COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2974 DEL 20/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE N. 38/A, CENSITA NEL CENSUARIO DI BOARA POLESINE, FG. 20, PART. 422, MQ. 292, ALLA SOCIETÀ KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 08/09/2023 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la concessione in uso di area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Adige n. 38/A, censita nel Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, particella 422, mq 292, alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a. - Approvazione schema di contratto"*;

Ritenuto, pertanto, necessario dare attuazione a quanto stabilito con la suddetta Deliberazione formalizzando l'utilizzo dell'area sopra descritta mediante sottoscrizione di contratto di concessione d'uso alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a. per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, al canone annuo di € 6.657,60, accettato dalla controparte con PG/50622/2023;

Evidenziato che, con la medesima nota, questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Ritenuto di provvedere in seguito alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale all'accertamento del canone e al recupero delle somme pregresse di cui al precedente capoverso;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) approvato con la suddetta Delibera e unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri,

Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di 2Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di concedere** in uso alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a., con sede legale a Roma in Viale dell'Oceano Indiano n. 13, C.F. e Iscr. Reg. Imprese di Roma N. 00435970587 P. IVA 00891951006 – REA di Roma 73832, l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Adige n. 38/A, della superficie di 292 mq., identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Boara Polesine, Foglio 20 particella 422, CAT. 3, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;

3. **di approvare** lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4. **di precisare** che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5. **di dare atto** che il canone di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad **€ 6.657,60 annuali** da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno contrattuale;

6. **di dare atto** che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

8. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

9. **di precisare** che il canone annuale e quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte verranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale;

10. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

12. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale