COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3120 DEL 06/10/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE IV TRIMESTRE 2023 IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE DEL LAVORO N. 24/A, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA RIMI SAS DI CECCHETTO CELESTINO DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE.

La P.O. delegata

- Richiamato il contratto Rep. 232 del 23/12/2020 con il quale veniva rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in Rovigo, Viale del Lavoro n. 24/A di proprietà Rimi Sas di Cecchetto Celestino, destinato a sede del magazzino del Settore LL.PP. del Comune di Rovigo, per la durata di anni sei con decorrenza 01/01/2021 e scadenza 31/12/2026, al canone annuale di Euro 30.000,00 (iva esente);
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 17/11/2020 con la quale veniva impegnata la spesa di Euro 30.000,00 a titolo di canone di locazione anno 2023 relativa all'immobile di cui all'oggetto;
- Vista la fattura n. 8 del 02/10/2023 di Euro 7.500,00, acquisita agli atti del Comune di Rovigo con prot. 74246 del 02/10/2023 relativa al IV° trimestre 2023, presentata della Società Rimi Sas;
- Ritenuto, pertanto, di dover liquidare la spesa di Euro 7.500,00 a titolo di canone di locazione IV° trimestre 2023 a favore della Società Rimi Sas;
- Vista la comunicazione acquisita da Agenzia delle Entrate - Riscossione in data 03/10/2023, di avvenuta verifica di cui al D.M. 18/1/08, n. 40 "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. : 202300003580735 del 03/10/2023 - Esito della richiesta = soggetto non inadempiente);
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione

del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 169 del 23/12/2022 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio ed il decreto di proroga n. 83 del 28/6/2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

1. di liquidare la fattura n. 8 del 02/10/2023 di Euro 7.500,00 a favore della Società Rimi Sas di Cecchetto Celestino C.F. 00071180293 relativa al canone di locazione IV trimestre 2023, dell'immobile sito in Rovigo, Viale del Lavoro n. 24/A di proprietà Rimi Sas di Cecchetto Celestino, destinato a sede del magazzino del Settore LL.PP;
2. di pagare la suddetta somma di Euro 7.500,00 a favore della Società Rimi Sas, C.F. 00071180293, identificata come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il 13/10/2023;
3. di far fronte alla suddetta spesa di Euro 7.500,00 con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" - Imp. 189206/2023;
4. in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto " del sito web dell'Ente;
6. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento agli aventi diritto.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale