COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2686 DEL 24/08/2023

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA SALDO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023 IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA GIOLU S.R.L. SITO IN VIALE TRIESTE N.16/18, DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale 939 del 25/03/2022 con la quale veniva impegnata a favore della ditta "GIOLU S.r.l." la somma di Euro 51.181,56 (IVA esente) a titolo di corrispettivo per l'occupazione dell'immobile sito a Rovigo, Viale Trieste n. 16/18, destinato a sede di uffici comunali, per il periodo 01/04/2022 – 31/12/2022 nonché la spesa di Euro 12.190,55 a titolo di spese condominiali, salvo conguaglio;
- Atteso che la procedura per l'appalto e la consegna dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di via Marconi ex sede CUR ha presentato tempi più lunghi del previsto per cui slitterà a marzo 2023 il trasferimento degli Uffici nella nuova sede;
- Vista la nota ns. prot. 78421 del 31/10/2022 e la nota prot. 79219 del 3/11/2022 con le quali rispettivamente questo Comune e la società GIOLU S.r.l. hanno concordato la prosecuzione dell'occupazione dell'immobile sito in Viale Trieste n.16/18 per il periodo 01/01/2023 – 31/03/2023 alle condizioni previste nella nota di GIOLU S.r.l. agli atti dell'Ufficio;
- Atteso che in data 31/3/2023 è cessata l'occupazione dell'immobile, come stabilito con la sopra citata nota;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3962 del 23/12/2022 con la quale veniva impegnata, fra le altre, la spesa di Euro 6.100,00 a favore del Condominio Trieste, a titolo di spese condominiali anno 2023, salvo conguaglio;
- Visto il rendiconto delle spese presentato dall'Amministratore di condominio ed acquisito agli atti del Comune con prot. 61413 del 9/8/2023, dal quale si evidenzia la necessità di impegnare la maggior spesa di Euro 15.423,59 relativa al saldo delle spese condominiali a carico del Comune per il periodo 1/1/2023 – 31/3/2023;

COMUNE DI ROVIGO

- Atteso che si rende necessario integrare l'impegno di spesa sopra citato (imp. n. 199192/2023) per Euro 15.423,59 a titolo di conguaglio spese condominiali (gestione ordinaria e gestione riscaldamento) per il I° trimestre 2023, a favore del Condominio Trieste;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 169 del 23/12/2022 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio ed il decreto di proroga n. 83 del 28/6/2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

1. di approvare ed impegnare la spesa di Euro 15.423,59 a favore del Condominio Trieste CF 93024550290 a titolo di saldo spese condominiali anno 2023, a carico del Comune di Rovigo, relativa all'occupazione dell'immobile sito in Rovigo, Viale Trieste n. 16/18, mediante imputazione al Cap. 060130/1318 (conto finanziario U.1.03.02.13.999) denominato "Spese condominiali uffici comunali" del Bilancio di Previsione esercizio 2023;
2. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" ;

4. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale