COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2674 DEL 23/08/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA CIME DI LAVAREDO N. 7, PIANO TERRA, CENSITO AL N.C.E.U. AL FG. 26, PART. 1535, SUB 1.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile sito a Rovigo, Quartiere Tassina, via Cime di Lavaredo n. 7, piano terra, censito al N.C.E.U. al Fg. 26, part. 1535, sub 1, meglio individuato nella planimetria sub 2) allegata al presente atto;

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 18.07.2023 avente ad oggetto *Atto di indirizzo per l'assegnazione temporanea mediante locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo in via Cime di Lavaredo n. 7* a favore dell'Associazione *Ente Nazionale Sordomuti (*ora *Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei Sordi – ETS APS)* Sezione Provinciale di Rovigo (di seguito brevemente E.N.S.) per la durata di 1 anno dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone annuale di € 3.000,00, pari ad € 250,00 mensili;

Rilevato che l'Associazione E.N.S., che ad oggi continua ad occupare l'immobile, regolarizzava la propria posizione debitoria nei confronti del Comune di Rovigo versando l'importo concordato e proposto con nota prot. n. 32170 del 20.04.2023, accettato con nota acquisita al prot. n. 36928/2023, di € 18.727,23 a titolo di occupazione *sine titulo* per il periodo intercorso dalla scadenza del precedente contratto di locazione Rep. 5263/2004, ovvero dal 28.02.2016 al 31.03.2023;

Evidenziato che nella summenzionata delibera si demandava al Dirigente del Settore LL.PP. di provvedere alla regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione *sine titulo* per i mesi dal 01.04.2023 fino alla data di sottoscrizione del presente contratto;

Ritenuto, pertanto, necessario dare attuazione a quanto stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 18.07.2023, formalizzando l'utilizzo del suddetto immobile da parte dell'Associazione E.N.S. mediante contratto di locazione per la durata di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione, al canone annuale di € 3.000,00 da corrispondersi in rate mensili di € 250,00 mensili;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) approvato con la suddetta Delibera e unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto di provvedere in seguito all'avvenuta stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale all'accertamento del nuovo canone di locazione e dei canoni dovuti a titolo di indennità di occupazione *sine titulo* per il periodo dal 01.04.2023 sino alla data di sottoscrizione del presente contratto;

Fatto presente che in data 29.05.2023 l'Associazione ENS, a seguito di un problema di natura idraulica che ha comportato l'allagamento dei locali, chiedeva di detrarre dal conteggio dei canoni di occupazione *sine titulo* l'importo complessivo di € 488,00, di cui alle fatture allegate alla nota prot. n. 57831/2023, a compensazione della spesa sostenuta per la riparazione del danno patito e il ripristino dei locali;

Ritenuto di computare la suddetta spesa in detrazione dall'importo complessivo dovuto dall'Associazione E.N.S. per i canoni di occupazione *sine titulo* summenzionati*;*

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per il settore LL.PP., Sezioni Fabbricati-Suolo-Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.4.2023 di "approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023 – 2025";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in locazione l'immobile citato in premessa, individuato nell'allegata planimetria sub 2) a favore dell'Associazione E.N.S. Sezione Provinciale di Rovigo (C.F. 04928591009);
3. **di approvare** lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;
4. **di precisare** che durata della locazione è stabilita in anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, la quale potrà essere rinnovata per pari durata, previa intesa tra le parti, nelle eventuali more della definizione della procedura ad evidenza pubblica richiamata in premessa;
5. **di dare atto** che il canone annuale è stabilito in € 3.000,00, da corrispondersi in rate mensili di € 250,00 mensili;
6. **di precisare** che si provvederà all'accertamento del nuovo canone di locazione e dei canoni per indennità di occupazione *sine titulo* per il periodo dal 01.04.2023 alla data di sottoscrizione del

presente contratto, successivamente alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

7. **di precisare, altresì,** che quanto alla spesa complessiva di € 488,00, di cui alla fatture allegate alla nota prot. n. 57831/2023, sostenuta dall'Associazione ENS per la riparazione del danno subito e del ripristino dei locali, verrà computata dando atto del minor importo nel medesimo provvedimento di accertamento successivo alla stipula del contratto;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
9. **di dare ulteriore atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
10. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
12. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale