COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2329 DEL 24/07/2023

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA EX SEDE UNIVERSITARIA DI VIA MARCONI OPERE DI SISTEMAZIONI ESTERNE. CUP: G12B22023830004 - CIG: 9933174A7D - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Premessi:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "a" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e nominato quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la determinazione n. 821 del 09/03/2023 di "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, di competenza del settore LL.PP. sez. suolo e fabbricati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO);

Premesso:

- che con delibera di Giunta comunale n. 479 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di completamento stabile via Marconi – Opere di sistemazione esterna;

- che con Determina dirigenziale n. 4093 del 30/12/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Completamento stabile di via Marconi – Opere di sistemazione esterna, parcheggi e autorimessa" sul capitolo di spesa 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale;
- che con la stessa Determina dirigenziale n. 4093 del 30/12/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della Legge 120/2020 il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di completamento edificio Marconi, alla società Professionale di Progettazione Project s.c.a.r.l. con sede a Rovigo via Mure Ospedale 21 – p.iva 01124650290;
- che con delibera di Giunta comunale n. 35 del 03/02/2023 è stata rettificata la delibera di Giunta Comunale n. 479 del 23/12/2022 per modifica al quadro economico di spesa del progetto per dettagliare le spese di costruzione di una rampa disabili dal computo metrico inserendole nelle somma a disposizione dell'amministrazione al fine di consentirne l'immediato utilizzo;
- che con Determina Dirigenziale n. 1019 del 28/03/2023, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della legge 120/2020, sono stati affidati i lavori di realizzazione della rampa di accesso alla ditta Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti Snc – p.iva 00594570293 con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi - Trecenta (RO) ;

Vista la nota del 20/06/2023 con cui è stato costituito da parte del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Marzia Rizzi il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione dell'incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 di cui, con il presente provvedimento, si intende prendere atto (documento parte integrante);
Visto il progetto esecutivo, agli atti di questo ente, trasmesso con prot. 47141/2023 dalla Società Professionale di Progettazione Project s.c.a.r.l. con sede a Rovigo via Mure Ospedale 21 – p.iva 01124650290 avente ad oggetto "Riqualificazione con adeguamento normativo della ex sede Universitaria di via Marconi Opere di Sistemazione esterna" validato in data 23/06/2023 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 (documento parte integrante) dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui 285.000,00 per lavori comprensivi di € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che presenta il seguente Quadro Economico di Spesa:

A.1 – LAVORI

A1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€ 280.000,00
A2	Costi della Sicurezza	€ 5.000,00
	TOTALE A.1	*€ 285.000,00*

A2 – LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

A12	Passerella Disabili	€ 23.945,40
A13	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.000,00
	TOTALE A2	*€ 24.945,40*

B1 – SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 5.892,38
B2	Spese tecniche (PD-PE-DL-CSP/CSE)	€ 38.000,00
B3	CNPAIALP (4% di B2)	€ 1.520,00

B4	Oneri di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016	€ 6.200,00
B5	IVA su lavori (10% di A.1)	€ 28.500,00
B6	IVA su lavori di abbattimento (bb.aa. 4 % di A.2)	€ 997,82
B7	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€ 8.694,40
B8	ANAC € 250,00	
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	*€ 90.054,60*
	TOTALE A) + B)	**€ 400.000,00**

Considerato che:
- il progetto trova copertura economica al capitolo 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi"
- codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale – esigibilità 2023;
- il progetto non comporta oneri indotti per l'amministrazione;

Considerato che:

- al fine di individuare gli operatori economici interessati alla presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, si ritiene di procedere alla pubblicazione tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, identificata con ID 170778281, tale da rendere disponibili numerosi operatori economici aventi le categorie necessarie alla realizzazione di tale intervento;
- in data 27.6.2023 si è provveduto, in seduta pubblica e previa comunicazione inviata su SINTEL, al sorteggio di dieci Ditte tra coloro che hanno dato riscontro alla manifestazione di interesse citata, da invitare alla successiva procedura negoziata, rappresentando altresì che tale elenco non verrà reso pubblico sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- il procedimento amministrativo è stato avviato nella vigenza del D.Lgs. 50/2016;
- si rende ora necessario avviare la procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui trattasi, ai sensi della richiamata normativa, invitando gli operatori economici individuati tra coloro che hanno dato regolare riscontro alla manifestazione di interesse di cui sopra;
- oggetto del contratto sono le opere e provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di "*riqualificazione con adeguamento normativo della ex sede universitaria di via Marconi opere di sistemazioni esterne*", con finalità di riqualificazione e adeguamento/risanamento delle aree esterne;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e relativa modulistica, nonché negli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento;
- il relativo contratto verrà stipulato mediante scrittura privata dal Dirigente Responsabile del preposto Settore;

Atteso che:

- i lavori sono riconducibili alla categoria OG 3;
- gli stessi possono essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) D.Lgs. 36/2023,con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023,

inferiore a quello posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023;

- la procedura verrà effettuata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A. invitando le ditte come dianzi esplicitato;

Rilevato che all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, si rende necessario provvedere, in attuazione alla normativa vigente, al versamento a favore dell'ANAC della contribuzione determinata in base alla deliberazione n 830 del 21.12.2021 della predetta Autorità, ammontante, nel caso di specie, ad **€ 250,00** che trova copertura economica con fondi del quadro economico di progetto di cui al 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale – esigibilità 2023;

Richiamato:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000 e l'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione con adeguamento normativo della Ex Sede Universitaria di via Marconi – opere di sistemazione esterne" agli atti di questo Ente, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 285.000,00 per lavori, comprensivi di € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 23/06/2023 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 allegato e parte integrante del presente provvedimento, trasmesso con prot. 47141/2023

dalla Società Professionale di Progettazione Project s.c.a.r.l. con sede a Rovigo via Mure Ospedale 21 – p.iva 01124650290;

3. di avviare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "*riqualificazione con adeguamento normativo della ex sede universitaria di via Marconi opere di sistemazioni esterne*" per l'importo complessivo di € 285.000,00 – lavori di sistemazione esterna – (compresi oneri sicurezza pari ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% come per legge pari ad €. 28.500,00 per un totale complessivo di €. 313.500,00;
4. di dare atto che il progetto trova copertura economica al capitolo di bilancio 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale – esigibilità 2023;
5. di disporre che la scelta del contraente avvenga mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo,ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
6. di impegnare la spesa di Euro 250,00 per il versamento a favore dell'ANAC, come previsto da deliberazione n. 621/2022, che trova copertura economica nell'ambito del finanziamento progettuale, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione diretta previste nel quadro economico progettuale dei lavori in oggetto e precisamente al capitolo di spesa 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale – esigibilità 2023;
7. di disporre, in base alle nuove modalità di riscossione dei contributi deliberate dall'Autorità di Vigilanza, che il Settore Attività Economico/Finanziarie provveda al versamento della predetta somma mediante bollettino (MAV) che l'Autorità medesima renderà disponibile con cadenza quadrimestrale;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 25 D. Lgs. 36/2023, la procedura di gara si svolgerà, prevalentemente, attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL" di Aria Lombardia S.p.A., invitando gli operatori economici individuati tra coloro che hanno dato regolare riscontro alla manifestazione di interesse di cui alle premesse, rappresentando che tale elenco non verrà reso pubblico sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, c. 2, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
9. di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Appalti e gare del Comune di Rovigo per l'espletamento della procedura di gara e l'aggiudicazione;
10. di approvare il cronoprogramma della spesa allegato, parte integrante del presente provvedimento;
11. di dare, altresì, atto che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato mediante scrittura privata ed alla sua sottoscrizione interverrà il Dirigente Responsabile del competente Settore, ai sensi dell'art. 107, c. 3 D. Lgs. 267/2000;
12. che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici: CUP: **G12B22023830004** e CIG: **9933174A7D**;

13. di prendere atto che con nota del 20/06/2023 è stato costituito da parte del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Marzia Rizzi, il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione dell'incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, allegato parte integrante al presente provvedimento;
14. di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6-bis L. 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
15. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;
16. di dare atto infine che la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio *on line* del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e che, a tal fine, esso è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
17. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale