COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 2649 DEL 21/08/2023

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPARTO D6/L RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LE ZONE PRODUTTIVE E PORTUALI – APPROVAZIONE RISULTANZE DEL COLLAUDO PARZIALE (COMPARTO D6A)

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019 di assegnazione all'ing. Fabrizio Ravagnani della responsabilità di parte dei procedimenti di competenza della Sezione Pianificazione;

ATTESO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2008, esecutiva, è stata approvata la Variante n. 5 al Piano Particolareggiato per le attrezzature produttive e portuali ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A. di cui alla Variante al P.R.G. approvata con D.G.R.V. n. 186 del 30/01/2007;
- l'art. 20 delle N.T.A. del succitato Piano Particolareggiato, dispone che l'utilizzazione dei vari comparti così come individuati dal Piano Attuativo, avviene mediante l'approvazione di un "Piano Quadro" in cui siano individuati i lotti, le eventuali aree di circolazione interne, le aree verdi ed a parcheggio ed un planivolumetrico con indicato lo sviluppo massimo del sedime degli edifici e la loro altezza;
- in data 26/08/2008, prot. 49592, P.A. n. 10/2008, la Società Consortile "Il Volo S.r.l.", con sede in Rovigo, Viale Porta Po, n. 94/f, ha presentato istanza di approvazione del "Piano Quadro" aderente i comparti "D6" ed "L" compresi nel Piano Particolareggiato approvato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 15/09/2008 è stato approvato il "Piano Quadro" dei comparti "D6" ed "L" ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato per le zone produttive e portuali;
- in data 26/09/2008, presso il Notaio avv. Maria Chiara Guzzon, con studio in Adria, Riviera Matteotti, n. 7, è stata stipulata la convenzione urbanistica (Rep. 6.556, Racc. 4.635, registrata ad Adria l'1/10/2008 al n. 2954 Serie 1T) per dare esecuzione alle previsioni del

"Piano Quadro" relativo ai comparti "D6" ed "L", approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 15/09/2008;

- in data 21/10/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 272 di cui alla domanda prot. 25135 del 02/05/2008 – U.T. 516/2008, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relativi ai comparti "D6" ed "L" di cui al Piano Particolareggiato in parola;
- in data 09/04/2009, con deliberazione di Giunta Comunale n. 44, è stata approvata la prima variante al "Piano Quadro" relativo ai comparti "D6" ed "L";
- in data 23/11/2009, con deliberazione di Giunta Comunale n. 185, è stata approvata la seconda variante al "Piano Quadro" in questione;
- in data 29/03/2011, con deliberazione di Giunta Comunale n. 38, è stata approvata la terza variante al "Piano Quadro" suddetto;
- in data 18/07/2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 142 di cui alla domanda prot. 30694 del 04/06/2009 – U.T. 554/2009, per lavori di variante al P. di C. n. 272/2008 relativo alle opere di urbanizzazione dei comparti "D6" ed "L";
- con nota del 12/06/2014, prot. 31003, l'allora società proprietaria nonché lottizzante "Il Volo Cons. a r.l." ha comunicato di aver concluso le opere di urbanizzazione della porzione Est dell'omonima "lottizzazione", ed ha richiesto il pre-collaudo delle suddette opere;
- con nota del 10/07/2014, prot. 36906 dell'11/07/2014, è stato affidato il collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato per le Zone per Attrezzature Produttive e Interportuali – convenzione Rep. 6556 del 26/09/2008, limitatamente alle opere di urbanizzazione direttamente al servizio dei lotti "D6A", all'ing. Milto Baratella;
- l'ing. Baratella è successivamente deceduto senza trasmettere a questo Ente il suddetto collaudo;
- con Determinazione n. 1767 del 29/05/2023 è stato nominato quale nuovo collaudatore l'ing. Michele Rizzato con studio professionale a Villanova del Ghebbo (Ro), in Via della Libertà, n. 26, P.Iva 01326900295, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 1100;
- in data 21/08/2023 – prot. 63493, è stato depositato il certificato di collaudo parziale, con allegati, delle opere di urbanizzazione afferenti parte del comparto "D6/L" (porzione denominata "D6A") del P.P. in argomento, collaudo datato 21/08/2023 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Michele Rizzato;

ACCERTATO che:

- il P. di C. n. 142/2011 ha legittimato l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parola;
- la particella interessata dalle opere di urbanizzazione oggetto del collaudo parziale in parola, è identificata catastalmente al Censuario di Rovigo al mappale n. 1392 del Foglio 8 – Sezione di Borsea, di mq 1.486 catastali;
- trattondosi di collaudo parziale, le opere saranno cedute al Comune solo a seguito del successivo completamento delle stesse e conseguente avvenuto collaudo delle opere ad oggi mancanti;

VISTO il certificato di collaudo datato 21/08/2023 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Michele Rizzato;

DATO ATTO che il suddetto certificato contiene un "commento" riferito alla non corrispondenza dei prezzi unitari, il quale è da ritenersi un refuso, in quanto la contabilità delle opere eseguite, ancorché le voci siano riportate in modo sintetico, utilizza i prezzi unitari del computo metrico approvato in sede di P. di C.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

COMUNE DI ROVIGO

VISTO l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze del certificato di Collaudo parziale delle Opere di Urbanizzazione datato 21/08//2023, redatto dal tecnico collaudatore ing. Michele Rizzato, acquisito agli atti dell'Ente con prot. 63493 del 21/08/2023;

2. di procede all'acquisizione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione solo dopo il completamento delle stesse, ed a conclusione del collaudo di quelle ancora da ultimare;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione Urbanistica, *"Durante l'attuazione delle opere previste nel progetto e fino alla consegna di cui al successivo articolo 15, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso del Piano Particolareggiato realizzato, sono a totale ed esclusivo carico della ditta richiedente. Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui all'ultimo comma del precedente art. 8"*;

4. di dare atto che la presente determinazione:

- non comporta alcun onere/obbligazione a carico del Comune di Rovigo;
- e' soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale