l'ex delegazione comunale di Boara Polesine per parcheggio mezzi agricoli";

Richiamata, altresì, la Determinazione dirigenziale n. … del. …….. di approvazione del presente contratto;

Vista la Disposizione dei Direttore dell'Agenzia n… del… con cui veniva disposto di ….

***

Tutto ciò premesso, tra le Parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e devono intendersi tutte ivi richiamate ed approvate.

2. OGGETTO.

Il Comune di Rovigo consegna in comodato d'uso gratuito all'Agenzia, come sopra rappresentata,. che accetta, il locale di proprietà comunale (con servizi in condivisione con altra associazione) sito in Rovigo, Via Curtatone n. 87, presso la Scuola Primaria di Boara Polesine, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 206 - parte, e il terreno appartenente all'ex Delegazione di Boara Polesine censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 715, beni meglio identificati nelle planimetrie allegate **sub 1** al presente contratto come parti integranti e sostanziali.

3. DURATA.

La durata del presente contratto è pari ad anni quattro (=4) decorrenti dalla data di stipulazione del presente contratto. Il contratto potrà essere rinnovato consensualmente previa richiesta scritta inviata al Comodante da parte dell'Agenzia.

4. DESTINAZIONE.

Il locale assegnato presso la Scuola Primaria di Boara Polesine di cui al precedente art. 2 sarà destinato unicamente a sede operativa dell'Agenzia per lo svolgimento delle relative attività statutarie. Il terreno appartenente all'ex Delegazione di Boara

Polesine di cui al citato precedente art. 2, invece, sarà utilizzato per il parcheggio di mezzi agricoli in dotazione a Veneto Agricoltura.

E' escluso ogni altro utilizzo, con facoltà per il Comodante di verificare la perdurante corrispondenza alle pattuizioni contrattuali.

5. CONSEGNA E RICONSEGNA DEI BENI.

Gli immobili vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere riconsegnati al termine del contratto nello stato di fatto risultante all'inizio del comodato, accertato con verbale di sopralluogo congiunto del 04/07/2023 in atti delle parti (Prot. Comune di Rovigo n. 51770/2023), salvo il naturale deperimento e la normale usura dovuta al decorso del tempo. Il Comune garantisce che i beni concessi in comodato sono idonei all'uso pattuito.

6. CUSTODIA.

Per tutta la durata del comodato, il Comodatario è considerato custode dei beni concessi in comodato di cui al precedente art. 2.

7. SUB-COMODATO.

E' fatto divieto al Comodatario di concedere a terzi in tutto o in parte il godimento dei beni di cui al precedente art. 2 senza il consenso del comodante..

8. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ORDINARIA.

Gravano sul Comodatario tutte le spese inerenti la manutenzione ordinaria dei beni di cui al precedente art. 2, la pulizia del locale assegnato e del relativo arredo e la cura del manto erboso del terreno dell'ex Delegazione comunale di Boara Polesine.

Gravano, invece, sul Comodante gli oneri di manutenzione straordinaria dei predetti beni ivi compresi gli impianti esistenti, i cui interventi, concordati tra le parti, saranno effettuati nei limiti delle disponibilità di bilancio.

9. UTENZE E MANUTENZIONE VERDE PARCO VIA L. MERLIN.

Gravano sul Comune le spese per le forniture di luce, acqua, gas e rifiuti relative all'utilizzo dei beni indicati all'art. 2 del presente contratto.

Il Comodatario si obbliga a provvedere alla manutenzione periodica del manto erboso del terreno sito in via Lina Merlin (catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 10, Partt. 1682, 1683, 1684, 1880 e individuato con contorno in giallo nella planimetria allegata **sub 2**) per l'intera durata del presente contratto, senza oneri per il Comune.

10. MIGLIORIE.

Eventuali migliorie apportate ai beni concessi in comodato da parte del Comodatario nel corso del contratto non daranno luogo a riconoscimenti economici da parte del Comune alla cessazione del medesimo.

11. RESPONSABILITÀ.

Il Comodatario assume ogni responsabilità per gli eventuali danni che potessero derivare a terzi dall'uso dei beni in comodato e dall'attività ivi svolta. A tal fine, il Comodatario dichiara di avere idonea copertura assicurativa per i rischi derivanti da R.C.T.

Con riferimento all'area verde di cui all'art. 9 del presente contratto il Comodatario dichiara di avere le competenze, autorizzazioni e dotazioni necessarie per effettuare l'attività di sfalcio e manutenzione del verde, liberando il Comune di Rovigo da ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni che dovessero derivare al Comodatario stesso e a terzi dalla medesima attività.

12. RECESSO

Ciascuna delle Parti può recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con preavviso di mesi tre (= 3), da comunicarsi a controparte a mezzo pec.

13. DISCIPLINA DEL CONTRATTO.

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

14. DISCIPLINA APPLICABILE E FORO COMPETENTE.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si rimanda alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo se non mediante atto scritto.

Foro competente in caso di controversie sarà quello di Rovigo.

È escluso il giudizio arbitrale.

15. DOMICILIO DELLE PARTI.

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

il Comune in Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 a Rovigo;

l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" in Viale dell'Università n. 14 - 35020 Legnaro (PD).

ART. 16. TRATTAMENTO DEI DATAI PERSONALI.

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti attestano di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) ed esprimono consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dal citato Regolamento nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Per il Comodatario il titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" con sede in Viale dell'Università n. 14 - 35020 Legnaro (PD);

Per il Comodante il titolare del trattamento è il Comune di Rovigo – con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II n.1, 45100 Rovigo (posta elettronica certificata: comunerovigo@legalmail.it).

17. SPESE.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (imposte di bollo e di registro) sono a carico di entrambe le Parti in misura eguale.

***

Il presente atto scritto in duplice originale viene letto ed approvato e come segue sottoscritto dalle parti:

……..…..…..…..…..., lì ……..…..…..…..…..

Il Comune di Rovigo

Dirigente Settore LL.PP – Patrimonio
Ing. Marzia Rizzi
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

Veneto Agricoltura

U.O. SIF e Aree Naturalistiche
Il Direttore
Dott. Federico Vianello
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

Le parti dichiarano di conoscere e specificamente approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. le clausole di cui agli artt. 7, 11, 12 e 14.

Comune di Rovigo

Dirigente Settore LL.PP – Patrimonio
Ing. Marzia Rizzi
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

Veneto Agricoltura

U.O. SIF e Aree Naturalistiche
Il Direttore
Dott. Federico Vianello
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)