COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3188 DEL 10/10/2023

OGGETTO: CESSIONE E SUBENTRO DELLA SOCIETÀ CELLNEX ITALIA S.P.A. ALLA SOCIETÀ ILIAD ITALIA S.P.A. NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO, VIA MARTA RADICI - ZONA P.E.E.P. TASSINA. PRESA D'ATTO

IL DIRIGENTE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 05.11.2020 con la quale è stata approvata la concessione in uso di una porzione di terreno di proprietà comunale sita in via Marta Radici – zona P.E.E.P. Tassina – per il posizionamento di un'antenna per la telefonia mobile a favore della Società Iliad Italia S.p.A.;

Richiamato il contratto Rep. 234 del 16.02.2021, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Rovigo, al n. 375 del 08.03.2021 – serie 3, della durata di nove anni, con scadenza il 15.02.2030, con il quale l'Amministrazione Comunale, dava in concessione alla Società Iliad Italia S.p.A. la porzione di terreno sita in via Marta Radici, zona P.E.E.P. Tassina, per un canone annuo di € 8.000,00;

Rilevato che l'art. 13 del contratto Rep. n. 234 del 16.02.2021 prevede il diritto del Concessionario di cedere, in ogni tempo, il contratto a terzi facendone comunicazione al Concedente a mezzo PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Dato atto che con nota prot. n. 74771 del 03.10.2023, la Società Iliad Italia S.p.A. comunicava la cessione di ramo d'azienda alla Società Cellnex Italia S.p.A. con contratto di trasferimento d'azienda firmato il 22.09.2023, Notaio Luca Amato di Roma, Rep. n. 62352 Rog. n. 18185, registrato a Roma 5 il 25.09.2023, n. 8985 Serie 1T, comprendente il contratto Rep. 234/2021 relativo al sito di via Marta Radici;

Rilevato, altresì, che per effetto della cessione, la Società Cellnex Italia S.p.A. è legittimamente subentrata, con effetto dal 30.09.2023, nella concessione sopra richiamata in luogo della Società Iliad Italia S.p.A., assumendo, tra l'altro, tutte le obbligazioni derivanti dalla stessa;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto, pertanto, necessario prendere atto dell'avvenuta cessione dalla Società Iliad Italia S.p.A. alla Società Cellnex Italia S.p.A. e del subentro di quest'ultima nel contratto Rep. 234/2021;
Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per il settore LL.PP., Sezioni Fabbricati-Suolo-Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 36/2023) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 107;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di 2Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 di 2Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. **di prendere atto** della cessione da parte della Società Iliad Italia S.p.A. alla Società Cellnex Italia S.p.A., con sede legale in Via Cesare Giulio Viola, 43 – 00148 Roma (RM), C.F. e P.IVA n. 13264231005, del contratto di concessione Rep. 234 del 16.02.2021 avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, via Marta Radici, zona P.E.E.P. Tassina, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Rovigo, Foglio 27 – Particella n. 1260 (parte) mq 36 circa;
2. **di prendere, altresì, atto** del subentro della Società Cellnex Italia S.p.A. nel contratto indicato al precedente punto 1);
3. **di dare atto** che, a seguito del subentro nel contratto di concessione sopra indicato, tutti gli obblighi contrattuali facenti capo alla Società Iliad Italia S.p.A. sono trasferiti in capo alla Società Cellnex Italia S.p.A.;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. **di disporre** che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Ragioneria per i seguiti di competenza;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla

pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti”.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale