COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3017 DEL 26/09/2023

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - SMARTCIG: Z7E3C425DE.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale di proroga n. 83 del 28/06/2023 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 di "Approvazione piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 27/07/2023 di Assestamento Generale e Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025, modifica la programma OO.PP. e adeguamento del DUP";

Preso atto che:

- i fabbricati di proprietà comunale necessitano di una continua e programmata manutenzione per garantirne la fruibilità e la funzionalità nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e

salubrità, comprendenti nella fattispecie interventi generici di edilizia: sistemazione pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature e coperti, per ridurre al minimo i disagi e le interruzioni delle attività presenti;

- per gli interventi sopra descritti è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli immobili ospitanti attività di servizio, istituzionali nei quali si dovrà intervenire, nel quale convivono anche diverse attività con le rispettive esigenze organizzative e tecniche;

Atteso che,

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata comunque avviata ai sensi dello stesso articolo di legge una procedura comparativa mediante RDO in MEPA (numero RDO 3709275/2023) con richiesta di formulare offerta sulla scorta della documentazione tecnica prodotto dall' Ufficio Tecnico Sezione Fabbricati allegata alla richiesta stessa, alle seguenti Ditte:
- BARALDO COSTRUZIONI SRL di Padova – p.iva 04108640287
- EUROSERVICE SRL di Porto Tolle (RO) – p.iva 01071700296
- MINIMAX SRL di Rovigo (RO) – p.iva 01470490291
- RENALE GIUSEPPINO SRL di Rovigo (RO) – p. iva 01251930291;

Considerato:

- che la procedura di gara (RDO 3709275/2023) si è regolarmente conclusa entro i termini fissati e che i sottoelencati operatori economici che hanno presentato la propria migliore offerta:
  - MINIMAX SRL di Rovigo (RO) – ribasso d'asta del 10,63%;
  - RENALE GIUSEPPINO SRL di Rovigo (RO) – ribasso d'asta del 4,56%;
  - che l'operatore economico MINIMAX SRL con sede legale in Viale delle Industrie n. 3/B – 45100 ROVIGO – Partita Iva: 01470490291, ha presentato l'offerta migliore, sulla scorta della documentazione tecnica prodotto dall'Ufficio Tecnico Sezione Fabbricati allegata alla richiesta di offerta;
  - che l'offerta prodotta dalla predetta Ditta è ritenuta congrua, in linea con i valori di mercato e rispondente quindi alle esigenze dell'Ente.

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare i lavori di cui trattasi alla Ditta MINIMAX SRL con sede legale in Viale delle Industrie n. 3/B – 45100 ROVIGO – Partita Iva: 01470490291, per un importo netto lavori di € 13.714,10 oltre agli oneri di sicurezza di € 700,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 3.171,10 per un totale complessivo di € 17.585,20, che trova copertura economica nel capitolo di bilancio n. 070130/1341 denominato "manutenzione ordinaria immobili comunali – Avanzo libero" - esigibilità 2023 – codice SIOPE U.2.1.2.01.07.008 – Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili; finanziata con destinazione Avanzo Libero.

Considerato che:

- l'offerta presentata dalla Ditta è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- visura camerale;
- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione contrattuale integrativa per regolazione dei tempi e modalità d'intervento;
- verifica di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/73, da cui risulta che la posizione è regolare: soggetto non inadempiente (richiesta del 19/09/2023 n. 202300003400479 – soggetto non inadempiente);
- risultanze della consultazione del casellario giudiziale, da cui emerge la veridicità di quanto attestato in sede di offerta;
- certificato INAIL_39569794, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 09/11/2023, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali per ridurre al minimo i disagi e le interruzioni delle attività presenti, alla Ditta MINIMAX SRL con sede legale in Viale delle

Industrie n. 3/B – 45100 ROVIGO – Partita Iva: 01470490291, per un importo netto lavori di € 13.714,10 oltre agli oneri di sicurezza di € 700,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 3.171,10 per un totale complessivo di € 17.585,20;

3. di precisare che tale somma complessiva di € 17.585,20 trova copertura economica nel capitolo di bilancio n. 070130/1341 denominato “manutenzione ordinaria immobili comunali – Avanzo libero” - esigibilità 2023 – codice SIOPE U.2.1.2.01.07.008 – Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili; finanziata con destinazione Avanzo Libero.
4. di precisare che lo SMARTCIG è **Z7E3C425DE**;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente” sottosezione “bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb “inserimento dati ANAC”;
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale