COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2444 DEL 01/08/2023

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1022 DEL 28/03/2023. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione n. 1022 del 28/03/2023 avente ad oggetto "*COMODATO D'USO DEL LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA DEL MEDICO" DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO, FRAZIONE DI BORSEA, VIA DON T.G. ASTORI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO*";

Dato atto che, con nota pervenuta in data 23.06.2023 dal Dr. Oliynyk Andriy (Prot. n. 56749/2023) che si allega al presente atto, venivano sottoposti all'Ente taluni rilievi inerenti alcune previsioni del contratto approvato con il summenzionato provvedimento e nello specifico gli articoli 4, 7 e 8, la cui modifica, risultando essenziale, richiede una nuova determinazione dirigenziale di approvazione;

Ritenuto, a seguito dei suesposti rilievi, di modificare gli artt. 4, 7 e 8 dello schema di contratto approvato con Determinazione n. 1022 del 28/03/2023 nel seguente modo:

- **art. 4 "**Il Comodatario dovrà conservare, per tutta la durata del comodato, i locali in perfetto stato di efficienza, pulizia e decoro, provvedendo a proprie cura e spese ad effettuare ogni tipo di riparazione rientrante nell'ordinaria manutenzione resasi necessaria per la salvaguardia dell'immobile stesso e per consentirne la piena possibilità di utilizzo, nel rispetto della normativa vigente (artt. 1575 e 1609 del C.C.). Restano a carico del Comune le ordinarie manutenzioni quali cambio lampadine e tinteggiatura, compresa la manutenzione del verde".
- **art. 7** "Il Comodatario ha la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto, in qualsiasi momento, dandone preavviso al Comodante mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo P.E.C., almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione."
- **art. 8** "Il Comodatario si obbliga a prendersi in carico le spese per la fornitura di gas/metano, telefonia, acqua potabile ed energia elettrica. Visto l'utilizzo parziale del bene da parte del Comodatario, le utenze acqua potabile ed energia elettrica restano intestate al Comune con successiva richiesta di refusione al Comodatario in misura proporzionale all'utilizzo del bene convenzionalmente pattuito.

COMUNE DI ROVIGO

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione di Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di assegnare in comodato d'uso in favore del Dr. Oliynyk Andriy, in possesso dei requisiti richiesti, il locale con annessi i servizi destinato ad uso ambulatorio medico, situato al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex casa del medico" sito a Rovigo, Frazione di Borsea, in via Don T.G. Astori, censito nel Catasto Fabbricati di Rovigo, Censuario di Borsea, Foglio n. 7, particella n. 305, sub. 4 meglio evidenziato nell'allegata planimetria sub 2);

3. di rettificare la Determinazione n. 1022 del 28/03/2023 avente ad oggetto "*COMODATO D'USO DEL LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA DEL MEDICO" DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO, FRAZIONE DI BORSEA, VIA DON T.G. ASTORI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO*", approvando un nuovo schema di contratto recante le modifiche indicate in premessa agli artt. 4, 7 e 8, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

4. di dare atto che la durata del presente comodato è stabilita in anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5. di precisare che le spese contrattuali e l'imposta di registro, calcolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sono a carico del Comodatario;

6. di riservarsi, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche e correzioni, non sostanziali ed a tutela del pubblico interesse, al contratto di comodato più volte citato;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013), nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente;

9. di disporre, altresì, che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale