COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2718 DEL 28/08/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER LOCAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA DEL MEDICO", SITO A ROVIGO, FRAZIONE DI BORSEA, VIA DON T.G. ASTORI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI ROVIGO, CENSUARIO DI BORSEA, FOGLIO 7, PARTICELLA 305, SUB 4, A DESTINAZIONE AMBULATORIO MEDICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 26.10.2021 veniva concesso in locazione il fabbricato denominato "ex casa del medico", sito a Rovigo, Frazione di Borsea, via Don T.G. Astori, censito nel Catasto Fabbricati di Rovigo, Censuario di Borsea, Foglio 7, Particella 305, sub 4, a destinazione ambulatorio medico;
- in data 27.10.2021 l'immobile in oggetto veniva consegnato al Locatario come risulta dal *Verbale di consistenza e consegna,* agli atti d'ufficio con nota prot. n. 77518/2021;
- con Determina Dirigenziale n. 2972 del 11.11.2021 veniva approvato lo schema di contratto per l'immobile in oggetto dando atto che il canone di locazione, stabilito in € 1.782,72 (oltre IVA) da corrispondersi in rate mensili di € 148,56 (oltre IVA) da accertarsi successivamente alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

Precisato che già in data 18.11.2021, nelle more di sottoscrizione del contratto, il Locatario comunicava la propria volontà di liberare l'immobile entro 2 mesi e di non procedere alla sottoscrizione del contratto *in parola*;

Preso atto che in data 19.01.2022 il Locatario riconsegnava l'immobile come risulta da *Verbale di consistenza e riconsegna,* agli atti d'ufficio con nota prot. n. 4071/2022;

Fatto presente comunque che, nelle more di perfezionamento della locazione, il Locatario aveva di fatto utilizzato l'immobile di proprietà comunale, configurandosi in tal senso come occupazione *sine titulo* dal 27.10.2021 al 19.01.2022;

Evidenziato, pertanto, che il Locatario risultava debitore nei confronti del Comune di Rovigo per il periodo sopraindicato della somma di € 445,68 + IVA 22%, per un importo complessivo di € 543,73 (corrispondenti ad € 148,56 x 3 mensilità: novembre-dicembre 2021 e gennaio 2022) per il pagamento della quale veniva inviata la nota prot. n. 54338 del 28.07.2022 al Locatario;

Ritenuto opportuno, sulla base di quanto esposto, confermare la ragione del credito vantato da questa Amministrazione per indennità di occupazione *sine titulo* del fabbricato in argomento, accertando l'importo di € 543,73 (€ 445,68 + IVA 22%);

Dato atto che in data 16.05.2023 il Locatario ha versato con PagoPA la somma dovuta pari ad € 543,73;

Vista la fattura n. 5/FI emessa il 09.08.2023 agli atti d'ufficio;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023";

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- ·la deliberazione del C.C. n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione 2023/2025 con i relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 di "Approvazione PIAO – Piano integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di confermare la ragione del credito vantato da questa Amministrazione per il periodo di effettivo utilizzo dell'immobile in oggetto da parte del Locatario, così come attestato dai Verbali di consegna e riconsegna (prot. nn. 77518/2021 e 4071/2022);
3. di accertare ed introitare pertanto la somma di € 543,73 (€ 445,68 + IVA 22%), da parte del Locatario (C.F. MZZDNC70C14A944B e P.IVA 02452841204) per l'utilizzo dell'immobile in oggetto, al Capitolo 060322/1360 denominato "Fitti locali fabbricati ad uso commerciale" (conto finanziario E 3.01.03.02.002 – locazione di altri beni immobili), del corrente Bilancio – esercizio 2023;
4. di dare atto che il Locatario ha versato in data 16.05.2023 l'importo di cui al precedente punto 3) mediante sistema di pagamento PagoPA:
5. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
7. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale