COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2388 DEL 27/07/2023

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985 (CD. 1° CONDONO EDILIZIO), N. 1332, RILASCIATA IN DATA 14/02/1992, RIF. PROT. 9091/1986, U.T. 2913/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIALE D. ANGELI, N. 83, CENSITO AL CENSUARIO DI BU, F. 16 – MAPPALE 140 - 186

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", ed è stato individuato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 81376 dell'11/11/2022 e le successive integrazioni, prot. 45252 del 12/06/2023, prot. 55329 del 17/07/2023 e prot. 55330 del 17/07/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986, relativa al fabbricato sito in Viale D. Angeli, n. 83, Sez. BU, F. 9, Mapp. 140 - 186;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01191638387553 del 07/11/2022) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01191638387542 del 07/11/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, atto di delega, procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Zambon Mara, Estratto di mappa catastale, Tav.01 (Estratto PRG – PAT), Tav.02(C.E. 1332/1992 ed elaborato allegato), Tav.03A (Stato di Fatto P.T. e P.1°), Tav.03B (Stato di Fayyo-P.Copertura-Sezione A-A, ecc.), Tav.04 (Comparativa-P.T., P.1°, Sezione A-A, ecc.), Tav.05 (Dati metrici), Tav.06 (documentazione fotografica), ecc.;

ATTESO, altresì, quanto segue:

- il tecnico di parte, a seguito di istanza di accesso atti, ha accertato che non risultano titoli edilizi precedenti il Condono Edilizio oggetto della presente istanza di rettifica;
- l'istanza del Condono U.T. 2913/1986 riguardava l'ampliamento per la realizzazione di un disbrigo al piano terra e di un servizio igienico al piano primo eseguiti nel 1974;

- successivamente al Condono è stata presentata una D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria, UT_2013/0146;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, ha riscontrato delle lievi incongruenze, comparando l'elaborato grafico allegato alla C.E. a sanatoria n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986, all'esito del rilievo effettuato in loco;
- queste lievi incongruenze riguardano: l'area di sedime del fabbricato, altezze interne, la non rappresentazione di una canna fumaria di "due" finestre e del tetto del bagno al primo piano inclinato anziché piano;
- l'attuale proprietà ha chiesto, pertanto, la rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza di rettifica, ha accertato i seguenti errori grafici di rappresentazione:

- rettifica area di sedime del fabbricato: sono state riscontrate differenze di alcuni centimetri nel perimetro del fabbricato (compresi annessi ed adiacenze). L'area di sedime del fabbricato rilevata è inferiore allo stato rappresentato nel condono;
- differenze nelle altezze interne al piano terra (da m 2,70 dichiarati nel condono a m 2,66-2,69 rilevati) ed al piano primo (da m 2,70 a m 2,63);
- copertura del locale wc al piano primo realizzata piana, ma rappresentata inclinata come si evince dalle foto allegate al condono. L'altezza rispecchia quanto indicato nel condono (m 2,35 dichiarati nel condono – m 2,36 rilevati);
- rappresentazione canne fumarie esterne a Sud/Ovest;
- per quanto riguarda la finestra nel locale cantina (inserita nell'elaborato allegato alla presente istanza di rettifica), non trova riscontro nella documentazione fotografica dell'epoca allegata al Condono pertanto, in assenza di prova circa l'esistenza del foro al 01/10/1983, detta difformità sarà oggetto di successiva SCIA ex art. 37, co. 4, del D.P.R. 380/2001;

RILEVATO, stante quanto sopra, che la superficie è inferiore e le modifiche rientrano all'interno delle tolleranze costruttive, non si ritiene dovuto alcun conguaglio dell'oblazione;

CONSIDERATO che trattasi di lievi incongruenze/errori del tecnico dell'epoca di rappresentazione del fabbricato nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria, ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986, come rappresentato dal tecnico, geom. Zambon Mara, nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relative al fabbricato sito in Viale D. Angeli, n. 83 - Rovigo, Sez. BU, F. 9, Mapp. 140 - 186;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986, come rappresentato dal tecnico, geom. Zambon Mara, nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra, relative al fabbricato sito in Viale D. Angeli, n. 83 - Rovigo, Sez. BU, F. 9, Mapp. 140 – 186;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01191638387542 del 07/11/2022;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento mediante invio al tecnico, giusta procura in atti;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 1332 del 14/02/1992, rif. prot. 9091/1986, U.T. 2913/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale