COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 2077 DEL 27/06/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI FISCALI INERENTI IL CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) IN EMERGENZA ABITATIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO VIA CAVALLETTO N. 60, FRAZIONE DI GRANZETTE, CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO, FG. 5 - PARTICELLA 565 - SUB 24 E SUB 7. REP. N. 293 DEL 16/06/2023. RIMBORSO A FAVORE DEL CONDUTTORE DELLA MAGGIOR SOMMA VERSATA AL COMUNE LOCATORE A TITOLO DI IMPOSTA DI BOLLO RISPETTO A QUANTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 2 TARIFFA I ALLEGATA AL DPR N. 642/1972.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato nominato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Premesso che:

- la Sezione Patrimonio, con determinazione dirigenziale n. 1788 del 31/05/2023, ha, tra l'altro:
  - approvato lo schema di contratto relativo alla locazione in emergenza abitativa ex art. 44 l.r. n. 39/2017 e D.C.C. n. 55/2020 dell'alloggio E.R.P. sito a Rovigo in frazione di Granzette, Via Cavalletto n. 60, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO Fg. 5 Particella 565, Sub 24 (alloggio) e Sub 7 (garage) - assegnato con Determinazione dirigenziale n. 1636 del 17.05.2023, a favore della persona identificata nella scheda istruttoria prot. 30487/2023;
  - dato atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 480,00= annui, corrispondenti ad €. 40,00= mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 2 del contratto stesso;
  - dato atto che il contratto di locazione avrà la durata di anni n. 1 (uno), ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione e la disciplina degli alloggi "parcheggio" di proprietà comunale, con decorrenza dalla data di stipula del medesimo;
- in data 09/06/2023 il Conduttore ha versato a favore della Tesoreria comunale la somma complessivamente pari ad euro 180,50= – giusta ricevuta allegata – coincidente a quanto richiesto, con comunicazione del 08/06/2023 (allegata alla presente e non ostensibile a tutela della riservatezza

del Conduttore), dall'Ufficio Contratti per: euro 33,50= (a titolo di 50% dell'imposta di registro inerente il contratto di cui in oggetto); di euro 67,00= (dovuti a titolo di imposta di bollo per il contratto di cui in oggetto); di euro 80,00= (dovuti a titolo di deposito cauzionale per il contratto in oggetto);

- in data 16/06/2023 è stato stipulato il contratto di locazione di cui in oggetto recante rep. n. 293.

Considerato che:

- le spese contrattuali sono a carico del conduttore, fatta eccezione per l'imposta di registro per il contratto di cui in oggetto che, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 392/1978, dovrà essere assolta, entro il 10/07/2023, sul corrispettivo pattuito per l'intera durata annuale del contratto nella misura del 50% dal Conduttore e dal Locatore;
- che la determinazione dirigenziale n. 1788 del 31/05/2023 e lo schema di contratto approvato con la stessa non contemplava il deposito cauzionale, pari ad euro 80,00=, a carico del Conduttore (deposito necessario ai sensi dell'art. 9 dello schema di contratto approvato con DGR Veneto n. 1174/2018, motivo per cui l'Ufficio Contratti ha modificato lo schema di contratto come da corrispondenza allegata, in uno con la trasposizione dell'informativa privacy in documento separato e consegnato al Conduttore, anche al fine di consentire un risparmio dell'imposta di bollo a favore di quest'ultimo e comunque nel rispetto degli artt. 13-14 GDPR);
- conseguentemente alle modifiche che l'Ufficio Contratti ha ritenuto necessario apportare allo schema di contratto di locazione nelle more della stipula – come da corrispondenza tra Uffici allegata e non ostensibile a tutela della riservatezza delle persone fisiche menzionate – l'imposta di bollo, il cui ammontare dipende anche dal numero di facciate del documento contrattuale, è risultata definitivamente pari ad euro 51,00=, ai sensi dell'art. 2 Tariffa I allegata al DPR n. 642/1972, in luogo di euro 67,00= assolti allo stesso titolo dal Conduttore, rendendosi pertanto necessario procedere al rimborso di euro 16,00= a favore di quest'ultimo;
- ai sensi degli artt. 5 del DPR n. 404/2001 e 10 lett. b) del DPR n. 131/1986 il procedimento di registrazione del contratto di locazione di cui in oggetto verrà perfezionato, entro il 10/07/2023, con modalità telematica RLI-web dal Responsabile del Procedimento di seguito identificato;
- l'assolvimento sia dell'imposta di registro che dell'imposta di bollo, avverrà entro il 10/07/2023 mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, ai sensi del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 64442 del 19 marzo 2019;
- ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I allegata al DPR n. 131/1986 l'imposta di registro inerente il contratto di locazione di cui in oggetto è complessivamente pari ad € 67,00;
- ai sensi degli artt. 2 e 28 Tariffa Parte I allegata al DPR n. 642/1972 l'imposta di bollo inerente il contratto di locazione di cui in oggetto è complessivamente pari ad € 51,00;
- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020 integrato con decreto dirigenziale n. 103 del 05/07/2022.

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D. P. R. 16/04/2013, n. 62, ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2018.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di accertare in entrata la somma complessiva di € 84,50= al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E.9.02.05.01.001), ricompresa nel versamento di cui alla ricevuta di data 09/06/2023 allegata alla presente e non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore;
3. Di dare atto che la somma di cui al punto precedente è comprensiva: del 50% dell'imposta di registro inerente il contratto di cui in oggetto, pari ad € 33,50=; dell'integrale imposta di bollo inerente il contratto di cui in oggetto, pari ad € 51,00=;
4. Di impegnare - a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di spese di registrazione e di bollo del contratto di locazione di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad € 118,00=, così ripartita:

- la somma di € 84,50= - di cui ai precedenti punti nn. 2 e 3 - con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2023, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U.7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- la somma di € 33,50= - quale quota parte, a carico del Comune di Rovigo, delle spese di registrazione del contratto di locazione di cui in oggetto - con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2023, mediante imputazione al Capitolo 0401701751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

5. Di liquidare - mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione e di bollo del contratto di locazione di cui in oggetto - la somma pari ad € 118,00= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 4;
6. Di accertare in entrata il deposito cauzionale pari ad € 80,00= nel Bilancio per l'Esercizio 2023 al capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi), somma ricompresa nel versamento di cui alla ricevuta di data 09/06/2023 allegata alla presente e non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore;
7. Di impegnare, la somma di € 80,00= quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio Esercizio Finanziario 2023, al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi);

COMUNE DI ROVIGO

8. Di accertare in entrata, la somma di €. 16,00= nel Bilancio per l'Esercizio 2023 al Capitolo 0403561622 denominato "entrate da rimborsi, recuperi, e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso", (conto finanziario E.3.05.02.03.004) a titolo maggior importo corrisposto dal conduttore a titolo di imposta di bollo rispetto a quanto effettivamente dovuto per l'imposta di bollo inerente il contratto di cui in oggetto, somma ricompresa nel versamento di cui alla ricevuta di data 09/06/2023 allegata alla presente e non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore;
9. Di impegnare a favore del conduttore del contratto di cui in oggetto, identificato nell'allegato A alla presente - non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore -, a titolo di rimborso della maggior somma versata al Comune locatore rispetto all'imposta di bollo effettivamente dovuta, la somma pari ad euro 16,00= con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2023, mediante imputazione al Capitolo 0401901930 "Rimborsi a famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso" (conto finanziario U.1.09.99.04.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge (indebito oggettivo);
10. Di liquidare - mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato A alla presente, non pubblicabile a tutela della riservatezza del conduttore del contratto di cui in oggetto, e a titolo di rimborso della maggior somma versata al Comune locatore rispetto all'imposta di bollo effettivamente dovuta - la somma pari ad euro 16,00= (indebito oggettivo) di cui all'impegno di spesa indicato al precedente punto n. 9;
11. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
12. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
13. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale