COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2921 DEL 15/09/2023

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA. CUP: G16G16000650008. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: A00ED0DFA7

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio prorogato con Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.6.2023;
- la Delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 - Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 dell'11/04/2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025" (PIAO);

Richiamati:

- la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del “Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
- il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
- la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di “Riqualificazione di aree urbane” nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
- il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
- le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l’assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell’articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
- la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;
- la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di “progetto definitivo”;
- l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l’attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

- la Comunicazione prot. 8970 del 6.2.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la rimodulazione degli interventi richiesta dal Comune di Rovigo per adeguare l'intervento all'aumento del costo delle materie prime e della manodopera;
- la Comunicazione prot. 30096 del 14.4.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la proorga della rendicontazione dei lavori eseguiti al 31.12.2024;

Premesso:

- che con Delibera di G.C. n. 371 del 12.9.2023 si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € **13.500.000,00** di cui € **7.721.764,27** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **520.693,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 5.257.542,45** per somme in amministrazione diretta;
- che, come indicato nella Delibera citata, si farà fronte alla spesa complessiva di **€ 13.500.000,00** sul capitolo di bilancio 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato "CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060);
- che il contributo complessivo di € 13.500.000,00 risulta già accertato in entrata, di cui disponibile per l'annualità 2023 i seguenti accertamenti:
  - 72193 per € **3.873.647,29**
  - 72192 per € **3.682.713,95**
  - 72191 per € **3.200.423,58**
- che la spesa complessiva di € 13.500.000,00 risulta già prenotata, di cui con esigibilità 2023 le seguenti prenotazioni:
  - 189895 per € **3.873.647,29**
  - 189894 per € **3.682.713,95**
  - 189892 per € 3.200.423,58 di cui disponibili € **2.943.633,31** in quanto risultano € 256.790,27 già impegnati per servizi tecnici;
- che l'opera è identificata dai seguenti codici:
- **CUP: G15E22000030006**
- **CIG: A00ED0DFA7**

  Visto il verbale di validazione del progetto sottoscritto dal RUP in data 11/09/2023, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016;

Richiamati:

- gli obblighi stabiliti dal “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l’Unione delle Province del Veneto e l’ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019;

Considerato che:

- si rende necessario avviare la procedura aperta per affidamenti sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi;
- con l’adozione del presente provvedimento si intendono adempiute le disposizioni contenute nell’art.192 del D.lgs.267/2000 ed art.17 comma 1 D.Lgs.36/2023, nello specifico:
- il fine e l’oggetto del contratto è la Ristrutturazione dell'immobile ex Ospedale Maddalena;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute negli elaborati Progettuali, allegati al presente provvedimento;
- il relativo contratto verrà stipulato con atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante ed ai sensi dell’art. 107-comma 3-D.lgs n 267/2000 il Dirigente Responsabile del competente Settore o suo delegato, interverrà alla sottoscrizione dello stesso con la Ditta aggiudicataria, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs.36/2023;

Atteso che:

- i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie:
  - OG2 categoria prevalente classifica VI - € 6.847.197,22;
  - OG11 scorporabile classifica III-bis - € 1.395.260,33;
- gli stessi possono essere affidati esclusivamente tramite procedura aperta per affidamento lavori sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura verrà effettuata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A.;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto rientrano in un'unica tipologia di lavori e non risulta economicamente conveniente la loro suddivisione.

Rilevato che all’atto dell’attivazione delle procedure di selezione del contraente, si rende necessario provvedere, in attuazione alla normativa vigente, al versamento a favore dell’ANAC della contribuzione determinata in base alla deliberazione n 621/2022 della predetta Autorità, ammontante, nel caso di specie, ad **€ 880,00** che trova copertura economica nell'ambito del finanziamento progettuale, tra le somme a disposizione dell’amm.ne e precisamente sul Cap. di spesa 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)” – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c);

COMUNE DI ROVIGO

Visti:

- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000;
- l'art. 17 comma 1 D.Lgs.36/2023;
- l'art.6-bis L.7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1 c.41 L.6 novembre 2012 n.190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;

DETERMINA

1. quanto in premessa esplicitato è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è per integralmente riportato;

2. di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € **13.500.000,00** di cui € **7.721.764,27** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **520.693,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 5.257.542,45** per somme in amministrazione diretta, per l'importo complessivo di lavori di € **7.721.764,27** oltre € **520.693,28** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari ad € **824.245,75** per un totale complessivo pari ad € **9.066.703,30**;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 9.066.703,30 trova copertura economica al Cap. di spesa 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) con le sguenti prenotazioni con esigibilità 2023:

- 189895 per **€ 3.873.647,29**
- 189894 per **€ 3.682.713,95**
- 189892 per **€ 1.510.342,06**

4. di disporre che la scelta del contraente avvenga mediante procedura aperta per affidamento lavori sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, con

applicazione del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa,individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1;

5. di impegnare la spesa di € 880,00 per il versamento a favore dell'ANAC, deliberazione 621 del 20/12/2022 alla quale si farà fronte con le somme in amministrazione diretta previste dal quadro economico progettuale dei lavori in oggetto e precisamente sul Cap. di spesa 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c);

6. di disporre, in base alle nuove modalità di riscossione dei contributi deliberate dall'Autorità di Vigilanza, che il Settore Attività Economico/Finanziarie provveda al versamento della predetta somma mediante bollettino (MAV) che l'Autorità medesima renderà disponibile con cadenza quadrimestrale;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL" di Aria Lombardia S.p.A.;

8. di approvare il cronoprogramma della spesa allegato e il quadro economico, parte integrante del presente provvedimento;

9. di dare, altresì, atto che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato con atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante ed ai sensi dell'art. 107-comma 3-D.lgs n 267/2000 il Dirigente Responsabile del competente Settore o suo delegato, interverrà alla sottoscrizione dello stesso con la Ditta aggiudicataria, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs.36/2023;

10. che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- CUP: **G16G16000650008**
- CIG: **A00ED0DFA7**

11. di dare atto altresì che il gruppo di lavoro Settore LL.PP. è stato approvato dal Settore stesso dal quale risulta, quale RUP, l'Ing. Federico Modonesi;

12. di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

13. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Gare ed Appalti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;

14. di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla

pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

15. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

16. di trasmettere il presente atto alla Sezione Appalti e gare per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale