COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2513 DEL 07/08/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AERAULICO DEL TEATRO SOCIALE - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP G15E20001120004

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 dell'11/04/2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025" (PIAO).

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 15/12/2020 si è approvato il progetto definitivo "Lavori di realizzazione del nuovo impianto aeraulico del Teatro Sociale" dell'importo complessivo di €. 450.000,00 la cui copertura economica è stata assicurata nel seguente modo:

- quanto ad € 200.000,00 con mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti sul Capitolo in entrata 190530/5196 “Manutenzione straordinaria Teatro Sociale” in spesa al capitolo 190201/5196 “Manutenzione straordinaria Teatro Sociale”;
- quanto ad € 250.000,00 con fondi di bilancio derivanti dalla rinegoziazione mutui CassaDD.PP., capitolo 190201/5199 “Lavori di climatizzazione Teatro Sociale”;

- per poter proseguire l'iter di realizzazione dell'opera, si è reso necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara previa verifica di professionalità tecniche interne all'Amministrazione a cui affidare detta progettazione, incluso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la Direzione Lavori;
- con DTD 3203 del 31/12/2020 si è provveduto quindi ad affidare, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a) della legge 120/2020, all'Ing. Carlo Rizzieri con studio in viale della Pace, 69 a Rovigo, C.F. RZZ CRL 48H29 H620D, P.IVA 00592290290, il servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione lavori dell’impianto aeraulico del Teatro Sociale, in conformità all’offerta presentata, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016;
- con DTD 1198 del 07/05/2021 si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo di seguito riportato e avente ad oggetto “Lavori di Realizzazione nuovo impianto aeraulico presso il Teatro Sociale” ed elaborato dall’Ing. Carlo Rizzieri (C.F. RZZCRL48H29H620D, P.IVA 00592290290) con studio in Viale della Pace, 69 – Rovigo, dell’importo complessivo di €. 450.000,00, di cui €. 329.446,52 per lavori, comprensivi di €. 10.570,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AERAULICO DEL TEATRO SOCIALE - PROGETTO		
1) LAVORI		
A	LAVORI A BASE D’ASTA	€ 318.876,17
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.570,35
	TOTALE	**€ 329.446,52**
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
C	IVA 10 % su lavori	€ 32.944,66
D	Spese tecniche	€ 23.164,30
E	Spese tecniche affidate	€ 50.117,60
F	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.588,93
G	Imprevisti	€ 7.737,99
H	Spese VVF	

	TOTALE	**€ 120.553,48**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**450.000,00 €**

- il progetto esecutivo sopra riportato è stato validato in data 16.04.2021 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016:
- con DTD 1933 del 22.07.2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto aeraulico del Teatro Sociale a favore della Ditta SO.GE. di CO. Srl con sede a Venezia in Via del Trifoglio n. 19 – c.f./P.IVA 03309320277 che ha presentato la miglior offerta economica pari a € 270.668,48 oltre € 10.570,35 per oneri non soggetti a ribasso per un totale pari a € 281.238,83 oltre IVA al 10% di € 28.123,88 per un totale complessivo pari a € 309.362,71 come da seguente quadro economico:

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AERAULICO DEL TEATRO SOCIALE - AGGIUDICAZIONE		
1) LAVORI		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 270.668,48
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.570,35
	TOTALE	**€ 281.238,83**
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA 10 % su lavori	€ 28.123,88
D	Spese tecniche	€ 23.164,30
E	Spese tecniche affidate	€ 50.117,60
F	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.588,93
G	Imprevisti	€ 60.766,46
H	Spese VVF	
	TOTALE	**€ 168.761,17**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**450.000,00 €**

- la somma complessiva sopracitata pari a € 309.362,71 trova copertura:
  - quanto ad € 162.508,77 con mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti sul Capitolo in entrata 190530/5196 "Manutenzione straordinaria Teatro Sociale" in spesa al capitolo 190201/5196 "Manutenzione straordinaria Teatro Sociale" – codice SIOPE

U.2.02.01.10.008 Musei Teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico – impegno 192630;

- quanto ad € 146.853,94 al capitolo 190201/5199 "Lavori di climatizzazione Teatro Sociale"- codice SIOPE U.2.02.01.10.008 Musei Teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico (quota fondi derivanti dalla rinegoziazione mutui Cassa DD.PP.) - impegno 192631;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori Ing. Carlo Rizzieri ha ravvisato l'esigenza si proporre una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da cui si rilevano le motivazione a sostegno della stessa di maggiori/diversi lavori da eseguirsi che non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato;
- i maggiori/diversi lavori di perizia vedono l'importo contrattuale elevato ad € 356.557,70 (oneri sicurezza inclusi), con un maggiore onere di € 75.318,87, come evidenziato nel quadro economico di perizia sotto riportato:

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AERAULICO DEL TEATRO SOCIALE - PERIZIA SUPPLETIVA		
1) LAVORI		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 335.561,07
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.996,63
	TOTALE	**€ 356.557,70**
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA 10 % su lavori	€ 35.655,77
D	Spese tecniche	
	Assistenza DL	€ 2.600,00
E	Spese tecniche affidate	€ 50.117,60
F	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.588,93
G	Imprevisti	
H	Spese VVF	€ 1.080,00
	TOTALE	**€ 93.442,30**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**450.000,00 €**

Precisato che i lavori di perizia eccedono il limite del quinto d'obbligo contrattuale come previsto dalla normativa in materia e saranno oggetto di stipula di nuovo contratto tramite scrittura privata-atto di sottomissione, con la nominata Impresa Appaltatrice;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare, ai sensi dell'art.106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in premessa indicati, redatta dal D.L., dell'importo complessivo, immutato rispetto a quello di cui al progetto originario, di €. 450.000,00 costituita dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico OO.PP.:
   - Relazione tecnica generale e QE
   - Computo metrico estimativo
   - Quadro comparativo di confronto
   - Schema atto di sottomissione
3. di prendere a dare atto che i nuovi diversi lavori di perizia non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato, e comportano un incremento, rispetto all'importo di contratto, dell'importo contrattuale di **€ 75.318,87 oltre I.V.A. 10% pari ad €. 7.531,89 per un importo complessivo pari ad €. 82.850,76** la cui copertura finanziaria risulta assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico allegato;
4. di prendere e dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta la necessità di impegnare alcun ulteriore onere a carico del bilancio comunale, precisando che la copertura finanziaria della spesa di **€ 75.318,87 oltre I.V.A. 10% pari ad €. 7.531,89 per un importo complessivo pari ad €. 82.850,76** è assicurata nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione e più precisamente:
   - quanto ad € 37.491,23 nel capitolo di spesa 190201/5196 "Manutenzione Straordinaria Teatro Sociale" - codice SIOPE U.2.02.01.10.008 (Musei Teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico) - esigibilità 2023 - impegno 190235;

- quanto ad € 45.359,53 nel capitolo di spesa 190201/5199 ”Lavori di climatizzazione Teatro Sociale” - codice SIOPE U.2.02.01.10.008 (Musei Teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico) - esigibilità 2023 - impegno 190239;

5. di precisare che il **CUP** è **G15E20001120004**;

6. di approvare il quadro economico di assestamento relativo alla perizia suppletiva e il cronoprogramma della spesa come allegati – parti integranti al presente provvedimento;

7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell’Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale