COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3053 DEL 28/09/2023

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INTERESSI LEGALI E DEPOSITO CAUZIONALE A FAVORE DITTA CALZEDONIA S.P.A. - CONTRATTO REP. 214 DEL 25/02/2020

IL DIRIGENTE

- Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile sito in Corso del Popolo n .177, angolo via Laurenti, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Foglio 19, Particella n. 405, sub 3;
- Premesso che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 49 del 08/05/2019 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 2965 del 18/12/2019 il Comune di Rovigo approvava la concessione dell'immobile in argomento alla Ditta Dimensione Commerciale S.r.l. (P.IVA 01129040299);
- Richiamato il contratto Rep. 214 del 25/02/2020 di concessione dell'immobile in oggetto stipulato con la Ditta Dimensione Commerciale S.r.l.;
- Atteso che, a garanzia degli obblighi contrattualmente assunti, la Ditta concessionaria provvedeva al versamento del deposito cauzionale per un importo complessivo di € 3.644,01 di cui € 3.400,00 (reversale 2956/2010) e successiva integrazione € 164,01 (reversale 7781/2019) come da Determina Dirigenziale n. 2965 del 18/12/2019;
- Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2049 del 11/07/2022 il contratto di concessione dell'immobile Rep. 214 del 25/02/2020 veniva ceduto dalla Ditta Dimensione Commerciale S.r.l. alla Ditta Calzedonia S.p.a. con sede legale a Malcesine (VR), via Portici Umberto Primo n. 5/3 (P. IVA 02253210237);
- Atteso che con la medesima Determinazione si dava atto che il deposito cauzionale di importo pari ad € 3.644,01 versato dalla ditta cedente all'atto di stipula del contratto veniva trattenuto da questa Amministrazione e trasferito, a garanzia degli obblighi contrattuali previsti dall'art. 5 del contratto Rep. 214/2020, in capo al nominativo della Ditta Calzedonia S.p.a. subentrata in data 27/06/2022 con atto notarile nel contratto medesimo;
- Vista la nota di recesso dal contratto di concessione, presentata in data 23/05/2023 dalla Ditta Calzedonia S.p.a., acquisita agli atti del Comune in data 30/05/2023 con prot. 42301;

- Visto il Verbale di consistenza e riconsegna dell'immobile agli atti d'ufficio con prot. n. 65226 del 29/08/2023;
- Vista la nota del 08/09/2023 acquisita agli atti del Comune con prot. 68088 del 11/09/2023, presentata dalla Ditta Calzedonia S.p.a. di richiesta di restituzione del deposito cauzionale versato pari ad € 3.644,01;
- Preso atto che l'obbligo di restituzione del deposito cauzionale sorge per il concessionario una volta che il vincolo contrattuale si sia risolto e il conduttore abbia integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni e che il deposito cauzionale è produttivo di interessi da corrispondere al conduttore stesso;
- Accertato che, nel caso di specie, le suddette condizioni si sono verificate e che, pertanto, è possibile provvedere alla restituzione del deposito cauzionale alla Ditta Calzedonia S.p.a. contratto Rep. 214 del 25/02/2020, deposito cauzionale versato € 3.644,01 per il periodo 25/02/2020-29/08/2023;
- Ritenuto, pertanto, di dover liquidare la somma di € 3.644,01 al titolo sopra indicato, a favore della Ditta Calzedonia S.p.a.;
- Atteso inoltre che occorre restituire gli interessi legali maturati sul deposito cauzionale versato dal conduttore sino alla data odierna;
- Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa complessiva di € 174,75 a titolo di interessi legali a carico del Comune di Rovigo, da rimborsare alla Ditta Calzedonia S.p.a. e contestualmente liquidare la medesima somma (€ 174,75) a favore della sopracitata Ditta;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati"
- Vista la Delibera di G.C. n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

COMUNE DI ROVIGO

- Vista la Delibera di G.C. n. 125 del 11/04/2023 di "Approvazione del PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. **di impegnare** la spesa di **€ 174,75** a favore della Ditta Calzedonia S.p.a. (P. IVA 02253210237) meglio identificata nell'allegato Sub A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, a titolo di interessi passivi su restituzione deposito cauzionale, a carico del Comune di Rovigo, mediante imputazione al Capitolo 060160/1632 (conto finanziario U.1.07.06.99.999) denominato "Interessi passivi su depositi cauzionali" del Bilancio - esercizio finanziario 2023;
2. **di liquidare e pagar**e la spesa di **€ 174,75** a favore della Ditta Calzedonia S.p.a. a titolo di interessi legali maturati per restituzione deposito cauzionale contratto di concessione Rep. 214/2020, a carico del Comune di Rovigo, con l'impegno di cui al punto 1) del presente dispositivo, con scadenza di pagamento entro il 11/10/2023, con le modalità di pagamento di cui all'allegato Sub A);
3. **di liquidare e pagare** la spesa di **€ 3.644,01** a favore della Ditta Calzedonia S.p.a. (P. IVA 02253210237) a titolo restituzione di deposito cauzionale contratto di concessione Rep. 214/2020, con scadenza di pagamento entro il 11/10/2023, con le modalità di pagamento di cui all'allegato Sub A);
4. di dare atto che la spesa anzidetta è stata impegnata come segue:
   - quanto ad **€ 3.480,00** con i fondi accantonati ai residui passivi al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001) proveniente dall'esercizio 2010 - **impegno n. 96226/2010**;
   - quanto ad **€ 164,01** con i fondi accantonati ai residui passivi al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001) proveniente dall'esercizio 2019 - **impegno n. 185787/2019**;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
7. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

-

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale