COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2413 DEL 28/07/2023

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DEL PREZZO DI ACQUISTO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL SIG. D.G. SITO A S.APOLLINARE IN VIA DON ASER PORTA, N. 47

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di n. 3 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - E.R.P. siti in Frazione Sant'Apollinare in Via Don Aser Porta, n. 47, facenti parte di una palazzina a schiera costituita da complessivi n. 4 appartamenti;

Considerato che la ditta proprietaria dell'unico alloggio non di proprietà comunale ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Rovigo, con nota prot. 92292 del 22/12/2021 in atti, l'intenzione di alienare l'immobile, chiedendo, in relazione al diritto di prelazione spettante al Comune di Rovigo in base all'art. 5 dell'atto di compravendita Rep. 9042 del 06/10/1998 – Notaio P. Castellani, l'eventuale interessamento all'acquisizione;

Valutato che l'acquisizione dell'appartamento privato da parte del Comune di Rovigo consentirebbe al medesimo di diventare proprietario unico dell'intero immobile, agevolando la gestione complessiva dello stesso, soprattutto in considerazione degli interventi di manutenzione del fabbricato e delle parti comuni;

Richiamata integralmente la Del. C.C. n. 74 del 29/11/2022, con la quale è stata approvata l'acquisizione dell'alloggio sito a Sant'Apollinare in Via Don Aser Porta, n. 47, di proprietà del Sig. D.G., catastalmente identificato nel Censuario di Sant'Apollinare, Fg 4, part. 107, sub. 3 (oggi sub. 6 e sub. 7), per un importo di € 42.000,00 oltre alle spese notarili;

Acquisite al protocollo comunale con n. 55741 del 18/07/2023, le coordinate bancarie del Sig. D.G. indicate nell'allegato **B)** come parte integrante e sostanziale, ma non ostensibile in ragione della tutela e riservatezza dei dati contenuti;

Ritenuto, al fine di dar corso a quanto deliberato a mezzo del provvedimento summenzionato, di impegnare la somma di € 42.000,00 sul Cap. ***070201/6000*** denominato "Acquisto alloggio" - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 fabbricati ad uso abitativo;

Dato atto che con il presente provvedimento si autorizza, altresì, la liquidazione della predetta somma sul conto corrente intestato al Sig. D.G. entro il 10/08/2023, con dilazione dalla data del rogito notarile di compravendita già fissato per l'1/08/2023 alle ore 17:00;

COMUNE DI ROVIGO

Visto il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 di conferimento all'ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e di individuazione dei sostituti in caso di assenza/impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'ing. Federico Modonesi delle Sezioni Lavori Pubblici-Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (ex L. 241/1990) e RUP (ex D.Lgs. 50/2016) per la Sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione di Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di G.C. n. 125 dell'11/04/2023 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. di approvare, impegnare e contestualmente liquidare a favore del Sig. D.G., meglio identificato nell'**allegato A)** al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, ma non ostensibile in ragione della tutela della riservatezza dei dati personali ivi contenuti, la spesa di **€ 42.000,00** relativa all'acquisto dell'alloggio sito a Sant'Apollinare in Via Don Aser Porta, n. 47, catastalmente identificato nel Censuario di Sant'Apollinare, Fg 4, part. 107, sub. 6 e sub. 7, precisando che tale importo trova copertura finanziaria al Cap. ***070201/6000*** denominato "Acquisto alloggio" - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 fabbricati ad uso abitativo ed è finanziato con destinazione di avanzo libero;
3. di stabilire che la liquidazione avverrà sul conto corrente intestato al Sig. D.G. e indicato nelle premesse entro il 10/08/2023, con dilazione dalla data del rogito notarile di compravendita già fissato per l'01/08/2023 alle ore 17:00;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

6. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, co. 4, del D.Lgs 267/2000 e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale