COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3187 DEL 10/10/2023

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI (DET. 2908/23). PRESA D'ATTO DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE PERVENUTA, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA SOTTOSCRIZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la D.G.C. n. 273 del 11.07.2023 avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI. ATTO DI INDIRIZZO.";

Richiamata, altresì, la Determinazione n. 2908 del 15.09.2023 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO. INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI. APPROVAZIONE ATTI.";

Dato atto che l'Avviso summenzionato, con scadenza per la presentazione delle dichiarazioni di interesse fissata al 05.10.2023, ore 24:00, veniva pubblicato all'albo pretorio in data 15.09.2023 (con fine 30.09.2023) e nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti";

Rilevato che, entro la scadenza indicata, perveniva all'Ente una sola manifestazione di interesse ed esattamente la dichiarazione assunta al Prot. 74685/2023 del 03.10.2023;

Dato ulteriore atto che ai sensi dell'art.7) dell'Avviso "*Procedura per l'affidamento*" si prevede che "*nel caso pervenga all'Ente un'unica manifestazione di interesse, il Comune si riserva comunque di procedere alla stipula con l'unico interessato*";

Ritenuto, pertanto, di avviare il procedimento per la sottoscrizione del contratto di concessione relativo all'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, Angolo Via Laurenti, con la Ditta che presentava la dichiarazione di interesse assunta al Prot. 74685/2023 del 03.10.2023, approvando lo

schema contrattuale allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente alla relativa planimetria;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 -assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2. di dare atto che con riferimento all'AVVISO PUBBLICO. INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI approvato con Determinazione n. 2908 del 15.09.2023 perveniva all'Ente una sola dichiarazione di interesse assunta al Prot. 74685/2023 del 03.10.2023;

3. di avviare, ex art. 7 dell'Avviso summenzionato, il procedimento per la sottoscrizione del contratto di concessione relativo all'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, Angolo Via Laurenti, con la Ditta che presentava la dichiarazione di interesse assunta al Prot. 74685/2023 del 03.10.2023, approvando lo schema contrattuale allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente alla relativa planimetria;

4. di incaricare la sezione Patrimonio dei successivi incombenti, dando atto che il contratto sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5. di dare atto che l'entrata derivante dal contratto di concessione *de quo* verrà accertata con successivo provvedimento dirigenziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

9. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;

10. di trasmettere per conoscenza il presente provvedimento all'Uff. Contratti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale