COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2602 DEL 14/08/2023

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ELABORATO GRAFICO, ALLEGATO PARTE INTEGRANTE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, EX L. 326/2003 (CD. 3° CONDONO EDILIZIO), N. 443 DEL 20/10/2009, PRESENTATO IN DATA 17/12/2004, RIF. PROT. 64784 DEL 17/12/2004, UT_2004/2131, RELATIVO AL FABBRICATO SITO A ROVIGO IN VIA MARTIRI DI BELFIORE, N. 9/B, CENSITO AL CENS. ROVIGO - F. 27 – MAPPALI 722 SUB 1 – 432 SUB 8

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 93538 del 23/12/2022, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica del Permesso di Costruire in Sanatoria ex legge 326/2003 (cd. 3° Condono Edilizio) n. 443 del 20/10/2009, presentata in data 17/12/2004, rif. prot. 64784 del 17/12/2004, UT_2004/2131, relativa al fabbricato sito in Via Martiri di Belfiore, n. 9/B, Catasto Fabb. Sez. Urb. Rovigo, Foglio 27, Mapp. 432 sub 8 – 722 sub 1;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: due marche da bollo da € 16,00 cadauna (una relativa all'istanza n. Id. 01210203917371 del 22/12/2022 ed una relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01210203917382 del 22/12/2022), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma del geom. Migliorini Valerio, Tav. 1 - Planimetrie, Tav. 2 (Stato Pre-intervento – Stato Attuale), Tav. 3 - Comparativa (Stato Attuale), Tav. 4, Documentazione fotografica, ecc.;

ACCERTATO quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito con Concessione Edilizia n. 195 del 09/04/1982 - UT_1981/0325 e successive varianti, C.E. n. 392 del 24/08/1983 – UT_1982/1065 e C.E. n. 188 del 27/04/1984 - UT_1984/0159;

- con posizione UT_1984/0087_AGI è stata rilasciata Autorizzazione di abitabilità prot. 7121 del 16/07/1984;
- in data 01/03/1999 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 80 - UT_1998/1151 di ristrutturazione per ricavo di due unità abitative a cui è seguita D.I.A. di variante, prot. 17230/1999 - UT_1999/1270;
- con posizione UT_2000/0005 è stata rilasciata Autorizzazione di abitabilità prot. 46 del 19/01/2000;
- in data 17/12/2004 è stata presentata istanza di Condono Edilizio, ex Legge 326/2003, prot. 64784 del 17/12/2004, UT_2004/2131, rilasciato il 20/10/2009 con il n. 443, oggetto dell'istanza di rettifica in parola;
- successivamente al suindicato condono sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

1 – UT_2013/1130 (posa cappotto);
2 – UT_2018/0066 (pratica annullata);
3 – UT_2020/0963 (sanatoria in sospeso);

PRESO ATTO che l'intervento oggetto del Condono Edilizio ex legge 326/2003, UT_2004/2131, riguarda la chiusura di una terrazza scoperta per ricavo di un vano accessorio all'abitazione principale (sup. condonata mq 21,08, volume mc 59,13), abuso tipologia 1 - anno 1997;

CONSIDERATO che,

- il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di rilievo dell'immobile e relativamente al "ripostiglio" condonato, ha riscontrato degli errori grafici e di rilievo;
- le stesse foto allegate al Condono dimostrano gli errori di rappresentazione indicati;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza di rettifica della sola porzione condonata volta a correggere i numerosi e grossolani errori grafici e di rilievo commessi dal tecnico dell'epoca, ha accertato quanto segue:
- minore larghezza del ripostiglio (da 310 a 295 cm),
- minore lunghezza del ripostiglio (da 680 a 664 cm),
- maggiore altezza minima (da 220 a 240 cm),
- maggiore altezza massima (da 250 a 285 cm),
- errato dimensionamento finestra lato sud (da 150x150 cm a 160x145 cm),
- errata rappresentazione grafica dei prospetti;

PRESO ATTO, altresì, che non è dovuto alcun conguaglio in quanto la superficie reale è inferiore alla superficie condonata e l'aumento dell'altezza è ininfluente per la determinazione dell'oblazione;

RITENUTO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il manufatto accessorio nell'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire in Sanatoria ex legge 326/2003 (cd. 3° Condono Edilizio) n. 443 del 20/10/2009, presentata in data 17/12/2004, rif. prot. 64784 del 17/12/2004, UT_2004/2131;

RITENUTO, pertanto, di rettificare l'elaborato grafico, allegato al Permesso di Costruire in Sanatoria ex legge 326/2003 (cd. 3° Condono Edilizio) n. 443 del 20/10/2009, presentato in data 17/12/2004, rif. prot. 64784 del 17/12/2004, UT_2004/2131, come rappresentato dal geom. Migliorini Valerio nelle Tavole: Tav. 1 - Planimetrie, Tav. 2 (Stato Pre-intervento – Stato Attuale), Tav. 3 - Comparativa (Stato Attuale), Tav. 4, allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in in Via Martiri di Belfiore, n. 9/B, Catasto Fabb. Sez. Urb. Rovigo, Foglio 27, Mapp. 432 sub 8 – 722 sub 1 - Z.T.O. "B4";

COMUNE DI ROVIGO

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 25 ottobre 2003, n. 326;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare l'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire in Sanatoria ex legge 326/2003 (cd. 3° Condono Edilizio) n. 443 del 20/10/2009, presentato in data 17/12/2004, rif. prot. 64784 del 17/12/2004, UT_2004/2131, come rappresentato dal geom. Migliorini Valerio nelle Tavole: Tav. 1 - Planimetrie, Tav. 2 (Stato Pre-intervento – Stato Attuale), Tav. 3 - Comparativa (Stato Attuale), Tav. 4, allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in in Via Martiri di Belfiore, n. 9/B, Catasto Fabb. Sez. Urb. Rovigo, Foglio 27, Mapp. 432 sub 8 – 722 sub 1 - Z.T.O. "B4";
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01210203917382 del 22/12/2022;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato al Permesso di Costruire in Sanatoria ex legge 326/2003 (cd. 3° Condono Edilizio) n. 443 del 20/10/2009, presentato in data 17/12/2004, rif. prot. 64784 del 17/12/2004, UT_2004/2131, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale