# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

### UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2825 DEL 08/09/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE E INDIZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI ROVIGO – ANNO 2023. (EX ART. 3 L.R. N. 39/2017 E ART. 3 REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018).**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- l'art. 24 della L.R. 03/11/2017, n. 39 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*", prevede che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga tramite bando di concorso;
- il Regolamento Regionale 10/08/2018 n. 4 recante *"Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, nr. 39"*, all'art. 4 prevede i contenuti del bando di concorso ed all'art. 8 definisce i punteggi da attribuire alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare;
- lo stesso Regolamento, all'art. 8 prevede i punteggi da attribuire alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare;
- nel rispetto delle indicazioni di cui all'articolo 28 della L.R. 39/17, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22/06/2023, esecutiva, sono stati approvati gli adempimenti preliminari alla pubblicazione del Bando di assegnazione di alloggi E.R.P., all'approvazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi (artt. 29, 30, 44 e 46 della L.R. n. 39/2017) e all'individuazione delle fattispecie e punteggi comunali in relazione a particolari situazioni presenti sul territorio (art. 28, comma 2);

**Avuta presente** la D.G.R.V. n. 1173 del 07/08/2018 con la quale sono stati approvati lo schema regionale di bando di concorso e lo schema regionale di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

# COMUNE DI ROVIGO

**Visto** l'articolo 4, comma 1, lettera e) del Regolamento regionale n. 4/2018 che indica il termine non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta per la presentazione della domanda al bando di concorso;

**Considerata** la necessità e l'opportunità di pervenire all'aggiornamento della graduatoria per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante l'indizione del Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi E.R.P. per l'anno 2023;

**Ritenuto pertanto**, di approvare l'allegato schema di Bando ed i relativi n. 6 allegati nel rispetto dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 39/2017, indicando il termine di **sessanta giorni per la presentazione della domanda, a decorrere dal 12/09/2023 e fino a tutto il 10/11/2023;**

**Considerato:**

- di mantenere **in capo al Comune di Rovigo**: la **predisposizione**, la **pubblicazione** del Bando per l'assegnazione degli alloggi ERP e la successiva adozione degli atti amministrativi di **approvazione della graduatoria provvisoria e definitiva;**
- che per lo svolgimento delle attività inerenti la **raccolta delle domande in formato elettronico** e della relativa documentazione, nonchè il loro inserimento sulla piattaforma informatica regionale, l'Amministrazione comunale si avvarrà della collaborazione dei **Centri di Assistenza Fiscale - CAF** presenti sul territorio cittadino che si sono resi disponibili, consentendo in ogni caso la possibilità per i **cittadini** di inserire direttamente ed autonomamente la propria istanza nel portale;
- per quanto attiene invece la fase relativa all'**istruttoria delle domande** ed alla formulazione delle graduatorie provvisoria e definitiva dei richiedenti, l'Ente comunale ritiene opportuno ricorrere alla **collaborazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo,** come da schema di Convenzione onerosa approvato ai sensi dell'art. 24, comma 2 della L.R. n. 39/2017, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 31/08/3023, dichiarata i.e.;

**Preso atto** che le condizioni riferite: all'indigenza, alla dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica, alla mancanza di alloggio da almeno un anno ed alla presa in carico da parte del Servizio Sociale professionale del Comune di Rovigo, devono essere opportunamente certificate, come indicato nel Bando stesso, e che pertanto per i nuclei residenti nel Comune di Rovigo le stesse sono rilasciate d'ufficio dal Servizio Sociale Professionale tenendo conto di quanto segue:

- **"DIMORA PROCURATA A TITOLO PRECARIO DALL'ASSISTENZA PUBBLICA"**: è la condizione di coloro che alla data di presentazione della domanda soggiornano, anche in maniera temporanea, in soluzioni abitative procurate dal Comune di residenza, quali: emergenza abitativa in ERP (art. 44 L.R. n. 39/2017), alloggi parcheggio del Comune di Rovigo ed altre modalità che rientrano in una collocazione abitativa provvisoria. A titolo esemplificativo e non esaustivo: *cohousing*, gruppi appartamento, accoglienza alberghiera, ecc. Rientrano in tale condizione anche coloro che al momento di presentazione della domanda sono ospiti dell'asilo notturno.
- **"MANCANZA DI ALLOGGIO DA ALMENO UN ANNO"**: è la condizione di coloro che alla data di presentazione della domanda del presente Bando si trovano senza dimora da almeno un anno, anche qualora accolti nei servizi di inclusione presso strutture per progetti di accoglienza e altre ospitalità in strutture del territorio.

- **"INDIGENZA CERTIFICATA"**: ai fini della determinazione dell'ISEE-ERP, si considerano in situazione di indigenza certificata di cui all'art. 7, comma 1, lettera *c)* del Regolamento regionale n. 4/2018, le situazioni in cui il nucleo familiare risulta assistito dai Servizi Sociali del Comune a fronte di una condizione economica disagiata ossia qualora, nel periodo intercorrente tra l'anno di riferimento della situazione reddituale considerata ai fini dell' ISEE e l'anno in corso, la famiglia si sia rivolta al Comune per ottenere un aiuto di tipo economico indipendentemente sia da una certificazione scritta di indigenza rilasciata dal Comune stesso sia dall'ammontare del sostegno riconosciuto (Deliberazione di Giunta Regionale n. 272/2019).

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna **l**'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28 febbraio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati", dichiarata i.e.;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 27/04/2022 recante: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024, esecutiva";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017, esecutiva;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di indire** il Bando di Concorso – anno 2023, valido per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riferito all'ambito territoriale del Comune di Rovigo, per il **periodo di 60 giorni, fissando i termini di apertura dal 12/09/2023 e chiusura al 10/11/2023;**

3. **di approvare** l'allegato schema di Bando ed i relativi n. 6 allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità di partecipazione, i requisiti previsti ed i criteri per l'attribuzione dei punteggi, così come definiti nella sopra citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22.06.2023;

4. **di dare atto** che, in base a quanto previsto dalla dalla Regione Veneto, le domande E.R.P. dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica (non è più disponibile, pertanto, il modello cartaceo), mediante utilizzo della procedura informatica di cui all'art. 49, comma1, lett. *e)* della L.R. 03/11/2017, n. 39;

5. **di assicurare** la massima diffusione del presente Bando di concorso a livello territoriale, mediante idonee forme di pubblicità;

6. **di trasmettere** il presente provvedimento ed i relativi allegati ai Caf convenzionati con il Comune di Rovigo per la raccolta delle domande e ad ATER Rovigo delegato alla successiva fase istruttoria delle stesse;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio comunale;

8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013), "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio *online;*

9. **di precisare** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Valeria Orna

*Documento sottoscritto con firma digitale*