# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2475 DEL 03/08/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI INTEGRATIVE E RELAZIONI PER PROGETTO ESECUTIVO E CARATTERIZZAZIONE MATERIE E TERRE DA SCAVO. CUP G16G16000650008. SMARTCIG: Z353C071B0**

**IL DIRIGENTE**

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

2. il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;

3. la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";

4. la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

5. la Delibera di Giunta Comunale n. 125 dell'11/04/2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025" (PIAO).

Richiamati:

• la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di

miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;

• il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;

• la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;

• il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;

• le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;

• la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;

• la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;

• la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";

• l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

Preso atto:

• che con determinazione a contrarre n.3042 del 28.12.2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett.sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs.50/2016;

• che con determinazione dirigenziale n.515 del 26.2.2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da:F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena" Legge 208/2015-Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;

• che con determinazione dirigenziale n.1187 del 6.5.2021 l'importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull'imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all'Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art.5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad €.100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;

• che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23.4.2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;

• che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d'intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 7/2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"), si è reso necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;

• che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);

• che con determinazione dirigenziale n. 3028 del 20/10/2022 è stato affidato, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912), il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di

€ 12.070,00 oltre € 482,80 per CNPAIA ed € 2.761,62 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.314,42;

• che con determinazione dirigenziale n. 388 del 03/02/2023 è stato affidato, a seguito di procedura per affidamento diretto attivata mediante il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia (ID Sintel 164544194), il servizio di progettazione acustica del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta OMNIACUSTICA di Denise Borsoi con sede legale in Via Corso del Popolo 145, Venezia, C.F. BRSDNS78B55A516M – P.I. 03305470548, per l'importo netto di € 7.000,00 per il servizio, € 280,00 per CNPAIA ed € 1.601,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.881,60.

- che con determinazione dirigenziale n. 529 del 15/02/2023 è stato affidato, a seguito di RdO sul portale MEPA (n. Identificativo 3425670), il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Società di Ingegneria POLISTUDIO S.p.A con sede in Via Gorizia n. 1540, Ceregnano (RO), P.IVA 01049520297, per l'importo complessivo di € 46.360,00 di cui € 38.000,00 per il servizio ed € 8.360,00 per IVA al 22%;

Considerato che:

- nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di approfondire le conoscenze tecniche per una corretta valutazione degli interventi strutturali, si rende necessario il compimento di una campagna integrativa di indagini e relazioni finalizzate alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 è ammesso l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è stata individuata, quale ditta specializzata nel settore, la Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà n. 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che risulta in grado di intervenire prontamente rispettando i tempi e le condizioni previste dall'Amministrazione;
- il preventivo trasmesso dalla Ditta sopracitata per il servizio di indagini, relazioni per progetto esecutivo e caratterizzazione materie e terre da scavo presso l'ex ospedale Maddalena, acquisito a protocollo (PG n. 57505/2023), per l'importo netto di € 7.970,00, oltre IVA al 22% pari ad € 1.753,40, per un totale complessivo pari ad € 9.723,40 che trova copertura economica nelle somme a disposizione del progetto di recupero dell'Ex Ospedale Maddalena, come da quadro economico-cronoprogramma allegato e parte integrante del presente provvedimento, e precisamente al capitolo di bilancio 070201/7060 "Progetto di riqualificazione aree urbane" codice SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) – esigibilità 2023;

Considerato che:

- l'offerta presentata dalla Ditta è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria, ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della L. 136/2010 e s.m.i. (agli atti d'ufficio);
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- il DURC, prot. INAIL_39378640, con scadenza validità il 31/10/2023, che attesta la regolarità contributiva della ditta;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

**DETERMINA**

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di indagini integrative, relazioni per progetto esecutivo e caratterizzazione materie e terre da scavo presso l'ex ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà n. 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, l'importo netto di € 7.970,00, oltre IVA al 22% pari ad € 1.753,40, per un totale complessivo pari ad € 9.723,40;
3. di precisare che tale somma trova copertura economica nell'ambito del finanziamento del progetto di recupero dell'Ex Ospedale Maddalena, come da quadro economico-cronoprogramma allegato e parte integrante del presente provvedimento, al capitolo di bilancio 070201/7060 "Progetto di riqualificazione aree urbane" codice SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) – esigibilità 2023, cod. prenotazione **189892**;
4. di approvare il quadro economico-cronoprogramma allegato e parte integrante del presente provvedimento così come aggiornato;
6. di precisare che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
   -Smart CIG Z353C071B0
   - CUP G16G16000650008;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del

procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Rizzi Marzia

*Documento sottoscritto con firma digitale*