COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2454 DEL 01/08/2023

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DELLA PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIALE PORTA ADIGE N. 45 ALLA SOCIETÀ EG ITALIA S.P.A. PRESA D'ATTO.

IL DIRIGENTE

- **Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30.09.2014 con la quale veniva approvata la concessione in uso di una porzione di terreno di proprietà comunale ubicata a Rovigo, Viale Porta Adige n. 45 della superficie di mq. 215, identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 10, Particella 2025 (ex 15), alla Società Esso Italiana S.r.l., con sede a Roma in via Castello della Magliana n. 25 – P. IVA: 00902231000;
- **Richiamata** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 1920 del 02.10.2014 con la quale veniva approvato lo schema del contratto di concessione dell'area di proprietà comunale sopra citata sita in Rovigo, Viale Porta Adige n. 45;
- **Visto** il contratto Rep. n. 46 del 11.12.2014, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo, in data 29.12.2014 al n. 3333, serie 3, con il quale veniva concesso in uso alla Società Esso Italiana S.r.l., l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, Viale Porta Adige n. 45, per svolgere l'attività di distribuzione carburanti, per la durata di nove anni, con decorrenza 11.12.2014 e scadenza 10.12.2023;

  Fatto presente che con nota del 15.02.2018, PG/2018/12914, la Società Esso Italiana S.r.l. comunicava alla Sezione Patrimonio l'avvenuta cessione dell'attività commerciale a favore della Società EG Italia S.r.l., con sede in Milano, Corso Italia 22 – P. IVA: 09964350962, avvenuta con atto a rogito del Notaio Dott. Elio Bergamo di Roma in data 14.02.2018, Repertorio n.17416/8349, agli atti d'ufficio ora con denominazione EG Italia S.p.a. con sede a Roma, Viale Alexandre Gustave Eiffel 13, CAP 00148 – P. IVA: 09964350962;
- **Richiamata** la Determinazione n. 1639/2018 di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda e di subentro nel contratto di concessione dell'area sopra citata, Rep. n. 46 del 11.12.2014, dalla Società Esso Italiana S.r.l. alla Società EG Italia S.p.a.;
- **Atteso** che la Società EG Italia S.p.a. in data 02.03.2018 provvedeva a costituire polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto ceduto, ai sensi dell'art. 10, come

da documentazione agli atti dell'ufficio acquisita con Prot. 13983 del 06.03.2018, la cui perdurante validità costituisce condizione necessaria per l'eventuale rinnovo del rapporto;

- **Dato atto** che in data 22.05.2023 la Società EG Italia S.p.a. presentava richiesta rinnovo della concessione in scadenza il 10.12.2023, agli atti con prot. n. 39882/2023;
- **Dato atto** che, con nota prot. 43162 del 01.06.2023, veniva comunicato l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti per il rinnovo della concessione alla Società EG Italia S.p.a. per l'uso dell'area in oggetto;
- **Ritenuto** necessario adeguare il canone annuo di concessione all'Indice ISTAT quantificando l'importo in € 7.298,38 da corrispondersi in un unica rata annuale ai sensi dell'art. 4 del contratto citato, entro il 31 gennaio di ciascun anno contrattuale;
- **Rilevato** che, dall'istruttoria predisposta dall'Ufficio Patrimonio, è emersa la sussistenza dei requisiti normativi per il rinnovo in atti d'Ufficio e pertanto nulla osta al rinnovo della concessione di cui al contratto Rep. 46/202014;
- **Ritenuto,** pertanto, di rinnovare la concessione ai sensi dell'art. 3 del medesimo, per ulteriori 9 (nove) anni con decorrenza dal 11.12.2023 e scadenza 10.12.2032 al canone annuo di € 7.298,38 accettato dalla controparte con nota prot. 46194/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 -assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. preso atto della sussistenza dei requisiti normativi richiesti, di rinnovare la concessione in uso della porzione di terreno sita a Rovigo, viale Porta Adige n. 45, della superficie di 215 mq, censita al N.C.T., Censuario di Rovigo, Foglio 10, Particella 2025 (ex 15), meglio individuata nella allegata planimetria sub 2, alla Società EG Italia S.p.a. (P. IVA:

09964350962) più precisamente identificata nell'allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

3. di dare atto che il rinnovo avrà durata di 9 (nove) anni con decorrenza dal 11.12.2023 e scadenza il 10.12.2032, rinnovabili secondo le modalità previste dall'art.3 del Contratto Rep. 46/2014;
4. di dare atto, altresì, che il canone annuo di concessione, aggiornato all'Indice ISTAT, ammonta ad € 7.298,38 da corrispondersi, ai sensi dell'art. 4 del contratto, in unica rata annuale da versare entro il 31 gennaio di ciascun anno contrattuale;
5. di accertare e introitare per l'anno 2024 la somma di € 7.298,38 al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni") del Bilancio esercizio 2024 e per ogni anno successivo fino alla scadenza del contratto (10.12.2032) da parte della Società EG Italia S.p.a. (P. IVA: 09964350962);
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale e che le spese contrattuali (imposta di bollo) ricadono sul concessionario;
7. di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del contratto Rep. n. 46 del 11.12.2014, la Concessionaria ha consegnato alla Concedente a titolo di garanzia, polizza fidejussoria bancaria di € 1.626,00 avente durata non inferiore alla durata del contratto la cui perdurante validità costituisce condizione necessaria per il rinnovo de quo;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;
10. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

-

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale