COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3199 DEL 12/10/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI VIA MARCONI (EX SEDE UNIVERSITARIA CUR). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 - CUP G11D20001100004.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "a" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e nominato quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la determinazione n. 821 del 09/03/2023 di "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, di competenza del settore LL.PP. sez. suolo e fabbricati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 27/07/2023 di Assestamento Generale e Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025, modifica la programma OO.PP. E adeguamento del DUP";

Premesso che:

COMUNE DI ROVIGO

• con determinazione del dirigente del settore Lavori Pubblici n. 3804 del 29.12.2021 è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dalla Società Professionale di Progettazione Project S.c.a.r.l. con sede in Rovigo avente ad oggetto "Realizzazione impianto di climatizzazione sede di via Marconi" validato in data 27/12/2021 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di €. 290.000,00, di cui €. 225.000,00 per lavori, comprensivi di €. 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che presenta il seguente Quadro Economico di Spesa:

1.LAVORI A BASE D'ASTA		
A) Importo lavori a base di gara	€	220.000,00
B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.000,00
Importo complessivo lavori	**€**	**225.000,00**
2.Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C) Lavori imprevisti ed arrotondamenti	€	3.055,00
D) Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016:		
a) 20% acquisti beni strumentali	€	900,00
b) 80% incentivo personale	€	3.600,00
E) Spese tecniche (IVA compresa)	€	31.720,00
F) Versamento a favore Autorità per vigilanza LL.PP.	€	225,00
G) Pratica GSE conto termico	€	3.000,00
H) Iva 10% su lavori	€	22.500,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne	**€**	**65.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**€**	**290.000,00**

• con determina dirigenziale n. 2452 del 23.8.2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. mediante il ricorso al mercato elettronico (MePA) attraverso il sistema della richiesta di offerta RDO. e con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara suddetti;

• espletata la procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 3056 del 23.10.2022 i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta ACR SYSTEM S.r.l.s. con sede in Modena, via Strada Vignolese, 602 c.f./P.iva 03973090362 quale offerente della somma totale di €. 221.625,00 (inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 5.000,00) oltre Iva al 10% pari a € 22.162,50, per un importo totale di € 243.787,50 come da seguente quadro economico:

A	*LAVORI*	
A1	Impianto di climatizzazione (OG11)	€ 201.583,30
A2	Opere edili (OG2)	€ 15.041,70
A3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
	Importo complessivo lavori	**€ 221.625,00**

COMUNE DI ROVIGO

B	*SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:*	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 9.992,50
B2	Spese tecniche DL, CSE	€ 25.000,00
B3	CNPAIA (4% di B2)	€ 1.000,00
B4	Oneri di cui all'art. 113 del DLgs n. 50/2016	€ 4.500,00
B5	IVA su lavori (10% di A)	€ 22.162,50
B6	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€ 5.720,00
	Importo complessivo somme a disposizione	**€ 68.375,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1 + 2)	**€ 290.000,00**

- la spesa complessiva dei lavori pari ad €. 243.787,50 (di cui € 221.625,00 per lavori ed € 22.162,50 di IVA al 10%) trova copertura con fondi del bilancio comunale di cui al Cap. 070201/6090 "Lavori di climatizzazione Stabile via Marconi" – Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale nel seguente modo:

  - quanto ad € 73.136,25 – esigibilità 2022 – cod. 197840;

  -quanto ad € 170.651,25 – esigibilità 2023 – cod. 197840;
- in data 30/11/2022 hanno avuto inizio i lavori su citati come si evince dal verbale di consegna dei lavori con termine previsto per l'ultimazione degli stessi entro il 29/03/2023;

Considerato che:

- il direttore dei lavori Arch. Paolo Cattozzo ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia supplettiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett.b) del Codice dei Contratti D.Lgs. 18/04/2016 n.50, da cui si rilevano le motivazione a sostegno della stessa di maggiori/diversi lavori da eseguirsi che non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato, essendo inoltre di importo inferiore al 15% dell'importo contrattuale;
- che i maggiori/diversi lavori di perizia vedono l'importo contrattuale dei lavori elevato ad € 230.468,84 oneri sicurezza inclusi, con il maggior onere di € 8.843,84 rispetto al contratto SINTEL come evidenziato nel quadro economico di perizia sottoriportato:

RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EX SCUOLA MARCONI		
1) LAVORI		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	216.625,00 €
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A3	Lavori Atto Aggiuntivo	8.843,84 €

	TOTALE	**230.468,84 €**
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10 % su lavori	23.046,88 €
B2	Spese tecniche	25.000,00 €
B4	CNPAIA	1.000,00 €
B5	IVA 22 % su spese tecniche	5.720,00 €
B6	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.500,00 €
B7	Imprevisti	264,28 €
	TOTALE	**59.531,16 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**290.000,00 €**

Precisato che l'importo della perizia risulta contenuto nel limite previsto dall'art. 106 co. 7 e saranno oggetto di stipula di atto di sottomissione alle medesime condizioni di cui al contratto d'appalto con la nominata Impresa Appaltatrice;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- Visto il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il DURC rilasciato da INPS_37721823 in corso di validità (scadenza 22/01/2024) dal quale risulta la regolarità contributiva della Società Professionale di Progettazione Project s.c.a.r.l.;
- il DURC rilasciato da INAIL_39099436 in corso di validità (scadenza 12/10/2023) dal quale risulta la regolarità contributiva della Società ACR SYSTEM S.r.l.s.;

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare, ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti D.Lgs.18/4/2016 n.50, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in premessa indicati, redatta dal D.L. (prot. 71322/2023), dell'importo complessivo, immutato rispetto a quello di cui al progetto originario pari a € 290.000,00 costituita dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico OO.PP.:

- A.1 Relazione tecnica generale e QE
- A.2 Computo metrico estimativo
- A.3 Atto di sottomissione

- B.1 Impianto climatizzazione

3. di prendere a dare atto che i lavori aggiuntivi di perizia non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato, e comportano un incremento, rispetto all'importo di contratto, di **€ 8.843,84 oltre IVA 10% pari a € 884,38 per un importo complessivo di € 9.728,22** la cui copertura finanziaria risulta assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico allegato e inferiore al 15% dell'importo di contratto;

4. di prendere atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta la necessità di impegnare alcun ulteriore onere a carico del bilancio comunale precisando che la copertura finanziaria della spesa di € 8.843,84 oltre IVA al 10% pari a € 884,38 per un importo complessivo pari ad € 9.728,22 è assicurata nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione con fondi di bilancio al capitolo di bilancio n. 070201/6090 denominato "Lavori Stabile via Marconi" - Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale – esigibilità 2023 – prenotazione 190161;

5. di precisare che il CUP è **G11D20001100004** ed il CIG è **93441951A7**;

6. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma della spesa come allegati – parte integrante al presente provvedimento;

7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale