COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3189 DEL 10/10/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2098 DEL 28.06.2023). APPROVAZIONE GRADUATORIA.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 avente ad oggetto "*AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE. APPROVAZIONE ATTI.*";

Dato atto che l'Avviso predetto veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 03.07.2023 nelle sezioni "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e "Amministrazione trasparente - Bandi di gara/Contratti " del sito web dell'Ente, con scadenza per le manifestazioni di interesse fissata alle ore 24:00 del giorno 19.07.2023;

Rilevato che entro il summenzionato termine pervenivano all'Ente n. 6 manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore, singolarmente o anche in rappresentanza di altri Soggetti parimenti qualificati, che per ragioni di protezione dei dati personali si identificano nei seguenti Protocolli:
1. Protocollo N.0054514/2023 del 13/07/2023
2. Protocollo N.0054663/2023 del 13/07/2023
3. Protocollo N.0054893/2023 del 14/07/2023
4. Protocollo N.0055013/2023 del 14/07/2023
5. Protocollo N.0055828/2023 del 18/07/2023
6. Protocollo N.0055968/2023 del 19/07/2023;

Richiamata la Determinazione n. 2506 del 07.08.2023 avente ad oggetto: "*AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2098 DEL 28/06/2023. NOMINA COMMISSIONE DI GARA EX ART. 10 AVVISO.*"

Richiamato altresì il verbale di gara Prot. 74576/2023 del 03.10.2023 allegato al presente provvedimento, con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma ne risulta, in parte, esclusa la pubblicazione per ragioni di tutela dei dati personali ivi inclusi;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati"

Vista la Delibera di G.C. n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di G.C. n. 125 del 11/04/2023 di "Approvazione del PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di approvare il verbale di gara Prot. 74576/2023 del 03.10.2023 allegato al presente provvedimento, con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che, in conseguenza della gara di cui al Prot. 74576/2023 del 03.10.2023, è approvata la seguente graduatoria delle domande pervenute:

GRADUATORIA	PUNTEGGIO	LOCALE ASSEGNATO
1. Protocollo N.0054514/2023 del 13/07/2023	**91**	**locale ovest - ex CUR locali sopra palestra**
2. Protocollo N.0055968/2023 del 19/07/2023	**87**	**ex scuole Granzette - locali 1-5-6-7**

3. Protocollo N.0055828/2023 del 18/07/2023	**70**	**ex scuole Granzette - locale 4**
4. Protocollo N.0055013/2023 del 14/07/2023	**56**	**ex scuole Granzette - locale 8**
5. Protocollo N.0054663/2023 del 13/07/2023	**56**	**ex scuole Granzette - locale 3**
6. Protocollo N.0054893/2023 del 14/07/2023	**35**	**ex scuole Granzette - locale 2**

4. di incaricare l'Uff. Patrimonio di procedere agli atti conseguenti come da Avviso, e, nello specifico, di comunicare agli Enti aggiudicatari l'esito anzidetto della procedura;

5. di dare atto che, per quanto concerne i locali assegnati (ovvero il locale ovest ex CUR e locali ex scuole di Granzette), trattandosi di beni afferenti al patrimonio indisponibile dell'Ente dovrà procedersi mediante concessione, apportando modifiche meramente formali al testo approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 come da schema contrattuale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che contestualmente si approva;

6. di dare ulteriore atto che i contratti di concessione saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio o suo delegato con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

7. di precisare che gli importi che i singoli Enti concessionari dovranno corrispondere al Comune a titolo di canoni e di compartecipazione nelle spese per utenze saranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale, a sottoscrizione avvenuta; lo stesso varrà per le somme da impegnarsi a titolo di compartecipazione nelle spese per utenze gravanti sull'Ente;

8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";

10. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ed all'Ufficio Contratti per conoscenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale