COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2908 DEL 15/09/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO. INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI. APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la D.G.C. n. 273 del 11.07.2023 avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI. ATTO DI INDIRIZZO.";

Rilevato che con il summenzionato provvedimento si demandava al Dirigente del Settore LLPP - Patrimonio l'attuazione di un'indagine esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se vi fossero soggetti interessati alla concessione commerciale del seguente stabile:
- immobile sito in Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Fg. 19, Part. 405, sub. 3, Cat. C/1 - Consistenza Mq 39 (N.C.T., F. 19, P. 405 – parte);

Dato atto che, con la suddetta Deliberazione, si disponeva che l'avviso di manifestazione di interesse avrebbe dovuto contenere, tra l'altro, le seguenti precisazioni:

- "*l'immobile in oggetto sarà assegnato in concessione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta,* ***al canone mensile di euro 1.319,59 oltre IVA di legge, pari ad un canone annuo di euro 15.835,08, oltre IVA di legge*****";**
- **"***dal canone sono da considerarsi escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio*";
- "*i locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità commerciali/lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso*";
- "*qualora siano necessari dei lavori di manutenzione straordinaria, dovranno essere eseguiti a cura del soggetto gestore a scomputo del canone concessorio del locale, previo parere e autorizzazione comunale*";

- "*la concessione dell'unità immobiliare, trattandosi di rapporto di natura commerciale, sarà effettuata, per la* ***durata di 6 (= sei) anni rinnovabili per un periodo di ulteriori 6 (=sei)****, con decorrenza dalla data della sottoscrizione, come previsto nella D.G.C. n. 209 del 06.12.2019*";
- "*gravano sul Concessionario le spese contrattuali*";

Dato ulteriore atto che, con la suddetta Deliberazione, si disponeva altresì che:

- *"la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Rovigo nei confronti dei soggetti interessati;*
- *il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";*
- *il Comune di Rovigo si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione presentata;*
- *i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali;*
- *qualora pervenissero al Comune più manifestazioni di interesse si procederà ad una gara tra i soggetti interessati";*

  ed infine "*di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto, ivi comprese l'approvazione dell'avviso di "manifestazione di interesse" e la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie*";

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Vigente Regolamento di Contabilità;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 -assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2. di approvare lo schema "*AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI*" allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente gli allegati (planimetria e modulistica per la dichiarazione d'interesse);

3. di precisare che la procedura e i criteri di assegnazione del locale saranno dettagliati nella lettera invito che verrà inviata tramite P.E.C. alle Ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse. Nello specifico, in questo caso, si procederà ad una gara tra i soggetti interessati seguendo il criterio delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari al canone mensile di euro 1.319,59 oltre IVA di legge, ex art. 73, lett. c. , RD 23.05.1924, n. 827;

4. di dare atto che il Comune si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione presentata;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

6. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio provvederà ad ogni adempimento conseguente al presente provvedimento, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportarvi le modifiche di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

9. di dare atto che l'Avviso pubblico e tutti gli allegati del presente provvedimento, viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale