COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2335 DEL 24/07/2023

OGGETTO: LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, SITO IN VIA CARLO FORLANINI N. 35/A CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO, FG. 24, PART. 225, SUB 7 E SUB 13. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- In data 3 novembre 2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica";
- In data 17.08.2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39;

Dato atto che con nota prot. n. 7905 del 01.02.2023 l'Unità Politiche per la Casa ha inviato all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di assegnazione di un alloggio E.R.P. in Rovigo, via Carlo Forlanini n. 35/A;

Rilevato che con la summenzionata nota ha inviato:

- la determinazione del Dirigente n. 318 del 28.01.2023 di assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, Via Carlo Forlanini n. 35/A, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO, Fg. 24, Particella 225, Sub 7 (+ garage sub 13);
- la dichiarazione sostitutiva art. 46-27 del D.P.R. n. 445/2000;
- la dichiarazione di accettazione dell'alloggio agli atti con prot. 4414/2023 con le allegate planimetrie debitamente firmate;
- il canone mensile di locazione ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto ammonta ad € 90,84, corrispondenti ad € 1.090,08 annui;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che:

– il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad € € 181,68 corrispondenti a due mensilità del canone di locazione (€ 90,84 x 2 mensilità), ex art. 9 del contratto;

– l'obbligo di versare il deposito cauzionale deve considerarsi in parte assolto, in quanto l'Assegnataria risulta avere già versato con reversale n. 654/2022 l'importo di € 80,00 all'atto di sottoscrizione del precedente contratto di locazione in emergenza abitativa Rep. 269 del 18.01.2022 (accertamento in entrata n. 74062/2022);

Ritenuto, pertanto, procedere all'approvazione del contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Carlo Forlanini n. 35/A, allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP., Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visti:

- La L.R. 39/2017;
- Il Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- Il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 "Piano integrato di attività e organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente provvedimento, intendendole tutte ivi richiamate ed approvate;
2. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, Via Carlo Forlanini n. 35/A, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 24 - Particella 225 - Sub 7 (+ garage sub 13), allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

3. di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 1.090,08 annui, corrispondenti ad € 90,84 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
4. di dare atto che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili) precisando che si provvederà con successivo provvedimento all'accertamento dell'importo del canone di locazione dell'anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;
5. di dare atto che:

- a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di € 181,68 (canone mensile € 90,84 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
- tale onere deve considerarsi in parte assolto con il versamento del precedente deposito cauzionale di € 80,00 (accertamento 74062/2022) come da contratto Rep. 269/2022, agli atti dell'Ufficio;
- il Conduttore, a garanzia degli obblighi che assumerà con la sottoscrizione del nuovo contratto, accetta e provvede al versamento della somma di € 101,68 (€ 181,68 - € 80,00 = € 101,68), ad integrazione di quanto già in precedenza versato come deposito cauzionale;

6. di accertare ed introitare l'importo di € 181,68, ad integrazione del succitato deposito cauzionale, nel Bilancio per l'esercizio 2023, al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi);
7. di impegnare, altresì, la somma di € 181,68 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio Esercizio finanziario 2023, al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi);
8. di emettere mandato di pagamento con l'impegno n. 194812 a favore del Conduttore (codice soggetto 37724) dell'importo di € 80,00, sul Capitolo 040404/4040, vincolando lo stesso ad una reversale di pari importo da emettere sul Capitolo 040604/6040 sull'accertamento di cui al punto 6) del presente atto;
9. Di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
10. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale