COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 2380 DEL 26/07/2023

OGGETTO: ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE LA SINGOLA ANNUALITA' 2023/2024 DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE ERP IDENTIFICATI NELLA TABELLA ALLEGATA.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato nominato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Settore "Servizi di Staff al Segretario Generale - Organi Istituzionali, Servizio Programmazione e Controllo, Anticorruzione e Trasparenza, Avvocatura Civica, Rogito Contratti";

Premesso che:

- a partire dal 2017, l'imposta di registro inerente gran parte dei contratti di locazione erp che vede il Comune di Rovigo Locatore è stata assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata fiscale dei contratti – pari ad anni 10 – in applicazione dell'opzione prevista dall'art. 17 comma 3 DPR n. 131/86, come risulta dalle relative ricevute di registrazione agli atti;
- sulla base di quanto poteva desumersi dalla comunicazione della Regione del Veneto prott 34446 del 1/08/19, la durata fiscale dei contratti di locazione erp in essere nel 2019 è stata riconvertita, entro il 31/01/2020, da 10 anni in 5 anni con esenzione da imposta di registro;
- dalle comunicazioni della Regione del Veneto prott 272961 del 10/07/20 si desume l'indicazione regionale in ordine al doveroso assolvimento annuale dell'imposta di registro dei contratti predetti, sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno, con decorrenza dal 1/07/2019;
- la predetta comunicazione è stata autonomamente acquisita dall'Ufficio Contratti, in assenza di trasmissione al citato Ufficio;
- su richiesta dell'Ufficio Contratti è stata, per la prima volta, comunicata in data 18.01.2022 al predetto Ufficio la variazione annuale – per le annualità 2020/2021 – dei canoni dei contratti di locazione erp in essere;

- con determinazione dirigenziale n. 2570 del 08/09/2022 sono stati regolarizzate fiscalmente le annualità 2020/21-2021/22 e 2022/23 dei contratti di locazione di cui alla tabella allegata in ossequio alla suindicate indicazioni regionali;

Considerato che:

- si rende necessario registrare e contestualmente assolvere l'imposta di registro inerente l'annualità 2023/24 dei contratti di locazione di cui all'allegata tabella entro il 31/07/2023 dato il termine di registrazione di 30gg ex art 17 DPR n. 131/86 decorrente da 01/07/2023 in forza delle indicazioni regionali richiamate in premessa;
- i contratti oggetto della predetta registrazione nonché gli importi delle relative imposte, sono identificati nella tabella allegata al presente provvedimento, non ostensibile ex art 5 GDPR;
- ai sensi dell'art. 8 L. n. 392/1978 "Le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali";
- ai sensi degli artt. 5 del DPR n. 404/2001 e 10 lett. b) del DPR n. 131/1986 il procedimento di registrazione dei contratti di locazione di cui in oggetto verrà perfezionato, entro il 31/07/2023, con modalità telematica RLI-web dal Responsabile del Procedimento di seguito identificato;
- l'assolvimento dell'imposta di registro, avverrà entro il 31/07/2023 mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, ai sensi del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 64442 del 19 marzo 2019;
- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020 integrato con decreto dirigenziale n. 103 del 05/07/2022.

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- il decreto sindacale n. 43 del 11.11.2022, con il quale è stato conferito al Segretario Generale l'incarico dirigenziale afferente il Settore "Servizi di staff al Segretario Generale – Organi istituzionali, Servizio Programmazione e Controllo, Anticorruzione e Trasparenza, Avvocatura Civica, Rogito Contratti";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate.

2. Di accertare in entrata la somma complessiva di euro 749,00=, a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 2023/24 dai Conduttori dei contratti di locazione erp indicati nell'allegata tabella, ex art. art. 8 L. n. 392/1978, mediante imputazione al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E – 9.02.05.01.001).

3. Di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, la somma complessivamente pari ad Euro 1.498,00=:

- di cui euro 749,00= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dall'Amministrazione Locatrice, ex art. art. 8 L. n. 392/1978, per l'annualità 2023/24 dei contratti di locazione erp riportati nella tabella allegata al presente provvedimento con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2023, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U - 1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 749,00= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dai Conduttori, ex art. 8 L. n. 392/1978, per l'annualità 2023/24 dei contratti di locazione erp riportati nella tabella allegata al presente provvedimento con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2023, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U - 7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

4. Di liquidare - mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione e di bollo del contratto di locazione di cui in oggetto - la somma pari ad € 1.498,00= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 3;

5. Di disporre che l'Ufficio Contratti provveda all'avvio del procedimento di rimborso, da parte dei Conduttori dei contratti indicati nella tabella allegata al presente provvedimento e a favore dell'Amministrazione Locatrice, della somma pari ad euro 749,00=, in applicazione dell'art. 8 L n. 392/78.

6. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

7. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

8. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti” del sito web dell’ente, nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto” del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Nicoletta Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale