COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2601 DEL 14/08/2023

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO PARTE INTEGRANTE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, (CD. 1° CONDONO EDILIZIO) N. 2860 DEL 03/10/1989, PRESENTATA IN DATA 27/09/1986, RIF. PROT. 17940 DEL 30/09/1986, UT_1986/5635, RELATIVA AL FABBRICATO ACCESSORIO SITO A ROVIGO IN VIALE DELL'ARTIGIANATO, N. 11, CENSITO AL CENS. BO - F. 3 – MAPPALI 236 SUB 2, 201 SUB 3 E 237 SUB 1 GRAFFATI

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 91841 del 19/12/2022 e la successiva integrazione, prot. 47460 del 19/06/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), n. 2860 del 03/10/1989, presentata in data 27/09/1986, rif. prot. 17940 del 30/09/1986, UT_1986/5635, relativa al fabbricato sito in Viale dell'Artigianato, n. 11, C.F. Sez. Urb. BO, Foglio 3, mapp. 236 sub 2; mapp. 201 sub 3 e mapp. 237 sub 1 graffati - Z.T.O. "B4" (all'epoca zona di completamento);

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza in marca da bollo di € 16,00 (n. Id. 01210023883129 del 16/12/2022), marca da bollo relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01210023883118 del 16/12/2022, ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma del geom. Renesto Dario, Tavola Unica (estratto Catastale, Planimetrie, Piante, Sezioni, Prospetti), Elaborato Planivolumetrico, Documentazione fotografica allegata al condono e attuale, ecc.;

ACCERTATO quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito con Licenza Edilizia prot. 12978 dell'1/10/1963 - UT_1963/0873, intestata allo IACP. La citata Licenza prevedeva, oltre alla costruzione del

fabbricato bifamiliare, anche la realizzazione di accessori pertinenziali ad uso cantina, portico e posti auto sul retro;
- con posizione UT_1965/0210_AGI è stata rilasciata Autorizzazione di abitabilità in data 17/09/1965;
- in data 27/09/1986 è stata presentata istanza di Condono Edilizio, ex Legge 47/1985, prot. 17940 del 30/09/1986, UT_1986/5635, rilasciato il 03/10/1989 con il n. 2860, oggetto dell'istanza di rettifica di cui in parola;

PRESO ATTO che l'intervento oggetto del Condono Edilizio ex legge 47/1985, UT_1986/5635, riguarda la realizzazione di un ampliamento al fabbricato accessorio esistente (abuso tipologia 1 - anno 1975);

CONSIDERATO che,
- il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di rilievo dell'immobile, ha riscontrato relativamente al manufatto condonato degli errori di rappresentazione grafica che riguardano la conformazione planimetrica del sedime, le misure in pianta, le altezze e le forometrie;
- le stesse foto allegate al Condono dimostrano gli errori di rappresentazione indicati;
- dal rilievo sono emerse lievi difformità delle adiacenze, autorizzate con Licenza Edilizia, che saranno sanate con regolare pratica edilizia (SCIA in accertamento di conformità ex art. 37, co. 4, del D.P.R. 380/2001) a conclusione del presente procedimento di rettifica;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria della presente istanza di rettifica, ha accertato quanto segue:
- lo sviluppo planimetrico: il manufatto è rappresentato con tutte le pareti tra loro ortogonali, mentre la parete sud-ovest è inclinata; il lato nord è rappresentato in linea con il fabbricato aderente, mentre risulta avanzato di cm 89, come confermato dalla documentazione fotografica dell'epoca;
- le altezze interne (nel condono non è identificabile dove è stato sezionato il fabbricato, pertanto è impossibile stabilire un confronto con lo stato rilevato); di conseguenza, si osserva la documentazione fotografica;
- differenze nel numero e nel posizionamento dei fori esterni;
- le quote interne diverse (derivanti dall'errata rappresentazione del sedime);

PRESO ATTO, altresì, che le dimensioni rilevate hanno comportato una diminuzione della superficie non residenziale rispetto allo stato condonato, per cui non è dovuto alcun conguaglio;

RITENUTO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il manufatto accessorio nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 1602 del 17/11/1992, presentata in data 29/03/1986, rif. prot. 10135 del 26/05/1986, UT_1986/3337;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 2860 del 03/10/1989, presentata in data 27/09/1986, rif. prot. 17940 del 30/09/1986, UT_1986/5635, come rappresentato dal geom. Renesto Dario nella Tavola Unica (estratto Catastale, Planimetrie, Piante, Sezioni, Prospetti) allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Viale dell'Artigianato, n. 11, C.F. Sez. Urb. BO, Foglio 3, mapp. 236 sub 2; mapp. 201 sub 3 e mapp. 237 sub 1 graffati - Z.T.O. "B4" (all'epoca zona di completamento);

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

COMUNE DI ROVIGO

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 2860 del 03/10/1989, presentata in data 27/09/1986, rif. prot. 17940 del 30/09/1986, UT_1986/5635, come rappresentato dal geom. Renesto Dario nella Tavola Unica (estratto Catastale, Planimetrie, Piante, Sezioni, Prospetti) allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Viale dell'Artigianato, n. 11, C.F. Sez. Urb. BO, Foglio 3, mapp. 236 sub 2; mapp. 201 sub 3 e mapp. 237 sub 1 graffati - Z.T.O. "B4" (all'epoca zona di completamento);

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01210023883118 del 16/12/2022;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 2860 del 03/10/1989, presentata in data 27/09/1986, rif. prot. 17940 del 30/09/1986, UT_1986/5635, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale